

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/18-30/9

Ur.broj: 2198/24-04/01-18-1

Pag, 22. svibnja 2018.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 04/14 i 2/16), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, u prizemlju zgrade na adresi Ulica kralja Zvonimira 19, površine 36 m².

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, radi obavljanja djelatnosti frizerskog salona.

3. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.

4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 1.152,00 kn mjesečno, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.

5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 1.152,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.

6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

7. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (ne starije od 6 mjeseci)
- godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju

- potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu.

8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja struje, komunalna naknada, spomenička renta i slična davanja te tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
9. Zakupac je dužan osigurati poslovni prostor od eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed poplave, požara i sl., kao i od odgovornosti prema trećim osobama.
10. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor, odnosno pripadajuću terasu u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
11. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
12. Podnošenjem ponude ponuditelji potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa predmetom zakupa (stanje, površina i sl.) te da u tom pogledu nemaju primjedbi pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavca za materijalne nedostatke istoga, kao i mogućnost umanjenja zakupnine zbog eventualnog ulaganja u poslovni prostor.
13. Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
14. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 05.06.2018., na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
za zakup poslovnog prostora – “Ulica kralja Zvonimira 19” «Ne otvaraj»

15. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić