

ZADARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE **GRAD PAG****

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Grad Pag. MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Grada Pag u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	6
3. ANALIZA STANJA	7
3.1. Opći podatci	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	9
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	13
5. PROGRAMSKI CILJEVI I PRIORITETI	15
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA	16
7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM	17
7.1. Površine određene za povrat	18
7.2. Površine određene za prodaju.....	18
7.3. Površine određene za zakup	18
7.4. Površine određene za koncesiju.....	19
7.5. Površine određene za ostalo.....	19
7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja	19
8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA	26
9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	27
PRILOZI	28

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Paga je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali grada temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za utvrđivanje ciljeva JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Gradsko vijeće i gradonačelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Teritorijalno, područje Grada Paga obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 321508 Dinjiška
- 321516 Kolan
- 321516 Pag
- 321559 Poveljana

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Zadarska
NUTS 2 regija	<input type="checkbox"/> Kontinentalna Hrvatska <input checked="" type="checkbox"/> Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad	Grad Pag
Poštanski broj	23250
Načelnik/gradonačelnik	Ante Fabijanić
Površina JLS-a	162,00 km ²
Indeks razvijenosti JLS-a	104,690
Razvojna skupina JLS-a	7
Broj stanovnika	3.846 stanovnika
Kontakt osoba	Marija Radoslović
Adresa	Branimirova obala 1
Telefon	023600837
e-mail	eufondovi@pag.hr

3. ANALIZA STANJA

3.1. Opći podatci

Grad Pag nalazi se na području Zadarske županije koja je u južnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno Jadranskoj Hrvatskoj (NUTS II regija). U skladu s člankom 34. i 35. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, Grad Pag spada u sedmu skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti 100% i 125% prosjeka Republike Hrvatske te iznosi 104,690. Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Grad Pag imao je 4.358 stanovnika. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011 godine Grad Pag s naseljima ima 3846 stanovnika. Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između Otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km² jedan je od najvećih jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale, Otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Otok Pag je jedini hrvatski otok koji je podijeljen između dvije županije. Sjeverni dio otoka (Grad Novalja) nalazi se u Ličko-senjskoj, a južni (Grad Pag, Općina Kolan i Općina Povljana) u Zadarskoj županiji. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, a duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji je otok Jadrana (koeficijent razvedenosti 4,5). Kamenit pejzaž s tek pokojom vlati aromatičnog bilja koje pasu ovce stvara jedinstveni dojam. Zbog položaja Otoka pod Velebitom s kojeg cijele godine (osobito zimi) pušu jake bure, otok Pag je gotovo čitav prekriven posolicom iz Velebitskog kanala. Srednja godišnja temperatura iznosi približno 15°C. U siječnju prosjek je oko 7°C (6,9°C) dok se u srpnju penje na 24,7°C. Najviše kiše padne u studenom (u prosjeku 160 mm).

Padaline su relativno obilne (815 mm/god), ali je problem njihova neravnomjerna raspoređenost po godišnjim dobima. U središnjem i južnom dijelu Otoka nalazimo šume i šikare bijeloga i crnoga graba, crni i alepski bor, istočno-jadranske submediteranske kamenjarske pašnjake. Kultivirane površine nalaze se pretežno na Novaljskom, Vlašičkom, Kolanskom, Dinjiškom i Povljanskom polju. Posebno treba naglasiti samoniklo jestivo ljekovito bilje po kojem je otok Pag poznat, a ima veliku važnost za lokalne stočare i pčelare. U prvom redu misli se na kadulju, koromač, ružmarin, pelin i šipak. Posebnost i zanimljivost otoka Paga su i brojni izvori pitke vode, a brojne su i vrulje u moru. Voda uglavnom na Otok stiže ispod morskog dna s velebitskih padina. Na Otoku se nalaze i tri slatkovodna močvarna jezera; Veliko i Malo blato te Kolansko blato. Na Otok se s južne strane može stići mostom. Paški most dug je 340 m, a proteže se i na njega se može stići iz pravca Zadra, tj. Posedarja ili trajektom u Žigljen na sjeveru otoka iz luke Prizna. Otok je vrlo zanimljiv mnogim turistima zbog brojnih šljunčanih plaža koje ga okružuju, a Pašku uvalu tako čine desetak kilometara šljunčanih i pješčanih plaža. Najviši vrh otoka Paga je Sv. Vid koji se nalazi na 349 metara nadmorske visine, a do njega vodi lako prohodni put. Otočna naselja su u cijelosti povezana cestovnom mrežom. Za prometovanje na Otoku služe tri glavna cestovna pravca koja povezuju naselja i to: Pag – Novalja – Lun, zatim Pag – Povljanas ogrankom za Košljun i Pag – Gorica – Dinjiška – kopno (Ražanac) s ogrankom za Vlašić. Na Otoku ima oko 75 km

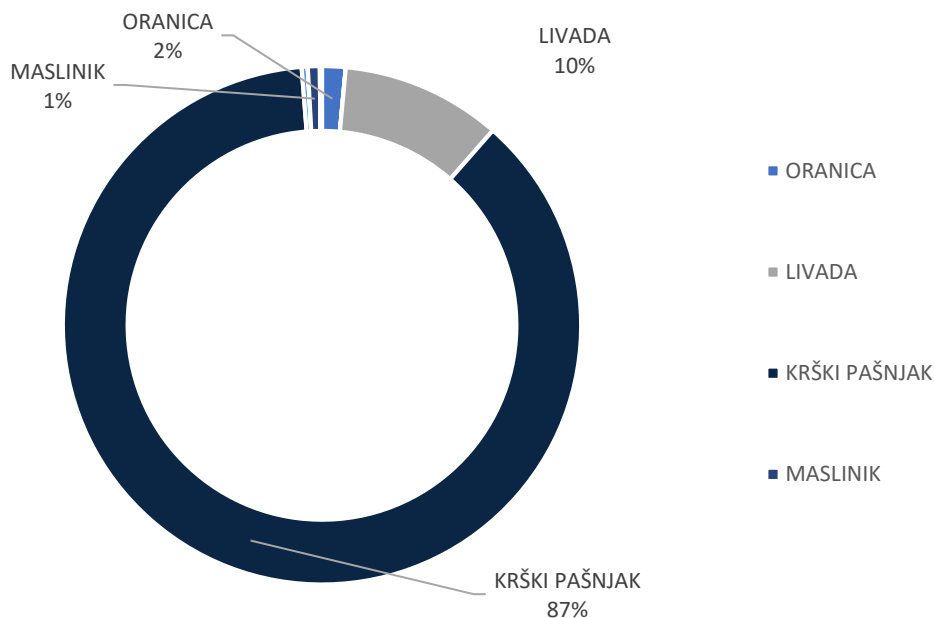
državnih cesta, oko 20 km županijskih cesta, te brojne lokalne ceste između manjih i većih naselja koje trenutno zadovoljavaju potrebe otočana. Prometovanje teretnih i osobnih vozila uglavnom se obavlja između glavnih otočnih naselja. Osim preko trajektne veze, povezanost s kopnenim dijelom Županije i ostalim državnim cestama postiže se i zaobilazno putem državne ceste D-106 - preko Paškog mosta. Uz navedene prometnice veza sa Rijekom uspostavljena je i katamaranskom vezom Novalja – Rab – Rijeka. Kad je 1969. godine nad Ljubačkim vratima izgrađen most, otok Pag je zapravo postao poluotok. Dugačak 301 metar Paški most spaja Otok s kopnom, odnosno autocestom Zagreb-Split.

3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s mjesečevom površinom. Kamenit pejzaž s tek pokojom vlati aromatičnog bilja koje pasu ovce stvara jedinstveni dojam. Maslinarstvo ima dugu tradiciju na otoku Pagu, a uglavnom je locirano u okolici Novalje. Ostale kulture uzgajaju se uglavnom za vlastite potrebe i to u vrlo malim količinama. Zanimljivo je da i pored presudnog udjela kamenjara na površini Otoka, poljoprivreda stoljećima ima veliki utjecaj na život otočana, zahvaljujući u prvom redu plodnoj zemlji pjeskulji koja se nalazi na ono malo polja što ih nalazimo. Nedostatak plodnih površina uvelike je utjecao na gospodarski razvoj zbog čega se stanovništvo kroz povijest uglavnom orijentiralo na ribarstvo i stočarstvo, a u novije vrijeme i na turizam. U nastavku je dan pregled temeljnih podataka koje oslikavaju trenutno stanje na području Grada Paga po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prvenstveno, sagledane su poljoprivredne površine na području Grada Paga, vrsta uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Prema pregledu ARKOD parcela i površina po naseljima na dan 31.12.2017. ukupan broj parcela evidentiranih na području Grada Paga u 2017. godini iznosio je (1.767) koje se prostiru na površini od 2.340,42 ha. U nastavku je dan prikaz udjela poljoprivrednih površina na području Grada Pag.

Slika 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Grada Pag



Izvor: ARKOD na dan 4.05.2017.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Grada Pag u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na krške pašnjake 87% i livade 10%. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u istoj godini iznosila je 2.340,42 ha.

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Grada Pag. Najveći broj ARKOD parcela u 2017. godini nalazi se u naseljima: Pag (602), Vlašići (410) i Šimuni (220).

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Tablica 1. Prikaz broja, površine ARKOD-a i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a za 2016_31.12.2017.

Naziv naselja		DINJIŠKA	GORICA	KOŠLJUN	MIŠKOVIĆ	PAG	SMOKVICA	STARA VAS	ŠIMUNI	VLAŠIĆI	VRČIĆ
<3	Broj PG	11	7	0	1	32	1	0	2	9	1
	Broj ARKOD parcela	51	28	0	1	103	4	0	20	54	14
	Površina (ha)	16,64	8,74	0	0,19	26,51	0,28	0	4,53	10,31	2,35
>=3 i <20	Broj PG	13	9	4	2	49	2	10	15	14	10
	Broj ARKOD parcela	135	96	24	8	360	31	128	200	220	143
	Površina (ha)	101,82	87,24	27,51	27,47	475,48	21,44	80,7	128,19	121,69	70,03
>=20 i <100	Broj PG	2	3	0	1	12	0	1	0	2	0
	Broj ARKOD parcela	23	35	0	26	107	0	26	0	68	0
	Površina (ha)	55,64	77,17	0	33,12	437,52	0	21,21	0	74,53	0
>=100 i < 1.500	Broj PG	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
	Broj ARKOD parcela	0	0,00	0	0	32	0	0	0	68	0
	Površina (ha)	0	0	0	0	538,48	0	0	0	100,69	0
UKUPNO	Broj PG	26	19,00	4	4	94	3	11	17	26	11
	Broj ARKOD parcela	209	159	24	35	602	35	154	220	410	157
	Površina (ha)	174,1	173,16	27,51	60,78	1.478,00	21,72	101,91	132,73	307,23	72,37

Izvor: www.apprrr.hr

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Na području Grada Paga ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno (280) poljoprivredno gospodarstvo, što predstavlja pad u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno (286). Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva (274) kao i u prethodno promatranj godini kada je broj obiteljskih gospodarstava iznosio (280).

Tablica 2. Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu i spolu nositelja/odgovorne osobe na dan 31.12.2016./31.12.2017.

Godina	2016.	2017.
OBITELJSKO GOSPODARSTVO	280	274
OBRT	4	4
OSTALI	0	0
TRGOVAČKO DRUŠTVO	2	2
ZADRUGA	0	0
UKUPNO	286	280

Izvor: www.apprrr.hr

Nadalje, školska sprema nositelja jedan je od ključnih faktora poljoprivrednih razvojnih potencijala ovog područja. U 2017. godini u obrazovnoj strukturi nositelja PG-a koji su najbrojniji prevladavaju oni sa srednjom i osnovnom školom, dok je fakultetski obrazovanih nositelja svega 1. Do pogoršanja u obrazovnoj strukturi nositelja došlo je u kategorijama osnovne škole, srednje škole i više škole. U idućoj tablici prikazani su i podaci o školskoj spremi za ostale organizacijske oblike.

Tablica 3. Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

Godina		2016.	2017.
OBITELJSKO GOSPODARSTVO	Fakultet	1	1
	Nema podatka	90	99
	Nezavršena osn. škola	14	14
	Osnovna škola	66	58
	Srednja škola	95	91
	Viša škola	14	11
	Ukupno	280	274
OBRT	Fakultet	0	0
	Nema podatka	4	4
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	4	4
TRGOVAČKO DRUŠTVO	Fakultet	0	0
	Nema podatka	1	1
	Osnovna škola	0	1
	Srednja škola	1	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	2	2

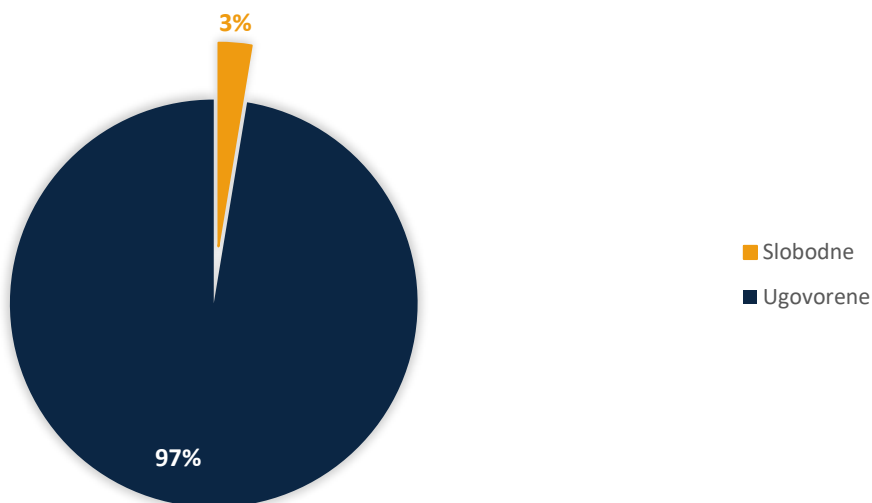
Izvor: www.apprrr.hr

4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Grada Paga ukupno je 29.632.812 m² tj. **2.963,28 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Predmetnim program će se od ukupno raspoložive površine obuhvatiti 1.073,40 ha. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za preostalim česticama pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

U nastavku je dan grafički prikaz udjela Ugovorenih i slobodnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Graf 1. Prikaz površine poljoprivrednog zemljišta: Ugovoreno i slobodno



Izvor: Grad Paga, obrada autora

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Paga raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Slika 2. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	-	-
2.	dugogodišnji zakup	-	-
3.	koncesija	-	-
4.	privremeno korištenje	1	1.043,97
5.	prodaja (neotplaćeno)	-	-
UKUPNO		1	1.043,97

Izvor: Grad Pag

Pregledom podataka vidljivo je da najveći broj Ugovora ima zakup prema privremenom korištenju njih 1 te od ukupnog broja obuhvaćaju 100%. Oblici dosadašnjeg raspolaganja

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

poljoprivrednim zemljištem je privremeno korištenje. Pregledom podataka Agencije za poljoprivredno zemljište vidljivo je svim prethodno navedenim ugovorima istekao ugovor u travnju 2018. godine. Na području Grada Paga za Ugovorno vezane čestice, prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) **prevladava pašnjak sa 100% površina.**

5. PROGRAMSKI CILJEVI I PRIORITETI

Programski ciljevi definirani su sukladno predloženoj viziji Grada Pag koja je definirana kroz Strateški razvojni program Grada Pag za razdoblje od 2015. do 2020. te željom za razvojem poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja već postojećih vrijednih resursa te poticanja već postojeće tradicionalne stočarske proizvodnje koja je karakteristična za područje Grada.

Ciljevi koji se žele postići donošenjem ovog Programa su:

**učinkovitije raspolaganje
poljoprivrednim zemljištem**

**stavljanje zemljišnog resursa u
funkciju razvoja gospodarstva**

6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Pregledom statističkih i povijesnih podataka vidljivo je da poljoprivreda na području Grada Paga ima dužu tradiciju u stočarskoj proizvodnji. Obzirom na navedeno predviđeno je da proizvodno-tehnološke cjeline budu orijentirane na već tradicionalno uzgajane pasmine.

Kako je područje Grada svojim prirodnim obilježjima pogodno je za poljoprivrednu proizvodnju ovim programom formira se sljedeća proizvodno-tehnološka cjelina:



Stočarstvo

Prirodni resursi i njihove karakteristike značajno opredjeljuju gospodarsku djelatnost, a istovremeno determiniraju kvalitetu života stanovništva. Na području Grada Paga najviše prisutni su krški pašnjaci i livade koji predstavljaju proizvodno – tehnološku cjelinu na koju je predmetni Program usmjeren. Nedostatak plodnih površina na području Grada Paga uvelike je utjecao na gospodarski razvoj zbog čega se stanovništvo kroz povijest uglavnom orijentiralo na stočarstvo te se bavi uzgojem ovaca (čuveni paški sir i janjetina). Paške ovce se uzgajaju na brdskim površinama. Posebnost paškog sira je u otoku Pagu, njegovoj čudesnoj vegetaciji koja je vrlo oskudna, a opet tako posebna zbog raznog aromatičnog bilja. Proizvodnja paškog sira u prvom redu zahtjeva kvalitetnu ovčju sirovinu. Paška janjetina specifičnog je okusa mesa zbog ambijenta u kojem živi i u kojem se hrani autohtona paška ovca. To je krš, goli kamenjar na kojem rastu kadulja, škrta sitna trava posuta posolicom koju nanose česte zimske bure.

7. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Grad Pag sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 4. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	1.073,40	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Grad Pag, obrada autora

7.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 100 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Grada Paga ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 1.073,40 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Pag s ukupno 1.072,14 ha odnosno 99,89% ukupnih površina, 0,05% odnosno 0,56 ha se nalazi na području katastarske općine Kolan, 0,04% nalazi na području katastarske općine Poveljana, dok se 0,02% nalazi na području općine Dinjiška.



Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na sljedeći način:

- Pašnjak sa 1.072,91 ha
- Oranica sa 0,45 ha
- Vinograd sa 0,05 ha

Detaljan prikaz raspoloživih površina prikazan je u poglavlju 7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

7.4. Površine određene za koncesiju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.5. Površine određene za ostalo

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostalo. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

7.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

U nastavku je dan detaljan prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Tablica 5. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	11548	2.890	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
2.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	1626	1.500	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
3.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2576	1.122	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
4.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2586	1.122	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
5.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/1	24.535	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
6.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/31	8.612	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
7.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/37	1.535	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
8.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/40	957	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
9.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2754	54	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
10.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2895	35	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
11.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	3111/1	2.306	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
12.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	3674	968	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
13.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	3745	135	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
14.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	3792	105	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
15.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	4153	298	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
16.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	4211/3	80	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
17.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	4557	241	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
18.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	4571/2	39	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
19.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	4883/1	1.238	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
20.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5041	308	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
21.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5052	528	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
22.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5057	320	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
23.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5584	1.161	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
24.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5585/2	387	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
25.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	5588	197	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26.	XIII ZADARSKA	PAG	DINJIŠKA	321508	5589/3	640	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
27.	XIII ZADARSKA	PAG	DINJIŠKA	321508	5589/3	640	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
28.	XIII ZADARSKA	PAG	DINJIŠKA	321508	5590	455	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
29.	XIII ZADARSKA	PAG	DINJIŠKA	321508	5590	455	VINOGRAD	ZAKUP	VINOGRAD			
30.	XIII ZADARSKA	PAG	KOLAN	321516	5601/1	1.254	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
31.	XIII ZADARSKA	PAG	KOLAN	321516	5643/1	3.864	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
32.	XIII ZADARSKA	PAG	KOLAN	321516	5672/5	506	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
33.	XIII ZADARSKA	PAG	POVLJANA	321559	5703/18	527	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
34.	XIII ZADARSKA	PAG	POVLJANA	321559	5703/29	1.510	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
35.	XIII ZADARSKA	PAG	POVLJANA	321559	5703/29	379	ORANICA	ZAKUP	ORANICA			
36.	XIII ZADARSKA	PAG	POVLJANA	321559	5703/31	1.134	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
37.	XIII ZADARSKA	PAG	POVLJANA	321559	5705/2	1.313	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
38.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6193	1.636	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
39.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6217/2	1.664	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
40.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6217/3	204	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
41.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6290/3	576	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
42.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6433	1.015	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
43.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6472	1.197	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
44.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6474/1	2.210	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
45.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6491/1	278	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
46.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	6610	2.262	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
47.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8398	3.230	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
48.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8400	20.476	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
49.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8401	16.926	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
50.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8603/2	108.922	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
51.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8625/1	48.816	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8644	47.802	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
53.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8734/1	314	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
54.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8797/14	7.167	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
55.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8797/18	4.996	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
56.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8799/3	7.081	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
57.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8812/4	2.005	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK			
58.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8710/1	626.225	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
59.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8671/1	320.414	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
60.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8656	251.128	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
61.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8696	8.712	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
62.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8675/1	320.414	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
63.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8691/1	443.114	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
64.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8695/1	447.451	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
65.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8715/8	13.951	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
66.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8634	924.571	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
67.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8641	5.277	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8702/1	656.220	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
69.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8685/1	452.983	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
70.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8735	81.074	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
71.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8626/1	1.016.187	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
72.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8685/2	16.200	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
73.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8711	703.037	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
74.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8726/1	100.023	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
75.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8684/4	6.956	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
76.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8676/1	67.852	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
77.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8633/2	2.177	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
78.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8685/3	1.680	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
79.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8697	404.320	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
80.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8633/5	1.802	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
81.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8625/2	79.225	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
82.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/57	227.544	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
83.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/55	21.575	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
84.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/56	313.276	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
85.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	2650/58	1.192.320	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
86.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8389/396	406.593	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
87.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8407/24	69.092	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
88.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8406	189.314	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
89.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8405	36.815	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
90.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8705	20.552	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
91.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8706	161.847	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
92.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8704	139.200	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
93.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8697	404.320	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
94.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8815	44.069	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	
95.	XIII ZADARSKA	PAG	PAG	321532	8817	214.397	PAŠNJAK	ZAKUP	PAŠNJAK	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	30.4.2018.	

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

r.br	županija	grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ukupno m²						10.734.034						
Ukupno ha						1.073						

Izvor: Grad Pag, obrada autora

8. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Grada Paga, a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Grada Paga.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika gradskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

9. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Grada Paga. U nastavku je dan kartografski prikaz površina predviđenih za povrat imovine, prodaju, zakup, koncesiju i ostale površine.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.