

Z A P I S N I K

9. sjednice GRADSKOG VIJEĆA GRADA PAGA održane 21. studenog 2022.godine u Vijećnici Grada Paga, Branimirova obala 1, s početkom u 13,30 sati.

PRISUTNI: Jasna Magaš, Dinka Maržić, Stipe Žunić, Branimir Paro Vidolin, Franči Bukša, Ana Kuković Borgelott (došla tijekom sjednice), Barbara Kurilić, Vesna Fabijanić, Toni Herenda, Mirjana Tičić, Željko Maržić i Domagoj Vičević

ODSUTNI: Ana Šćiran (opravdala izostanak)

OSTALI: gradonačelnik Ante Fabijanić, pročelnica Ureda Grada Sanja Bukša Kustić, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinsko pravne poslove Ana Šupraha, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i gospodarstvo Marija Radoslović, pročelnik Upravnog odjela za proračun i financije Diogen Šuljić i novinar Radio Paga Josip Portada.

Predsjednica je pozdravila sve prisutne te konstatirala da je sjednici nazočno 11 vijećnika i da se mogu donositi pravovaljane odluke.

- verifikacija zapisnika 8. sjednice Gradskog vijeća

Predsjednica Vijeća dala je zapisnik 8. sjednice Gradskog vijeća na verifikaciju.

Obzirom da nitko od vijećnika nije imao primjedbu na zapisnik, predsjednica Vijeća je nakon prebrojavanja glasova konstatirala da je s 7 glasova „za“ i 4 „suzdržana“ glasa usvojen zapisnik 8. sjednice Gradskog vijeća održane 4. listopada 2022.godine.

Usvajanje dnevnog reda

Predsjednica Vijeća dala je predloženi dnevni red na glasanje te nakon prebrojavanja glasova konstatirala je da su vijećnici sa 11 glasova „za“ (jednoglasno) usvojili slijedeći

D N E V N I R E D

1. POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Grada Paga za 2022.godinu,
2. ODLUKA o usklađenju imovine i vlastitih izvora na dan 01.01.2022.godine
3. IZVJEŠĆE o korištenju sredstava proračunske zalihe Proračuna Grada Paga za razdoblje srpanj-rujan 2022.godine,
4. ODLUKA o davanju ovlasti za prodaju zemljišta u svrhu mirnog rješenja spora i formiranja građevinskih čestica na području nove katastarske izmjere,
5. KODEKS ponašanja članova Gradskog vijeća Grada Paga.

AD – 1. POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA PAGA
ZA 2022.GODINU

Diogen Šuljić - Ovaj Izvještaj podnesen je u skladu sa Zakonom o proračunu.

Ukupno ostvareni prihodi i primici proračuna u izvještajnom razdoblju iznose 15.215.600,77 kuna što je 24,61% od planiranog iznosa u 2022.godini. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ukupno ostvareni prihodi i primici ostvareni su više za 14,84%.

Ukupno ostvareni rashodi i izdaci iznose 13.060.579,36 kuna što čini 23,31% od ukupno planiranih u 2022.godini. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ukupno izvršeni rashodi i izdaci povećani su za neznatnih 0,63%.

Dakle rezultat na dan 30.06.2022.godine (višak računa prihoda i rashoda+ neto zaduživanje/financiranje+preneseni višak prihoda proračunskih korisnika) iznosi 2.459.335,03 kuna.

Uz polugodišnji izvještaj dano vam je detaljno obrazloženje po svim приходima i rashodima te stojim na raspolaganju ukoliko ima dodatnih pitanja.

Mirjana Tičić – zanima me koliko je naplaćeno sredstava od nenaplaćenih potraživanja u ovih 24,6% ostvarenih prihoda. To je bilo negdje 20-ak milijuna kuna na dan 31.12.21. kada sam postavila vijećničko pitanje no na njega mi nije odgovoreno.

Diogen Šuljić – trenutno ne mogu odgovoriti na to pitanje.

Mirjana Tičić – ne bih htjela da opet idem na saslušanje zbog dugovanja koja su se mogla naplatiti. Nek se otpišu ona dugovanja koja su otišla u zastaru.

Ante Fabijanić – za ta dugovanja ćemo angažirati odvjetničke urede te ćemo onda odlučiti što ćemo poduzeti.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Vijeća da la je predloženi akt na usvajanje, te nakon prebrojavanja glasova konstatirala da su vijećnica s 7 glasova „za“ , 1 glasom „protiv“ i 3 „suzdržana“ glasa donijeli

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA PAGA ZA 2022.GODINU**

AD- 2. ODLUKA O USKLAĐENJU IMOVINE I VLASTITIH IZVORA NA DAN
01.01.2022.GODINE

Diogen Šuljić – temeljem Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, proračun i proračunski korisnici vode knjigovodstvo po načelu dvojnog knjigovodstva i u svom knjigovodstvu obavezni su osigurati podatke među ostalim i o stanju imovine i vlastitih izvora. Stručni članak UDK 657-2 ukazuje na ispravno evidentiranje i provođenje bilančne ravnoteže imovine i vlastitih prihoda kao priprema za početnu bilancu u eurima s 01.01.2023.godine. Shodno tome utvrđene su bilančne neuravnoteženosti na dan 01.01.2022.godine zbog učinjenih pogrešaka u prethodnim godinama, a koje su utjecale na rezultat iskazan u podskupini 922 višak/manjak prihoda pa se kao takve trebaju usklađenjem korigirati. Shodno tome sačinjen je prijedlog Odluke.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednica Vijeća dala je predloženi akt na usvajanje te nakon prebrojavanja glasova konstatirala da su vijećnici s 11 glasova „za“ (jednoglasno) donijeli

**ODLUKU
O USKLAĐENJU IMOVINE I VLASTITIH IZVORA
NA DAN 01.01.2022.GODINE**

AD -3. IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU SREDSTAVA PRORAČUNSKE ZALIHE
PRORAČUNA GRADA PAGA ZA RAZDOBIJE SRPANJ-RUJAN 2022.GODINE

Diogen Šuljić – Sredstva proračunske zalihe u Proračunu Grada Paga za 2022.godinu planirana su u Razdjelu 001 Predstavnička i izvršna tijela, Program 1000 Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog i izvršnog tijela- Proračunska pričuva u iznosu od 100.000,00 kuna. Ista se u razdoblju srpanj-rujan 2022.godine nisu koristila.

Obzirom da se nitko nije javio za riječ, predsjednica Vijeća dala je predloženi akt na usvajanje te nakon prebrojavanja glasova konstatirala da su vijećnici s 11 glasova „za“ (jednoglasno) donijeli

ZAKLJUČAK

**PRIHVAĆA SE IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU SREDSTAVA PRORAČUNSKE
ZALIHE PRORAČUNA GRADA PAGA ZA RAZDOBJE SRPANJ-RUJAN
2022.GODINE**

AD – 4. ODLUKA O DAVANJU OVLAŠTI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U SVRHU
MIRNOG RJEŠENJA SPORA I FORMIRANJA GRAĐEVINSKIH ČESTICA
NA PODRUČJU NOVE KATASTARSKE IZMJERE

Ana Šupraha -Grad Pag i Državna geodetska uprava, kao naručitelji, su sa Zajednicom ponuditelja Geodetski zavod Rijeka d.o.o. sklopili Ugovor o javnoj nabavi usluga katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere za dijelove k.o. Dinjiška, k.o.o. Poveljana i k.o. Pag. Prilikom provedbe izmjere na terenu utvrđeno je da je veći broj vlasnika nekretnina svoje okućnice proširio na zemljište u vlasništvu Grada Paga. Stoga bi se ovom Odlukom dala ovlast Gradonačelniku Grada Paga da sa vlasnicima zemljišta na području izmjere, a u svrhu mirnog rješenja spora, sklopi ugovore o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Paga, s time da kupoprodajna cijena ne smije biti manja od kupoprodajne cijene utvrđene u elaboratu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina, koji će biti sačinjen od ovlaštenog sudskog vještaka za procjene nekretnina.

Franči Bukša – o kojoj se kvadraturi radi?

Ana Šupraha – još taj podatak nemamo. To ćemo znati kada sva izmjera bude gotova. Došlo je do pomaka u planu u odnosu na stanje na terenu te će nam geodeti morati točno utvrditi gdje i o kojim površinama se radi gdje su građani zauzeli zemljište u vlasništvu Grada, a gdje se radi o grešci zbog pomaka u planu.

Željko Maržić – Protiv sam ovakve Odluke. Gradsko vijeće je to koje odlučuje o gradskim nekretninama, a gradonačelnik do određene vrijednosti. Na ovaj način ovlašćujemo gradonačelnika za te poslove i to po cijeni koju će odrediti sudski vještak. Smatram da bi ipak takve odluke trebale, kao i do sada, dolaziti na Gradsko vijeće koje će o njima odlučivati.

Ana Šupraha – Grad je već kontaktirao sa ovlaštenim sudskim vještakom koji neće donositi pojedinačne procjene već će teritorij podijeliti po zonama i tako određivati cijene. Čini mi se da se neće raditi o velikom kvadraturama.

Mirjana Tičić – Ovo je slučaj kada je privatna osoba uzurpirala gradski prostor. Što se događa u slučaju kada je gradska cesta prešla preko parcele u privatnom vlasništvu?

Ana Šupraha – Zakon o cestama iz 2011. i Zakon o komunalnom gospodarstvu iz 2015. godine su propisali, nažalost, da vlasnici parcela kojima je cesta prošla po njihovom zemljištu nemaju pravo na naknadu.

Mirjana Tičić – Da li će se sve ceste evidentirati?

Ante Fabijanić – Da i to za sve one koje je ovo Vijeće donijelo odluku o proglašenju ceste kao i sve ostale koje nisu evidentirane sada će se to učiniti i na njih će se upisati Grad Pag. Ovo će trajati vrlo dugo obzirom da je sada dok je u tijeku izmjera utvrđeno da se radi o daleko većem broju čestica nego se ranije mislilo. Računalo se na cca 10 000 čestica, a sada se već ovom izmjerom koja je u tijeku, ta brojka prešla. Grad planira da, gdje god je to moguće, ide u kupnju putića, da iste proširimo kao i probijanje i izgradnju novih puteva posebno na području od Mirožića do Bašace gdje planiramo izgradnju zaobilaznice.

Domagoj Vičević – Ovom Odlukom opet nagrađujemo one koji su uzurpirali gradsko zemljište, a kažnjavamo one koji to nisu učinili i živjeli svojim mirnim životom. Ovo nažalost nije prvi slučaj. To se već događa u više navrata. To mi je nedopustivo pogotovo u slučajevima gdje su građani zauzeli veće površine i sada će to otkupiti.

Ante Fabijanić – Nažalost mnogi građani su uzurpirali zemljište, posebno gdje su bili putevi. Nadamo se da ćemo to sada riješiti.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Vijeća dala je predloženi akt na usvajanje te nakon prebrojavanja glasova konstatirala da su vijećnici s 9 glasova „za“ i 2 glasa „protiv“ donijeli

ODLUKU

O DAVANJU OVLAŠTI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U SVRHU MIRNOG RJEŠENJA SPORA I FORMIRANJA GRAĐEVINSKIH ČESTICA NA PODRUČJU NOVE KATASTARSKE IZMJERE

Došla vijećnica Ana Kuković Borgelot te je sjednici nazočno 12 vijećnika.

AD- 5. KODEKS PONAŠANJA ČLANOVA GRADSKOG VIJEĆA GRADA PAGA

Sanja Bukša Kustić- Zakonom o sprječavanju sukoba interesa regulirano je područje upravljanja sukobom interesa kao jednim od područja integriteta dužnosnika.

Svrha donošenja Zakona je sprječavanje sukoba interesa u obnašanju javnih dužnosti, sprječavanje privatnih interesa na donošenje odluka u obnašanju javnih dužnosti, jačanje integriteta, objektivnosti, nepristranosti i transparentnosti u obnašanju javnih dužnosti te jačanje povjerenja građana u tijela javne vlasti.

Kodeksom ponašanja članova predstavničkog tijela utvrđuju se načela i smjernice ponašanja na temelju kojih isti postupaju tijekom obnašanja dužnosti, razrađuju pojedina pitanja integriteta, uređuje se izbor, sastav i djelokrug rada tijela za nadzor primjene kodeksa u prvom i drugom stupnju i druga pitanja od značaja za provedbu kodeksa.

U slučaju povrede Kodeksa ponašanja odlučivati dva tijela i to: Povjerenstvo za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost te etičko povjerenstvo koje ovo Vijeće mora imenovati u roku od šest mjeseci. Broji ukupno pet članova.

Mirjana Tičić – Da li je to šest mjeseci od donošenja zakona.

Sanja Bukša Kustić – Ne to je šest mjeseci od donošenja ovog Kodeksa.

Mirjana Tičić – Što je sa kršenjem kodeksa od donošenja Zakona do danas?

Sanja Bukša Kustić – Dio zakonskih obveza članova Vijeća kontrolira Državno izborno povjerenstvo, a dio, po drugim zakonima, druga državna tijela. To se ne mijenja. Etičko ponašanje vijećnika će sada pratiti novo tijelo čije članove će imenovati Gradsko vijeće.

Domagoj Vičević – Za ovo sam ali je tragikomično da dolazi u ovom trenutku nakon što se zapošljavaju supružnici i dr. Što ćemo sa ljudima koji su zaposleni a nisu smjeli biti zaposleni. Naravno da će ostati zaposleni. Sa ovime se kasni barem 30-ak godina.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Vijeća dala je predloženi akt na usvajanje te nakon prebrojavanja glasova konstatirala da su vijećnici sa 12 glasova „za“ (jednoglasno) donijeli

KODEKS PONAŠANJA ČLANOVA GRADSKOG VIJEĆA GRADA PAGA

VIJEĆNIČKA PITANJA

1. Toni Herenda- Čini mi se da je u 12 mjesecu 2019.godine država prepustila na upravljanje kulu Skivanat i Matasovićevu palaču. Što je sa tim prostorima vezano za uređenje obzirom da ispred Matasovićeve palače još uvijek stoji skela.
Ante Fabijanić - Što se tiče Matasovićeve palače to nije prepustila država već je to Grad dobio putem odvjjetničkih kuća koje je Grad angažirao. Obzirom da bi njeno uređenje iziskivalo ogromna sredstva, možda i 50 milijuna kuna, na jednom od sjednica Vijeća odlučivati ćemo što dalje s tim prostorom.
Što se tiče kule Skrivanat- pokušali smo doći do nalaza koji su vršeni pred 30-ak godina kada je bilo vršeno sondiranje kule, da ne bi opet to radili. Nadam se da ćemo za 20-ak dana dobiti tu papirologiju da možemo dati arheolozima i tada ćemo tek znati što dalje sa tim prostorom.
2. Željko Maržić – interesira me vezano za arheološka istraživanja na području Bašace tj. sv. Katarine gdje se s tim stigle. Što se tiče palače Matasović znam da je Grad bio knjižen i znam da ta nekretnina ne može biti predmet prodaje dok se prethodno ne riješi pitanje povrata stanarima koji su podjeli zahtjev za povrat. U slučaju da se ne riješi to pitanje onda to postaje, koliko se sjećam, vlasništvo RH. Molio bih da se to dobro utvrdi sa nadležnim institucijama da se ne bi ponovilo ono što smo imali sa područjem Selac koji je prodan pa sada odvjjetništvo tvrdi da to treba biti vlasništvo RH.

Ana Šupraha – Svi zahtjevi koji su bili zaprimljeni devedesetih godina za otkup stanova proslijeđeni su Ministarstvu financija koje je za to nadležno. Svi ti zahtjevi su odbijeni ili su postupci obustavljeni te se Grad knjižio na tu nekretninu. Grad se obratio Državnom odvjetništvu i ustanovilo se da se ti sporovi za povrat imovine ne odnose na tu zgradu jer ona podliježe Osimskom sporazumu. Stoga se upisao Grad. Željko Maržić – Dakle država se izjasnila da nema potraživanja nego da je to Grada Paga. Molio bih da mi dostavite to očitovanje.
Ante Fabijanić – Što se tiče Bašace odnosno arheološka istraživanja ove godine nismo mogli doći na red već ćemo pokušat to dogovoriti za ovo ljeto.

3. Franči Bukša - Tko se u ovom gradu bavi obiteljskim stablima. Neka mi netko dokaže trko to u ovom Gradu nije sa nekim obiteljski poveza. Toliko o Kodeksu ponašanja vijećnika.
4. Branimir Paro Vidolin – Zanima me što je sa prostorom u prizemlju ove zgrade, a koji koristi Porezna uprave? Drugo, čiji je parking ispred hotela Pagus?
Ante Fabijanić – Vlasnik hotela je to kupio no da ne bi išli u sporove spreman je pregovarati sa Gradom na način da Gradu prepusti 40-ak parkinga.
Što se tiče poslovnog prostora koji koristi Porezna uprava bio je potpisan ugovor kojim su oni koristili te prostore koje su i uredili. Temeljem tumačanja raznih odvjetnika ispada da je Porezna uprava vlasnik samo desne strane prizemlja dok bi lijeva pripadala Gradu Pagu. Takav zahtjev ćemo uputiti ministarstvu. Računam da ćemo to na taj način riješiti.
5. Mirjana Tičić - Kad se Porezna uprava odvojila od sekretarijata za poslove uprave to im je dano na korištenje i nikako ne mogu biti vlasnici tog prostora.
Zanima me vezano za područje Selac. Čujem da je došlo do evropskog suda.
Ante Fabijanić – Što se tiče Selca nema ništa novog osim da su mještani koji su vodili spor za to područje taj spor izgubili. Što će biti dalje vezano uz spor koji vodi Grad još je prerano govoriti o tome i na koji način će se taj spor riješiti.
Željko Maržić – Grad je prodao pa je onda država to preuzela odnosno osporavala tu prodaju Grada.
6. Franči Bukša – Što je sa izgradnjom đige. Čujem da Konzervatorski odjel odnosno gospodin Miletić osporava tu izgradnju.
Ante Fabijanić - Izdani su uvjeti za lokacijsku dozvolu i nadam se da ćemo do 3 mjeseca dobiti i građevinsku dozvolu. Nadam se da bismo to mogli realizirati kroz godinu do dvije .

7. Domagoj Vičević – Zanima me da li se završila revizija postupka između Grada i gospodina Jovića. Da li se tu što promijenilo? Da li i dalje plaćamo gospodinu Joviću. Ante Fabijanić- Nažalost ništa. Slali smo mnoge požurnice ali do danas nema promjene.
Ana Šupraha - Mi smo pokrenuli postupak no revizija još nije okončana iako stalno šaljemo požurnice.
8. Mirjana Tičić - Mi mjesečno APN-u plaćamo 100.000,00 kuna. Bilo je rečeno da će se izvršiti prebijanje između Grada Paga i države koja Gradu mora platiti za koncesiju za kamp Šimuni. Da li smo dobili ta sredstva od države odnosno da li se vrše prebijanja.
Diogen – tu su bile dvije presude. Po jednoj plaćamo, a po drugoj, koja je tek sada postala pravomoćna, smo dobili ta sredstva.
Mirjana Tičić – nažalost plaćamo nečije propuste.
9. Ana Kuković Borgelott – da li radi pedijatrica?
Ante Fabijanić – do kraja godine očekujemo potpisivanje ugovora sa novim pedijatrom.

Rad sjednice je završen u 14,20 sati.

KLASA: 026-02/21-01/11

URBROJ: 2198/24-05/01-22-9

Pag, 21. studenog 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAGA

Zapisničar
Iris Omazić

Pročelnica
Ureda Grada
Sanja Bukša Kustić

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jasna Magaš