

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-01/13-01/6
Ur.broj: 2198/24-30-13-1
Pag, 22. travnja 2013.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97), gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na kat.č. br. 12223 u gradu Pagu, tzv. «**V MAGAZIN**», na adresi Prosika bb, ukupne površine 379 m².

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 01.07. do 01.10.2013. godine radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina poslovnog prostora iznosi 26,00 kn-a/m² mjesečno i uvećava se za 20% radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti sukladno članku 5. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor, što iznosi:
 $379 \text{ m}^2 \times 26,00 \text{ kuna} = 9.854,00 \text{ kn} \times 20 \% = \mathbf{11.824,80 \text{ kn}}$ mjesečno, odnosno **35.474,40 kn** za tromjesečno razdoblje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za cijelo razdoblje. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB:

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati po ispostavljenom računu, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 5 (petog) u mjesecu.
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati sukladno ostvarenoj potrošnji prema posebno ispostavljenim računima.
9. U svrhu plaćanja i kontrole potrošnje električne energije, zakupac je obvezan prije početka korištenja prostora ugraditi kontrolno brojilo, te električnu energiju plaćati sukladno utvrđenoj potrošnji.
10. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
11. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
12. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici do zaključno 08.05.2013.g. na sljedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
za zakup poslovnog prostora – “V MAGAZIN” «Ne otvaraj»
14. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić