

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 20. Statuta Grada Paga ("Službeni glasnik Grada Paga" broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16, 11/17, 3/18 i 5/19), a po prethodno ishodenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Klasa: 351-04/20-01/29, Urbroj:2198/1-07/2-20-2 od 18. veljače 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Paga, na sjednici održanoj dana 27. veljače 2020., donosi

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 08/03 i 06/07 te "Službeni glasnik Grada Paga" br. 05/13 i 2/17), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo Grada Paga.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15),
- usklađenje sa u međuvremenu donesenim ili izmjenjenim zakonskim i posebnim propisima (zakoni, uredbe, pravilnici i dr.),
- redefiniranje granica građevinskih područja naselja, površina isključive namjene unutar naselja te površina izvan naselja za izdvojene namjene na temelju analiza provedenih u skladu s odredbama i kriterijima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15),
- redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina rekonstrukcije građevina svih namjena, uključivši i građevine ozakonjene sukladno posebnom propisu,
- preispitivanje i izmjena uvjeta gradnje građevina izvan građevinskog područja,
- ažuriranja stanja prometne i komunalne infrastrukture na području obuhvata plana,
- redefiniranje razgraničenja morskog područja i površina luka,
- redefiniranje obveze izrade planova užih područja te, po potrebi, propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na pojedinim područjima,
- redefiniranje uvjeta utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Grad Pag.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Grada Paga, koji je donesen 2003.godine, utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Paga.

Slijedom provedbe uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga u skladu sa smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim projektima, potrebama zaštite i očuvanja te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

Izradi ovih, VI. Izmjena i dopuna PPUG Paga pristupa se radi potrebe izmjena planskih postavki iz razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

Obzirom da PPUG Paga, kao osnovni dokument prostornog uređenja koji predstavlja okvir za provođenje svih zahvata u prostoru na području Grada, u dužem vremenskom razdoblju nije značajno izmijenjen, potrebno ga je cjelovito sagledati i uskladiti, zakonima, posebnim propisima, izrađenim sektorskim dokumentima te planskim opredjeljenjima nositelja izrade, na način da se omogući kvalitetan i održiv razvoj područja Grada Paga te jasna i nedvojbeno provedba plana.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 8.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, a koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Komunalno društvo Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- Čistoća Pag d.o.o., Braće Fabijanić 1, 23250 Pag,
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 13.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga Plana: 90 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu plana stručnom izrađivaču,
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana: 20 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana: 5 dana od utvrđivanja istog od strane gradonačelnika,
- dostavljanje završnih elaborata Plana: 15 dana od donošenja plana na Gradskom vijeću Grada Paga,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju - u roku od 30 dana od dana donošenja na Gradskom vijeću Grada Paga.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Paga.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Paga".

KLASA: 350-02/20-20/7

URBROJ: 2198/24-05/01-20-4

Pag, 27. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednica
Jasna Magaš, v.r.