



SLUŽBENI GLASNIK GRADA PAGA

Broj 11/2013.

18. rujna 2013.

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA - 2. sjednica (11.09.2013.)

1. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za razvoj mjesne samouprave.....	2
2. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za gospodarstvo.....	3
3. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za međunarodnu i međugradsku suradnju.....	4
4. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za društvene djelatnosti.....	5
5. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za imovinsko pravna pitanja.....	6
6. ODLUKA o izboru POVJERENSTVA za komunalno gospodarstvo.....	7
7. ODLUKA o imenovanju SOCIJALNOG VIJEĆA Grada Paga.....	8
8. ODLUKA o imenovanju Gradskog izbornog povjerenstva.....	9
9. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone KOTICA.....	10
10. ODLUKA o izmjeni ODLUKE o osnovici za obračun plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika.....	38

AKTI GRADONAČELNIKA

11. PRAVILNIK o odori komunalnog redara.....	39
--	----

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. Rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru Povjerenstva za razvoj mjesne samouprave

I

U Povjerenstvo za razvoj mjesne samouprave Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: EDO KOMADINA
za članove: HRVOJE MIŠKOVIĆ
VALTER MARIČEVIĆ
MIROSLAV FABIJANIĆ
VJEKOSLAV ŠLJIVO

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/19
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru Povjerenstva za gospodarstvo

I

U Povjerenstvo za gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: VJEKOSLAV ŠLJIVO
za članove: ANDREA TIČIĆ
MATE ČEPULO
DAVOR FABIJANIĆ
ANĐELKO KOMADINA

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/17
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izboru Povjerenstva za međunarodnu i međugradsku suradnju

I

U Povjerenstvo za međunarodnu i međugradsku suradnju Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: TONI HERENDA
za članove: DEJAN KURILIĆ
ANITA ZEKANOVIĆ
KARMEN FABIJANIĆ

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/16
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru Povjerenstva za društvene djelatnosti

I

U Povjerenstvo za društvene djelatnosti Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: **DRAŽEN CRLJENKO**
za članove: **RADIVOJ PASTORČIĆ**
ZDRAVKO ŽUNIĆ
EDO KOMADINA
JOSIP FABIJANIĆ

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/15
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru Povjerenstva za imovinsko pravna pitanja

I

U Povjerenstvo za imovinsko pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: TINO HERENDA
za članove: ANTE FABIJANIĆ Pevacić
ŠIME FABIJANIĆ
DUŠAN FABIJANIĆ

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/14
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09 ,9 /10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru Povjerenstva za komunalno gospodarstvo

I

U Povjerenstvo za komunalno gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Paga izabiru se:

za predsjednika: ZLATKO ŠULJIĆ
za članove: MLADEN ŠKODA
ANTE FABIJANIĆ Pevacić
JOSIP TIČIĆ
JOSIP FABIJANIĆ

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa: 023-01/13-01/13
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 35. i 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 3/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 30. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 5/09, 9/10 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju SOCIJALNOG VIJEĆA Grada Paga

Članak 1.

U Socijalno vijeće Grada Paga imenuje se:
za predsjednika: TINO HERENDA

za zamjenika predsjednika: DRAŽEN CRLJENKO

za članove: IVANKA MARŽIĆ
IVICA BOBIĆ
EDO KOMADINA
ANTE ČEMELJIĆ

za zamjenike članova: MLADEN ŠKODA
RADIVOJ PASTORČIĆ
DUŠAN FABIJANIĆ
DAVOR FABIJANIĆ

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa:023-03/13-01/21
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 20. Statuta Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga», broj 5/09, 9/10 i 3/13) i članka 22. st. 3. Statutarne odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 8/01), Gradsko vijeće Grada Paga na sjednici održanoj 11. rujna 2013. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju Gradskog izbornog povjerenstva

I

U Gradsko izborno povjerenstvo za provođenje izbora za Vijeće mjesnih odbora Pag (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

DANIJELA KOKORIĆ - za predsjednika
IVANKA FABIJANIĆ - za člana
RADIVOJ PASTORČIĆ - za člana

DEAN KURILIĆ - za zamjenika predsjednika
EDO KOMADINA - za zamjenika člana
NIKOLA MARŽIĆ - za zamjenika člana

II

Zadatak Povjerenstva je da propisuje obrasce u postupku kandidiranja i provedbe izbora za Vijeća mjesnih odbora na područje Grada Paga, donosi obvezatne upute za rad tijela za provedbu izbora, neposredno nadzire njihov rad te obavlja sve druge poslove utvrđene Statutarnom odlukom o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Paga».

Klasa:023-01/13-01/28
Ur.broj:2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12 i 55/12), članka 20. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 9/10 i 3/13) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/13-13/24, ur. broj: 531-05-13-05, od 02. rujna 2013.g.), Gradsko vijeće Grada Paga, na 2. sjednici održanoj dana 11. rujna 2013.g., donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone KOTICA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Kotica (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio stručni izrađivač, tvrtka „Ambijent SM“ d.o.o. iz Zadra, Put Špetica 16, u skladu sa Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kotica („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 9/2012).

Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Paga i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Paga, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Površina zahvata Plana iznosi 20,5 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i popratnih sadržaja.

Članak 3.

Ovaj Plan sadrži tekstualni dio (Odredbe za provođenje), grafički dio i obvezne priloge Plana, uvezane u knjizi pod nazivom „Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica-Pag“.

Grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0. POSTOJEĆA SITUACIJA S GRANICOM OBUHVATA PLANA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1.PROMETNA MREŽA
- 2.2.VODOOPSKRBNA MREŽA I ODVODNJA
- 2.3.ELEKTROOPSKRBNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjeraka. Dva (2) primjerka nalaze se u Gradu Pagu, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga, u Pagu, Branimirova obala 1, i u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Pag, u Pagu, Bana Josipa Jelačića 8a

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena prikazana su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora*.

U slijedećoj tablici dane su površine osnovnih namjena i njihov udio u cjelokupnoj površini obuhvata plana.

Tablica 1. Osnovne namjene površina

namjena	površina (m ²)	udio u površini zone UPU-a
T2 - turističko naselje	136 869 m ²	66,7 %
R6 - uređena plaža	49 035 m ²	23,9 %
prometne površine	18579 m ²	9,1 %
TS – trafostanice	664 m ²	0,3 %
UKUPNA POVRŠINA UPU-a	205 147 m ²	100,0 %

1.1. T2 - Turistička zona

Članak 6.

Koridorima prometnica osnovne prometne mreže koja je predviđena ovim planom definirane su 4 prostorno-razvojne cjeline – kazete (od „A“ do „D“) unutar kojih je predviđena gradnja osnovnih turističkih sadržaja za boravak i smještaj gostiju, te pratećih ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja.

Članak 7.

Svaka kazeta ima predviđeno više različitih detaljnih namjena ovisno o tipologiji izgradnje.

- TN – turističko naselje (hoteli i vile)
- TN-H – dio turističkog naselja predviđen za gradnju hotela
- TN-P – dio turističkog naselja predviđen za gradnju pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja (unutar linije 100 m od obalnog pojasa)
- Z – obavezna zona zelenih površina (zelenilo u potezu uz prometnice)

Pored definirane obvezne zone zelenila u potezu uz prometnice (Z), unutar svake kazete, t.j. građevne čestice obvezno je uređenje zelenih površina u minimalnom iznosu 40% ukupne površine građevne čestice.

U tablici koja slijedi su prikazane detaljne namjene površina po kazetama.

Tablica 2. Detaljne namjene površina u zoni T2 po kazetama

kazeta	T2 - ukupno	TN	TN-P	obavezno zelenilo unutar TN i TN-P
A	38884 m ²	12889 m ²	25995 m ²	15554 m ²
B	21779 m ²	17789 m ²	3990 m ²	8712 m ²
C	47 168 m ²	45 618 m ²	1 550 m ²	18867 m ²
D	29 038 m ²	11 090 m ²	17948 m ²	11615 m ²
UKUPNO	136 869 m ²	87386 m ²	49483 m ²	54 748 m ²

Članak 8.

Unutar pojedinih kazeta formirat će se građevne čestice za hotele ili turistička naselja, a u ovisnosti o veličini kazete. Moguće je formirati od 1 do maksimalno 4 građevne čestice unutar pojedinih kazeta. Jedna kazeta može u cijelosti biti jedna građevna čestica.

U svim kazetama izdvojene su zone TN-P, koje su definirane linijom 100 m zaštićenog obalnog pojasa mora.

Linija razgraničenja javnih i drugih površina (regulacijski pravac) odgovara granici između građevne čestice i javno-prometne površine (koridora prometnice).

Članak 9.

Obzirom na zahtjevnost terena (veliki nagib) moguće je da pojedine prometnice definirane ovim planom (ili njeni djelovi) budu dio građevne čestice jednog turističkog naselja u slučaju kad vlasnički odnosi to dozvoljavaju.

Članak 10.

Planom je definiran gradivi dio pojedine kazete na kartografskom prikazu br.4 *Način i uvjeti gradnje*, a s time i minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca. Linija gradivog dijela građevne čestice prema regulacijskom pravcu ne predstavlja obavezan položaj građevnog pravca već je smještaj građevina unutar građevne čestice slobodan ovisno o predispozicijama terena, namjeni i tipu građevine, arhitektonskom oblikovanju i sl.

Članak 11.

Sve kazete imaju dio unutar linije 100 m zaštićenog obalnog pojasa u kojem nije dozvoljena gradnja objekata sa smještajnim kapacitetima, već je to zona predviđena za gradnju pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Članak 12.

Na građevnim česticama je pored zgrada predviđenih za smještaj i boravak gostiju s primarnim smještajnim kapacitetima (hoteli, apartmani, depadanse ...) dozvoljena izgradnja svih vrsta ugostiteljskih objekata i građevina ostalih uslužnih, trgovačkih, zabavnih i drugih komplementarnih djelatnosti, te sportsko-rekreacijskih sadržaja, a sve u funkciji turističkog naselja.

Članak 13.

Najmanje 40% svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo, u što je uključen i obavezan zeleni pojas uz prometnice koji je prikazan na karti br. 4. *Način i uvjeti gradnje.*

Članak 14.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti konačnom uređenju građevne čestice jer će biti nužno predvidjeti potporne zidove, pokose i slične načine svladavanja velikih visinskih razlika u što je s posebnom pažnjom potrebno uklopiti same građevine, parkirališta, pješačke puteve, rampe, stubišta, te zelene površine.

1.2. R6 - Uređena plaža

Članak 15.

Na građevnim česticama je obavezna izgradnja javnih pješačkih staza kojima će se omogućiti pristup uređenim plažama koje su predviđene u sportsko-rekreacijskoj zoni R6. Maksimalna međusobna udaljenost dvaju pristupa obali iznosi 500 m, uz moguće iznimke zbog zahtjevnosti terena (velikog nagiba, te mjestimično loših kvaliteta tla).

Članak 16.

Sportsko-rekreacijskoj zoni R6 se pristupa javnim i internim prometnicama s javnim i internim parkiralištima s kojih je dalje omogućen pristup pješačkim stazama do samih plaža koje moraju biti dostupne svima.

Članak 17.

Sportsko-rekreacijska zona predstavlja javnu površinu s primarnom namjenom - uređena plaža. Unutar te zone, na granici zone plaže i strmine terena predviđa se gradnja šetnice s odmorištima s klupama i pojasom zelenila. Predviđa se produženje šetnice sve do građevinskog područja grada Paga te će se na taj način ova zona povezati s gradom.

Članak 18.

Uređenje plaže pretpostavlja prilagođavanje prirodnog terena radi omogućavanja lakšeg pristupa i veće mogućnosti korištenja površina uz more uz obavezno maksimalno poštivanje specifičnih lokaliteta s posebno vrijednim stijenjem, očuvanje prirodnih pješčanih plaža, kao i sanaciju zona odrona.

2.Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (turističko naselje - T2)

Članak 19.

U zoni T2 predviđena je izgradnja samostalnih hotela (s depadansama) i turističkih naselja u kojima je moguće smjestiti sve vrste građevina za boravak i smještaj gostiju koje je predvidio *Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela* za vrstu turističko naselje.

Osim primarnih smještajnih kapaciteta u obliku hotela, depadansi, vila, turističkih apartmana i sl. dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljskih i ostalih uslužnih, trgovačkih, zabavnih i drugih komplementarnih djelatnosti, te sportsko-rekreacijskih sadržaja, a sve u funkciji turističkog naselja.

Članak 20.

U zoni T2 dozvoljena gradnja će se grupirati unutar četiri kazete („A“ do „D“) koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 4. *Način i uvjeti gradnje*. Unutar njih će se formirati građevne čestice. Minimalna veličina građevne čestice za hotel iznosi 1,0 ha, a za turističko naselje 2,0 ha. Građevna čestica može i u cijelosti odgovarati jednoj kazeti koja je definirana kartografskim prikazom br. 4. *Način i uvjeti gradnje*.

Članak 21.

Moguće podjele na građevne čestice i sadržaji pojedinih kazeta dani su u slijedećoj tablici.

Tablica 3. Površine i moguće podjele kazeta na građevne čestice

kazeta		površina (ha)	mogući broj građevnih čestica
A	A1 *	2,3	turističko naselje
	A2	1,5	prateći sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja
B**		2,2	turističko naselje
C	C1 **	3,2	turističko naselje
	C2 ***	1,5	hotel
D**		2,9	turističko naselje

* turističko naselje sa obaveznom izgradnjom hotela

** unutar kazete se može graditi hotel ili hoteli i vile prema dozvoljenom smještajnom kapacitetu

*** kazeta predviđena za obaveznu gradnju hotela

Unutar kazete „A“ i kazete "C" definirane je podjela na kazete A1 i A2 te na kazete C1 i C2 koja propisuje izgradnju hotela u kazeti A1 odnosno kazeti C2 kako bi se zadovoljila obaveza osiguravanja min30% hotelskog smještaja od ukupnog propisanog kapaciteta odnosno min 450 ležajeva unutar dozvoljenog kapaciteta 1500 ležajeva (prema tablici 4.)

U zoni TN-H predviđa se gradnja hotela, a u zoni TN izgradnja turističkog naselja koje može sadržavati hotele i vile u okviru dozvoljenog smještajnog kapaciteta.

Unutar svakog turističkog naselja moguća je gradnja hotela u okviru dozvoljenog smještajnog kapaciteta.

U svim kazetama izdvojene su zone TN-P, koje su definirane linijom 100 m zaštićenog obalnog pojasa mora.

Članak 22.

Unutar pojedinih kazeta (prema karti br. 4. *Način i uvjeti gradnje*) dozvoljena je gradnja prema slijedećim uvjetima:

Tablica 4. Osnovni prostorni pokazatelji zone T2 po kazetama

kazeta	površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti	maksimalna izgrađenost (m ²)	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP (m ²)	broj ležaja	minimalna površina zelenila 40% (m ²)	
A	A1	23 421 m ²	0,3	7 026 m ²	0,8	18 737 m ²	375 (od toga 175 u hotelu)	15554 m ²
	A2	15 463 m ²	0,3	4 639 m ²	0,8	12 370 m ²		
B	21 779 m ²	0,3	6 534 m ²	0,8	17 423 m ²	270	8712 m ²	
C	C1	32168 m ²	0,3	9 650 m ²	0,8	25 734 m ²	250	18867 m ²
	C2	15000 m ²	0,3	4 500 m ²	0,8	12 000 m ²	275	
D	29 038 m ²	0,3	8 711 m ²	0,8	23 230 m ²	330	11615 m ²	
T2	136 869 m ²		41060 m ²		109 494 m ²	1500	54 748 m ²	

Članak 23.

Unutar svake kazete određene su različite zone detaljne namjene te su uvjeti gradnje dani ovisno o tome:

- 1) **TN** – turističko naselje (hoteli i vile)
 - TN-H – dio turističkog naselja predviđen za gradnju hotela
- 2) **TN-P** – dio turističkog naselja predviđen za gradnju pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja

Članak 24.

Jedna građevna čestica može imati i zonu TN i zonu TN-P. U koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti tj. u ukupnu građevinsku bruto površinu na jednoj građevnoj čestici uračunavaju se sve glavne i pomoćne građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici bez obzira na njihovu namjenu tj. njihov smještaj u pojedine zone detaljne namjene.

Članak 25.

Unutar čitave zone obuhvata plana mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, te graditi građevine i postavljati uređaji komunalne infrastrukture za potrebe opskrbe svih predviđenih sadržaja.

2.1. Zajednički uvjeti gradnje za zone TN i TN-P

Članak 26.

Jedna kazeta (od „A“ do „D“) može predstavljati jednu ili dvije građevne čestice odnosno može biti podijeljena u više građevnih čestica kako je navedeno u čl. 21.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je izgraditi više građevina različitih namjena od osnovnih smještajnih turističkih kapaciteta, pratećih uslužnih, sportsko-rekreacijskih, trgovačkih, do građevina komunalne infrastrukture koje su sve u funkciji turističkog naselja.

Članak 27.

Udaljenost svih tipova građevina od regulacijskog pravca je minimalno 10,0 m, s iznimkom kazeta „A“ i „D“ u kojima je relativno uzak pojas za gradnju osnovnih smještajnih kapaciteta, te je u njima dozvoljeno odstupanje od navedene odredbe i dozvoljena je minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca 5,0 m.

Članak 28.

Udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi minimalno 5 m.

Članak 29.

Visina i katnost građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

Članak 30.

Dozvoljava se korištenje ravnih krovova kao krovnih terasa i vrtova.

Članak 31.

U maksimalnu visinu građevine ne računaju se okna dizala, vidikovac, izlaz na ravni krov i sl. pod uvjetom da površina dijela građevine takve povećane visine ne prelazi 10% površine krovne plohe građevine i da visina tog povišenog dijela građevine ne prelazi visinu ostatka građevine za više od 3,5 m.

Članak 32.

Svaku izgradnju primarnih sadržaja obavezno mora pratiti proporcionalna izgradnja komunalne infrastrukture i intenzivno ozelenjavanje prostora. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju građevnih čestica sa pješačkim stazama i ostalim otvorenim prostorima kojima se povezuju građevine, kolnim površinama, parkiralištima, a posebno zelenim površinama koje moraju zauzimati minimalno 40% svake građevne čestice.

Projekt uređenja okoliša svake građevne čestice mora biti sastavni dio dokumentacije za ishođenje dozvola za građenje.

2.2. Uvjeti gradnje u zoni TN

Članak 33.

Unutar zone TN (uključivo zone TN-H) predviđa se gradnja građevina s primarnim smještajnim kapacitetima: samostalnih hotela (s depadansama) i turističkih naselja u kojima je moguće smjestiti sve vrste građevina za boravak i smještaj gostiju koje je predvidio *Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli* za vrstu turističko naselje.

Osim primarnih smještajnih kapaciteta u obliku hotela, depadansi, vila, turističkih apartmana i sl. dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljskih i ostalih uslužnih, trgovačkih, zabavnih i drugih komplementarnih djelatnosti, te sportsko-rekreacijskih sadržaja, a sve u funkciji turističkog naselja, kao i građevina za potrebe prometnog i komunalnog infrastrukturnog opremanja građevina primarnih sadržaja uz iste uvjete gradnje kao i za primarne sadržaje.

Pri tome se zbog velikog nagiba terena visina građevine i katnost mjeri na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

namjena	maksimalna katnost	najveća dopuštena visina	ukupna visina
TN-H	Po+S+P+3+Pk ili 2Po+P+3+Pk *	13,0 m	16,0 m
TN - hoteli	Po+S+P+3+Pk ili 2Po+P+3+Pk *	13,0 m	16,0 m
TN - vile	Po+S+P+3+Pk ili 2Po+P+3+Pk *	9,0 m	12,0 m
TN-P	Po(S)+P	5,0 m	8,0 m

* zbog specifičnosti terena moguće je graditi dvije podrumске etaže

Članak 34.

Završna etaža se može graditi kao potkrovlje ili kao korigirana etaža unutar linije mogućeg potkrovlja u kombinaciji s ravnim krovom ili kao dio etaže oblikovan ravnim krovom i upisan u volumen potkrovlja.

2.3. Uvjeti gradnje pratećih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni TN-P

Članak 35.

Unutar zone TN-P dozvoljena je izgradnja ugostiteljskih objekata (restorana, barova i sl.) te nenatkrivenih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Članak 36.

Unutar zone TN-P zbog mjestimično vrlo uskog pojasa moguće gradnje između prometnice i granice zone kao i zbog zahtjevnosti terena i atraktivnih vizura dozvoljeno je da udaljenost građevine od granice zone R6 bude 0, tj. da građevina bude postavljena na samoj granici zona T2 i R6 ako to dozvoljavaju vlasnički odnosi tj. uz suglasnost susjeda.

Ostale udaljenosti u skladu sa zajedničkim uvjetima gradnje za zone T2 i R6 (poglavlje 2.1).

Članak 37.

Dozvoljene visine i katnosti ugostiteljskih objekata unutar zone TN-P dane su u slijedećoj tablici. Pri tome se zbog velikog nagiba terena visina građevine i katnost mjeri na mjestu presjeka građevine paralelno sa slojnicama terena.

namjena	maksimalna katnost	najveća dopuštena visina	ukupna visina
TN-P	Po(S)+P	5,0 m	8,0 m

Članak 38

Uz sportsko rekreacijske terene i terase ugostiteljskih objekata dozvoljava se postavljanje sjenila i laganih, prozračnih nadstrešnica, tendi, pergola i sličnih konstrukcija za zaštitu od sunca.

3. Uvjeti uređenja i gradnje sadržaja sportsko-rekreacijske zone (R-6 uređena plaža)

Članak 39.

U zoni uređene plaže dozvoljava se izgradnja pristupnih pješačkih staza, rampi, stubišta radi lakšeg pristupa plaži, kao i svih nužnih potpornih zidova i eventualnih ostalih potrebnih elemenata za savladavanje velike visinske razlike i sanaciju odrona i sl.

Pješačke staze koje su prikazane na grafičkim priložima mogu odstupati od prikazanih pozicija ako je to uvjetovano konfiguracijom terena ili vlasničkim odnosima. Njihova gradnja je obavezna kako bi se osigurao pješački prilaz plaži s pristupnih prometnica i javnih parkirališta.

Članak 40.

Na grafičkim priložima je prikazana šetnica koja će se izgraditi duž plažnog pojasa. Šetnica je širine 4,0 m s odmorištima s klupama i dodatnim zelenilom u potezu žirine 2,0 m.

Položaj šetnice može odstupati od onog koji je prikazan u grafičkim priložima zbog zahtjevnosti terena na kojem se gradi. Ona će mjestimično ići neposredno uz plažu, a mjestimično će se dizati na višlje nivoe terena što će se definirati projektnom dokumentacijom prema preciznijim geodetskim snimkama. Određene nepristupačne, ali izuzetno atraktivne i vrijedne stijene koje treba sačuvati u izvornom obliku će se zaobići, zone lošeg erodiranog tla će se sanirati, zone odrona stabilizirati i sl...

Članak 41.

Nasipavanje i izgradnja sunčališnih platoa i njihovo opločavanje mora se odvijati uz poštivanje prirodne konfiguracije terena. Zabranjeno je nasipavanje prirodnih pješčanih plaža, dok su nepristupačni djelovi obale s odronjenim stijenama i kamenjem pogodni za značajnije oblikovanje novih sunčališnih platoa s potpornim zidovima kojima će se spriječiti nove i sanirati postojeće odrone zemlje. Na ovakvim lokacijama se dozvoljavaju nasipavanja i opločavanja sunčališta, te njihovo djelomično zasjenjivanje montažom laganih nadstrešnica, sjenila, pergola i sl.

Članak 42.

Dozvoljena je izgradnja čvrstih objekata za smještaj sanitarnih čvorova, tuševa, spremišta rekvizita i slično opremanje plaže (kupališta). Ovakvi objekti se mogu grupirati, ali ne smiju prelaziti 20 m² građevinske bruto površine, niti visinu od 3,5 m.

Ovakve grupirane sadržaje moguće je graditi duž čitave zone uređene plaže, ali međusobna udaljenost dviju grupa ne može biti manja od 200 m.

Članak 43.

Dozvoljeno je postavljanje polumontažnih prozračnih nadstrešnica, tendi, sjenila, pergola i sličnih konstrukcija za zaštitu od sunca na čitavom području zone uređene plaže za potrebe zasjenjenih djelova plaže ili sportskih sadržaja.

Članak 44.

Dozvoljeno je uređenje terena i postavljanje mobilijara za sportske aktivnosti tipa odbojka na pijesku, tenis, stolni tenis, mini golf, dječje igralište i sl. u obalnom dijelu, kao i postavljanje pokretnih / plutajućih platoa ili privezišta za pedaline, sandoline, tobogane i sl. rekvizite za rekreaciju u moru.

Članak 45.

Moguća su manja produženja postojećih prirodnih školjera koje su nastale odronom stijena i kamenja i to isključivo nasipavanjem prirodnog kameng koji bi služili kao valobran za plažu.

Članak 46.

Dio osnovne prometne mreže definiran ovim planom zalazi u zonu uređene plaže R6 (prometnica koja se pruža paralelno s obalom - najbliže obali s okretištem) čime je omogućen spoj na obalnu šetnicu radi pristupa interventnih vozila i sl.

4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 47.

Unutar zone obuhvata plana nije izvorno predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti, ali ako se s vremenom pokaže potreba za time, dozvoljava se gradnja takvih sadržaja u zoni TN, odnosno u zoni TN-P isključivo ako se radi o otvorenom (nenatkrivenom) tipu građevine kao što su ljetne pozornice i sl.

Članak 48.

Sve vrste građevina društvenih djelatnosti moraju zadovoljavati uvjete gradnje koji su propisani za zone TN ili TN-P (ovisno o njenoj poziciji) za građevine gospodarske djelatnosti. Takav objekt mora zadovoljavati uvjete visine, katnosti, a zajedno sa svim građevinama izgrađenim na jednoj građevnoj čestici hotela ili turističkog naselja mora zadovoljavati uvjet maksimalno dopuštenog koeficijenta izgrađenosti 0,3 (k_{ig}) i maksimalno dopuštenog koeficijenta iskorištenosti 0,8 (k_{is}).

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 49.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilogima Plana.

Članak 50.

Pojedini djelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu.

Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 51.

Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Cestovnu mrežu, preko koje se omogućava kolni pristup do svake parcele i pripadajuće građevine, čine uglavnom ortogonalno položene trase cesta u smjeru S-J, odnosno Z-I.

Cestovna mreža mora se izvesti prema grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna mreža). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Sve ceste u zoni će se kategorizirati kao javne do ulaza u kazetu "A". Unutar kazete "A" formirati će se interna cestovna mreža u sklopu građevne čestice.

Članak 52.

Glavnu prometnu ulogu, kako za područje obuhvata ovog UPU-a tako i za šire okolno područje, ima cesta koja prolazi istočnim, uglavnom rubnim dijelom obuhvata, u smjeru S-J, a koja izravno povezuje grad Pag i lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeverozapadno od naselja Bašaca u smjeru rta Sv. Nikola.

Dio južnog dijela trase ove ceste (prema gradu Pagu) položen je u postojećem infrastrukturnom koridoru koji je probijen tijekom izgradnje tlačno-gravitacijskog cjevovoda i ostale prateće infrastrukturne mreže za potrebu normalnog funkcioniranja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Dio sjevernog dijela trase ove ceste (prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda) položen je u novom koridoru kojim se zaobilazi obuhvat ovog UPU-a.

Za ovu cestu predviđeni su ovi poprečni profili:

- za dionicu na južnom dijelu poprečni profil (D-D) ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), nogostupa sa zapadne strane kolnika širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m,

- za dionicu na sjevernom dijelu poprečni profil (E-E) ukupne širine 8,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m) i obostranih bankina širine 1,00 m.

Zbog prometnog značaja ova cesta trebala bi u budućnosti dobiti karakter javne lokalne ceste.

Članak 53.

Glavnu prometnu ulogu unutar samog područja obuhvata ovog UPU-a ima središnja pristupna cesta trasa koje je položena uglavnom paralelno s obalnom crtom, a proteže se od krajnjeg sjevernog dijela obuhvata sve do priključka na postojeću cestovnu mrežu grada Paga na istočnom dijelu izvan obuhvata Plana.

Trase ostalih pristupnih cesta unutar obuhvata ovog UPU-a položene su u smjeru S-J, odnosno u smjeru I-Z. Preko istih se omogućava kolni pristup do svih planiranih prostornih sadržaja.

Za cestovnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a predviđeni su ovi poprečni profili:

- poprečni profil (A-A) ukupne širine 11,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), obostranih nogostupa širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m,

- poprečni profil (B-B) ukupne širine 16,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), parkirališta za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m s jedne strane kolnika, obostranih nogostupa širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m,

- poprečni profil (C-C) ukupne širine 22,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), obostranih parkirališta za okomito parkiranje vozila širine 5,50 m, obostranih nogostupa širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m.

- poprečni profil (D-D) ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), nogostupa s jedne strane kolnika širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m,

- poprečni profil (F-F) ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m (jednosmjerna cesta), obostranih nogostupa širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m,

- poprečni profil (G-G) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 4,00 m (jednosmjerna cesta), parkirališta za koso parkiranje vozila širine 5,00 m s jedne strane kolnika, obostranih nogostupa širine 1,50 m i obostranih bankina širine 1,00 m.

Članak 54.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih parcela moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 55.

Pri gradnji planirane cestovne mreže moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, a trase se moraju prilagoditi prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koji se moraju sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Članak 56.

Pri gradnji planirane cestovne mreže, obzirom na zahtjevnost terena, na mjestima potrebne izgradnje visokih potpornih zidova, umjesto njih, kad je to opravdano, dozvoljava se izgradnja natkrivenih pothodnika. Na mjestima vododerina, umjesto velikih nasipavanja dozvoljava se izgradnja manjih mostova i propusta kad je to opravdano.

Članak 57.

U zaštitnom pojasu ceste je predviđeno obavezno zelenilo u širini 5,0 m.

Članak 58.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 59.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Nogostupe treba izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i od završnog habajućeg sloja od asfaltbetona ili od neobrađenog betona.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 60.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 61.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih koridora moraju se hortikulturno urediti sadnjom autohtonih stabala i niskog grmlja.

Članak 62.

Građevinske čestice moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Članak 63.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 64.

Cestovna mreža ili dionice pojedinih cesta mogu se izvesti u fazama koje će biti određene u idejnim projektima za dobivanje lokacijskih dozvola.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Promet u mirovanju

Članak 65.

Za potrebu prometa u mirovanju na području obuhvata ovog UPU-a planirana su javna parkirališne površine za okomito i koso parkiranje osobnih automobila ukupnog kapaciteta 105 parkirališnih mjesta i to:

- duž sjevernog dijela središnje pristupne ceste dva javna parkirališta za okomito parkiranje osobnih automobila ukupnog kapaciteta 50 parkirališnih mjesta dimenzija 5,50x2,50 m,
- na jugozapadnom dijelu obuhvata duž jednosmjerne ceste položene paralelno s obalnom crtom tri javna parkirališta za koso parkiranje osobnih automobila ukupnog kapaciteta 55 parkirališnih mjesta dimenzija 5,00x2,30 m.

Članak 66.

Sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju riješiti promet u mirovanju pojedinačno prema svojim potrebama unutar vlastite građevinske čestice na otvorenim ili zatvorenim parkirališnim površinama, i to u razini ili ispod razine uređenog terena oko građevine.

Površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju unutar građevinske čestice moraju se hortikulturno urediti zaštitnim zelenim pojasom (kombinacija autohtonih stabala i niskog grmlja) tako da se odvoje od građevina na građevinskoj čestici i od susjedne izgradnje. Dopusšteno je i natkrivanje parkirališnog prostora pergolom i slično.

Članak 67.

Obzirom na velike nagibe terena, dozvoljena je izgradnja poluukopanih, otvorenih, dvoetažnih parkirališta s kombinacijom natkrivenih i nenatkrivenih parkiranih mjesta radi boljeg uklapanja u prirodni teren.

Članak 68.

Planom se utvrđuje sljedeći najmanji mogući potreban broj parkirališnih mjesta (PM) ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- turističke građevine (ovisno o kategoriji)	20-50 mjesta/100 kreveta
- ugostiteljstvo	20 PM/na 1000 m ² ukupne građevne površine
- športska igrališta i dvorane	50 PM/na 1000 m ² ukupne građevne površine
- trgovine i uslužni sadržaji	20 PM/na 1000 m ² ukupne građevne površine
- uredi	15 PM/na 1000 m ² ukupne građevne površine

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima isti se zaokružuje na veći broj. Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

Za sve sadržaje koji nisu navedeni o ovoj tablici konačan potrebiti broj parkirališnih mjesta utvrdit će Grad Pag, uz prethodno obrazloženje.

Članak 69.

Na parkirališnim površinama mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti dimenzija prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjanje pokretljivosti*, označena propisanom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, te smještena najbliže nogostupima i pješačkim stazama.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 70.

Unutar svake građevne čestice posebnu je pažnju potrebno posvetiti pješačkim koridorima i otvorenim prometnim površinama koje povezuju međusobno sve objekte različitih sadržaja na toj građevnoj čestici, kao i one koji povezuju građevnu česticu s ostalim zonama i građevnim česticama jer će pješački koridori nerijetko biti trasirani drugačije od predviđene cestovne mreže zbog velikih visinskih razlika i malih dozvoljenih nagiba kolnika.

Članak 71.

Pješačke staze koje vode do uređene plaže moraju se projektirati na način da osiguraju siguran silazak do obale uz mogućnost izbora stubišta kao težeg načina silaska ili rampi za lakši silazak do obale.

Elementi pristupačnosti koji su propisani *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti* obavezni su za minimalan broj prilaza kojim će se zadovoljiti uvjet da maksimalna udaljenost između takva dva prilaza može biti 500 m

Članak 72.

Šetnica uz obalu će se graditi u širini 4,0 m sa zelenilom u potezu širine 2,0 m. Njezin smještaj, obrada i ozelenjavanje moraju osigurati uklapanje u postojeći prirodni ambijent te oplemenjivanje prirodnog okoliša.

Šetnicu je planirano produžiti do središta grada, po mogućnosti u istom profilu, što je izvan granice obuhvata ovog plana.

Članak 73.

Projektom dokumentacijom za izgradnju šetnice obavezno je definirati sve njene elemente od precizne pozicije na pojedinim djelovima terena, konstrukcije, završnih obrada te mobilijara i zelenila.

Pozicija pojedinih djelova šetnice može odstupati od one prikazane u grafičkim priložima plana ako to uvjetuju situacija na terenu, vlasnički odnosi i sl.

5.1.3. Biciklističke staze

Članak 74.

Predviđena biciklistička staza će se graditi u širini 2,0 m, a njezin položaj može odstupati od onog koji je prikazan na grafičkim priložima radi boljeg prilagođavanja prirodnom terenu.

Članak 75.

Trasu biciklističke staze moguće je i produžiti u odnosu na onu prikazanu u grafičkim priložima ako se za tim pokaže potreba i ako to vlasnički odnosi dozvoljavaju.

Članak 76.

Dozvoljava se gradnja biciklističkih staza i unutar pojedinih kazeta osnovne namjene ovog plana u okviru uređenja pojedinih građevnih čestica i njihovo povezivanje s planiranom biciklističkom stazom ucrtanom u grafičkim priložima.

5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže

Članak 77.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga 2.3. , te uvjetima HAKOM-a.

Članak 78.

Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabelaške kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelaških zdenaca. Kabelaški zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u

nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Paralelno vođenje DTK s ostalim komunalnim instalacijama:

DTK – energetski kabel do 10kV	1,0 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje DTK s ostalim komunalnim instalacijama:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 79.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr., te uvjetima nadležnog *Komunalnog društva Pag d.o.o.*, tako da čini jedinstvenu cjelinu s vodovodnom mrežom okolnog područja.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 80.

Dovoljne količine vode potrebne za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, gubitke i za protupožarnu zaštitu svih građevina na području ovog UPU-a osigurati će se priključenjem planirane javne vodovodne mreže na već postojeću i planiranu vodovodnu mrežu ostalog dijela otoka Paga i Grada Paga tako da s istom čini jedinstvenu cjelinu.

Rješenje vodoopskrbe cjelokupnog šireg okolnog pripadajućeg područja zasniva se na dovodu vode iz postojećeg regionalnog vodoopskrbnog sustava „Vodovod Hrvatskog primorja-južni ogranak” (postojeći sustav na kojem je nužno povećanje kapaciteta). U budućnosti moraju se osigurati i dodatne količine vode povezivanjem na Zadarski vodoopskrbni sustav (Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije), a što treba ostvariti njegovim produženjem preko Paškog mosta i otoka Vira i spajanjem na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Postojeći kapaciteti vodoopskrbe će se povećati izgradnjom vodospreme Bašaca V=250 m³ koja je predviđena Prostornim planom uređenja Grada Paga te se ovim planom predviđa spoj glavnog dovoda na buduću vodospremu, što je prikazano u grafičkom prilogu.

Članak 81.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, namjenu i raspored prostornih sadržaja unutar obuhvata ovog UPU-a uglavnom je planirana prstenasta vodovodna mreža. Za vodovodnu mrežu predviđeni su cjevovodi profila \varnothing 80-150 mm. Trase osnovne javne vodovodne mreže moraju se izgraditi u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u koridoru nogostupa. Time se osigurava jednostavno priključivanje svih korisnika, zadovoljenje komunalnih potreba, te osiguranje propisane protupožarne zaštite.

Članak 82.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu obzirom na uvjete u tlu i za radni tlak od 10 bara, a u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća *Komunalno društvo Pag d.o.o.*

Stoga se već u sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 83.

Trase vodovodne mreže moraju biti u koridoru cestovne mreže i to uglavnom u nogostupu, odnosno u kolniku. Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Članak 84.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove najmanje 80 cm ispod površine tla i to na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Ostatak rova zatrpava se probranim materijalom iz iskopa. Posteljica mora biti nabijena i isplanirana radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, mora se izvršiti njeno ispiranje i dezinfekcija.

Članak 85.

Svaka građevinska parcela na području obuhvata ovog UPU-a koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti priključak s glavnim vodomjerom na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo, određuje nadležno komunalno poduzeće *Komunalno društvo Pag d.o.o.*

Članak 86.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

Svi korisnici na parcelama većim od 5000 m² moraju izgraditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Članak 87.

Za cjelokupnu planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, kao i za razvodne cjevovode za priključenje pojedinih građevinskih parcela na javnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt i glavni projekti) u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabrane količine vode za rješenje vodoopskrbe u konačnoj fazi izgradnje kako na području ovog UPU-a tako i na znatno širem okolnom području ovog dijela grada Paga, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata, te odrediti konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu grada Paga. Prethodno se moraju od *Komunalnog društva Pag d.o.o.* zatražiti početni podaci i prethodni uvjeti za projektiranje i priključenje.

Članak 88.

Ako se prilikom tehničke razrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže za područje ovog UPU-a isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 89.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Grada Paga i postojećom do sada izrađenom projektnom dokumentacijom za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

To zahtijeva izgradnju zasebne fekalne kanalizacijske mreže i zasebne oborinske kanalizacijske mreže.

Članak 90.

Područje obuhvata ovog UPU-a ulazi u sastav javnog kanalizacijskog sustava grada Paga. Tehničko rješenje ovog kanalizacijskog sustava zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sjeverozapadno od naselja Bašaca u smjeru rta Sv. Nikola. Izgrađena je I. etapa uređaja s pripadajućim podmorskim ispustom u akvatorij Paškog kanala.

Članak 91.

Fekalne (sanitarne) otpadne vode s najvećeg dijela obuhvata ovog UPU-a sakupljaju se gravitacijskom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvođe prema morskoj obali na krajnjem južnom dijelu obuhvata, gdje se priključuju na crpni bazen postojeće crpne postaje CS 7 koja ulazi u sastav javnog kanalizacijskog sustava grada Paga. Iz ove crpne postaje ove otpadne vode prepumpavaju se postojećim tlačnim cjevovodima najprije na crpnu postaju CS 8 i zatim na uređaj za pročišćavanje.

S manjeg dijela obuhvata ovog UPU-a (sjeverni i sjeveroistočni dio) dio fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda sakupljaju se dijelom gravitacijskom fekalnom kanalizacijskom mrežom, a dijelom prepumpavaju preko dvije crpne postaje i priključuju na gravitacijski fekalni kolektor, trasa kojeg je planirana u postojećem infrastrukturnom koridoru, odnosno u koridoru ceste koja prolazi duž istočnog rubnog dijela obuhvata i prometno povezuje grad Pag i lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Ovim fekalnim kolektorom ove otpadne vode odvođe se do postojeće crpne postaje CS 8 iz koje se postojećim tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje.

Za sportske terene na krajnjem sjevernom dijelu ostavlja se mogućnost sakupljanja fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda u potpuno vodonepropusnoj i adekvatno dimenzioniranoj sabirnoj jami bez ispusta i preljeva koja mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste i do koje se mora omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz ove sabirne jame mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća i odlagati na posebnoj lokaciji određenoj od strane nadležnih službi Grada Paga. Alternativno se ostavlja mogućnost primjene manjeg gotovog tipskog uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Članak 92.

Oborinske otpadne vode sa svih javnih površina za parkiranje vozila na području obuhvata ovog UPU-a, kao i s kolnika jednosmjerne pristupne ceste trasa koje prolazi najbliže morskoj obali, sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvođe do najbliže lokacije s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren. Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina. Time se osigurava prihranjivanje podzemnih voda.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

Članak 93.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridoru cestovne mreže.

Za javnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi min. 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Članak 94.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Članak 95.

Priključenje na javni kanalizacijski sustav odvodnje treba se izvesti preko revizijskih i priključnih kontrolnih okana najmanje dubine 1,00 m od tjemena cijevi, odnosno prema uvjetima *Komunalnog društva Pag d.o.o.*

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevinskih parcela.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 96.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se ispuštaju pročišćene oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnik dijela glavnih cesta sva javna parkirališta i kolnik jednosmjerne pristupne ceste trasa koje prolazi najbliže morskoj obali) u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi svake mikrolokacije kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Članak 97.

Za cjelokupnu predloženu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

Članak 98.

Ukoliko se tijekom izrade projektna dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.3. Elektroenergetika

Članak 99.

Obzirom na ukupno opterećenje, geografski raspored čestica u okviru zone i zahtjevom za manjim gubicima u niskonaponskoj mreži, te uzimajući u obzir određenu rezervu u snazi transformatora i njihov optimalan rad, napajanje postojećih i budućih potrošača unutar plana će se vršiti iz novoprojektiranih tipskih trafostanica naziva TS 10(20)/0.4 kV "KOTICA 1", TS 10(20)/0.4 kV "KOTICA 2" i TS 10(20)/0.4 kV "KOTICA 3". Za buduće trafostanice potrebno predvidjeti parcelu minimalne površine 60m².

Članak 100.

Srednjenaponska mreža izgraditi će se kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm" prijenosne moći oko 5 000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja.

Članak 101.

Planom je predviđena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A 4x185mm², XP00-A 4x150mm², XP00-A 4x95mm² i XP00-A 4x35mm². Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

Članak 102.

Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda. Zaštitu niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

Članak 103.

Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana 2.3. Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa XP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50mm².

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određen u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom uređenju okoliša.

Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogućiti postavljanje posebnih stupova radi korištenja sunčeve energije kao izvor napajanja.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 104.

Kartografskim prikazom br. 4. *Način i uvjeti gradnje* utvrđene su različite vrste zelenih površina koje se moraju uređivati paralelno i proporcionalno primarnoj izgradnji koja nastaje.

Članak 105.

Unutar zona zelenih površina dozvoljena je gradnja pješačkih i biciklističkih staza, potpornih zidova, i ostalih elemenata saniranja terena i sprečavanja odrona, vododerina i sl.

Članak 106.

Pri odabiru biljnih vrsta za sadnju unutar zona zelenila potrebno je uzeti u obzir jaku posolicu, snažne sjeverne vjetrove te zahtjevnost terena u strmom nagibu.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 107.

Na području obuhvata plana nije utvrđeno postojanje posebnih prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Jedine prirodne vrijednosti unutar zone obuhvata plana evidentirane su nacionalnom ekološkom mrežom, pri čemu se samo jedno od tri navedena područja ekološke mreže odnosi na samu zonu obuhvata (međunarodno važno područje za ptice), dok se ostale dvije odnose na rubne kontaktne djelove (koridor morskih kornjača i Paške stijene), a samo mali dio zone Paška vrata-grebeni je na udaljenosti manjoj od 1000 m od granice zone obuhvata.

Prema izvatku iz podataka ekološke mreže Republike Hrvatske predmetno područje obuhvaća područja ekološke mreže sa smjernicama za mjere zaštite kako je navedeno u nastavku.

	NAZIV LOKALITETA	ŠIFRA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Površine unutar NEM-a	Sjeverozapadna Dalmacija i Pag	HR1000023 Međunarodno važno područja za ptice	7; 9; 11; 22; 23; 24; ostalo: zaštititi dio područja temeljem Zakona o zaštiti prirode
	Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv. Nikola-Rt Fortica-Rt Mrtva)	HR4000018 Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove	9; 30; 103; 118; 120
	Paška vrata	HR3000041 Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove	31; 132; 133; 135

MJERE ZAŠTITE	SMJERNICE ZA ZAŠTITU	KOMENTAR MJERE U ODNOSU NA PLAN
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov	
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo	Nije predviđeno unutar obuhvata Plana
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti	Treba podnijeti zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš
22	Strogo kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama	Nije predviđeno planom
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala	Posebno uvjetovano odredbama plana
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti	
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)	Nije predmet Plana
31	Regulirati akvakulturu	
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa	
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka	Nije predmet Plana
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima	
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća	
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme	Nije predmet Plana
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je moguće	Propisano odredbama Plana

Važno je napomenuti da se samo mjere od 7 do 24 odnose na područje unutar zone obuhvata plana (međunarodno važno područje za ptice), dok se ostale mjere odnose na rubne kontaktne djelove (koridor morskih kornjača i Paške stijene), a samo mali dio zone Paška vrata-grebeni je na udaljenosti manjoj od 1000 m od granice zone obuhvata. U tom smislu navedene mjere ne predstavljaju ograničenje za zonu obuhvata ovog plana, već samo za šire područje izvan njega.

Članak 108.

Kako ne postoje evidentirane ni zaštićene kulturno-povijesne znamenitosti, pa niti poznata arheološka nalazišta u zoni obuhvata plana jedina mjera zaštite u tom smislu se propisuje obvezom obavještanja nadležnih službi u slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalaza pri izvođenju radova (iskopa).

8. Postupanje s otpadom

Članak 109.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora - i gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Grada Paga.

Članak 110.

U slučaju pojave tehnološkog / opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 111.

U cilju zaštite tla i obalnog mora, koje je na području obuhvata ovog UPU-a namijenjeno za kupanje i rekreaciju, mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i priključiti na postojeći javni kanalizacijski sustav grada Paga.

Fekalne (sanitarne) otpadne vode s obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti tlačno gravitacijskim cjevovodima do najbliže postojeće crpne postaje iz koje se prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda preko upojnih bunara u okolni teren iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Čiste oborinske vode, kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina moraju se interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo unutar područja svake pojedinačne građevinske parcele čime će se osigurati prihranjivanje podzemnih voda.

Samo za lokaciju sportskih terena na krajnjem sjevernom dijelu ostavlja se mogućnost sakupljanja fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda u potpuno vodonepropusnoj i adekvatno dimenzioniranoj sabirnoj jami bez ispusta i preljeva koja mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste i do koje se mora omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz ove sabirne jame mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća i odlagati na posebnoj lokaciji određenoj od strane nadležnih službi Grada Paga. Alternativno se ostavlja mogućnost primjene manjeg gotovog tipskog uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje.

Članak 112.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Članak 113.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite morske vode od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

9.1. Posebni uvjeti gradnje

Članak 114.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Prilikom projektiranja garaža obavezna je primjena važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 115.

Obzirom da je predmetna zona potpuno neizgrađena, nije niti obuhvaćena *Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Paga* već se ovdje mora osigurati provođenje mjera za osiguranje zaštite i spašavanja.

U tu svrhu se na svakoj građevnoj čestici mora osigurati dovoljno slobodnih, neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju korisnika.

Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja.

U projektima je potrebno dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata, a sve u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa* koji je preuzet *Zakonom o standardizaciji, Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti* te *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva*.

10. Mjere provedbe plana

Članak 116.

Za provedbu ovog plana nužno je provoditi izgradnju prometne mreže, vodovodnih i kanalizacijska mreža i uređaja, kao i ostalih komunalnih instalacija minimalno u obimu koji će pratiti tj. prethoditi izgradnji pojedinih primarnih sadržaja unutar pojedinih kazeta prema grafičkim priložima Plana.

Dozvoljena su manja odstupanja od planiranih koridora i trasa radi prilagodbe terenu. Infrastrukturne mreže mogu se izvoditi u fazama, koje se definiraju lokacijskim dozvolama.

Članak 117.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza odabranih količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati konačne trase i profili vodovodne mreže uz odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata i konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu grada Paga.

Članak 118.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 119.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom glasniku” Grada Paga.

Klasa:350-01/13-01/9
Ur. broj:2198/24-30-13-16
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 3. i 6. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 28/10) i članka 20. Statuta Grada Paga (Službeni glasnik Grada Paga broj 5/09, 9/10 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Paga na svojoj sjednici održanoj 11. rujna 2013.g. donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnovici i koeficijentu za obračun plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Paga

Članak 1.

U Odluci o osnovici i koeficijentu za obračun plaće gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 7/10) u članku 2. iza riječi „dužnosnika“ stavlja se točka, a riječi „koja iznosi 4.630,14 kn“ brišu se.

Članak 2.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Paga“, a stupa na snagu 1. listopada 2013.godine.

Klasa: 023-01/13-01/ 27
Ur. broj: 2198/24-30-13-1
Pag, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zlatko Šuljić, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 2/10 i 3/13), te članka 5. Odluke o komunalnom redarstvu („Službeni glasnik Ličko – senjske županije broj 3/95 i 7/95), Gradonačelnik Grada Paga donosi

P R A V I L N I K **o odori komunalnog redara**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se vrsta, oblik, kroj i oznake odore, vrijeme nošenja odore, vođenje evidencije o vrstama, količinama i roku trajanja odore, te način financiranja nabave odore i dodatne opreme komunalnih redara u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Paga.

II. ODORA KOMUNALNOG REDARA

Članak 2.

U obavljanju poslova komunalnog redarstva, komunalni redar u obvezi je nositi službenu odjeću utvrđenu ovim Pravilnikom.

Službena odjeća je zimska i ljetna, a čine je:

- hlače zimske (muške/ženske),
- hlače ljetne (muške/ženske),
- suknja zimska/ljetna,
- jakna zimska (muška/ženska),
- jakna ljetna (muška/ženska),
- košulja/majica zimska (muška/ženska),
- košulja/majica ljetna (muška/ženska),
- remen za hlače ili suknju.

Dopunski dio službene odjeće uz ljetnu odjeću su niske terenske cipele, a uz zimsku visoke terenske cipele (čizme), te gumene čizme.

Članak 3.

Svi dijelovi odore na prednjoj strani imaju oznaku izvezenu u dimenziji 11,5 x 1,2 cm.

Oznaka se sastoji od riječi „KOMUNALNI REDAR“ bordo crvene boje (u daljnjem tekstu: znak „A“). Oznaka na leđima odore (u daljnjem tekstu: znak „B“) ista je kao i kod znaka „A“ samo je dimenzije 26 x 3,5 cm.

Članak 4.

Oblik i broj dijelova odore komunalnog redara:

Hlače zimske i ljetne su od traperera, tamne boje, s tim da su ljetne hlače dužine do ispod koljena.

Na rukavima zimske jakne je znak „A“, na leđima je našiven znak „B“, a na lijevom ramenu je našiven grb Grada Paga. Jakna ljetna identična je zimskoj, osim što je nepodstavljena.

Košulja/majica na lijevom strani ima znak „A“, na leđima znak „B“, a na lijevom ramenu je našiven grb Grada Paga. Zimska i ljetna košulja/majica su istog oblika i boje, osim što zimska košulja/majica ima duge rukave.

Remen za hlače ili suknju je kožni, tamne boje.

Niske terenske cipele su od tamne kože s gumenim đonom, klasičnog kroja, a visoke terenske cipele (čizme) su od tamne kože s vodonepropusnom membranom.

III. VRIJEME NOŠENJA ODORE TE VOĐENJE EVIDENCIJE

Članak 5.

Zimska se odjeća nosi, u pravilu, od 15. listopada do 30. travnja, a ljetna od 1. svibnja do 14. listopada, osim ako pročelnik Upravnog odjela, ovisno o vremenskim uvjetima, ne odredi drukčije.

Svaki dio službene odjeće ima uporabni rok.

Popis dijelova službene odjeće, s naznakom roka uporabe, iskazan je u prilogu 1. koji je sastavni dio ovog Pravilnika.

Članak 6.

Stručne službe Grada vode evidenciju o izdanoj i vraćenoj službenoj odjeći.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka sadrži vrstu i količinu službene odjeće koja se izdaje, ime i prezime komunalnog redara koji je zadužuje, datum zaduženja, rubriku za napomenu i mjesto za potpis komunalnog redara.

Članak 7.

Osobi koja je raspoređena na radno mjesto komunalnog redara izdaje se nova službena odjeća.

Članak 8.

Pojedini dijelovi službene odjeće mogu se zamijeniti i prije isteka rokova propisanih ovim Pravilnikom samo ako su oštećeni ili potpuno uništeni tijekom obavljanja službenih zadaća. Ako je do oštećenja ili uništavanja pojedinih dijelova službene odjeće došlo u uporabnom roku, a to nije posljedica obavljanja službene zadaće, komunalnom redaru će se izdati nova odjeća na njegov trošak.

Zamjenu oštećene ili uništene službene odjeće odobrava pročelnik Upravnog odjela.

Članak 9.

Uporabni rokovi službene odjeće produžiti će se:
za vrijeme provedeno na bolovanju dužem od mjesec dana neprekidno;
za vrijeme provedeno na roditeljskom dopustu;
kada je do umirovljenja po sili zakona ostalo manje od šest mjeseci;
u drugim slučajevima tijekom kojih nije obavljao poslove komunalnog redara.

Članak 10.

Komunalni redar kojemu je prestao radni odnos u komunalnom redarstvu ili je raspoređen na druge poslove obavezan je vratiti službenu odjeću koju je zadužio.

Članak 11.

Komunalni redar ovlašten je nositi odoru samo za vrijeme obavljanja poslova komunalnog nadzora u okvirima zakonske i drugim propisima utvrđene nadležnosti komunalnog redara. Komunalni redar dužan je službenu odjeću održavati urednom i čistom na svoj trošak. Komunalni redar ne smije otuđiti i prepravljati službenu odjeću.

Članak 11.

Troškovi nabave odore i dodatne opreme komunalnog redara podmiruju se iz sredstava Proračuna Grada Paga.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Paga.

Klasa: 36301/13-01/151
Ur. broj: 2198/24-30-13-1
Pag, 23. kolovoza 2013.g.

GRADONAČELNIK:

Željko Maržić, dipl.ing.građ.

Prilog 1.

POPIS DIJELOVA ODORE S NAZNAKOM ROKA UPORABE

NAZIV I VRSTA	Količina, komada pari	Rok uporabe (mjeseci)
ZIMSKA SLUŽBENA ODJEĆA		
1. hlače (muške/ženske) ili	2	12
2. suknja	2	12
3. jakna (muška/ženska)	1	24
4. košulja/majica (muška/ženska)	3	12
LJETNA SLUŽBENA ODJEĆA		
1. hlače (muške/ženske) ili	2	12
2. suknja	2	12
3. jakna (muška/ženska)	1	36
4. košulja/majica (muška/ženska)	3	24
DOPUNSKI DIO SLUŽBENE ODJEĆE		
1. niske ljetne terenske cipele	1	12
2. visoke terenske cipele	1	12
3. kožni remen	1	36
4. gumene čizme	1	12

Službeni glasnik grada Paga – Službeno glasilo Grada Paga
Izdavač: Grad Pag – Urednik Sanja Bukša Kustić
Pag, Branimirova obala 1, telefon 023/600-832
Službeni glasnik objavljuje se i na www.pag.hr