

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/09, 9/10, 3/13, 2/16 11/17 i 3/18) te Odluke Gradskog vijeća Grada Paga (Klasa: 932-01/18-10/87, ur. broj: 2198/24-05/01-18-9, od 15.11.2018.), Gradonačelnik Grada Paga objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet ovog natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u Košljunu, i to čest. zem. 8389/26, pašnjak u Košljunu, površine 6090 m², upisane u zk.ul. 7133 k.o. Pag
2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
3. Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave Natječaja u dnevnom tisku.
4. Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu i identifikacijski dokument za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i izvod iz odgovarajućeg registra za pravne osobe,
 - oznaku nekretnine (čestice zemlje) za koju se natječe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog Natječaja i
 - ponudbenu cijenu.
5. Početna cijena neizgrađenog građevnog zemljišta pod točkom 1. iznosi 650,00 kn/m², odnosno 3.958.500,00 kn za 6090 m².
6. Sudionici u natječaju su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupne početne cijene neizgrađenog građevnog zemljišta za koje se natječu.
Uplata jamčevine vrši se na račun PRORAČUNA GRADA PAGA, broj HR9724020061831600006, s time da ponuditelji vrše uplatu pozivom na broj odobrenja: 68 7757-OIB ponuditelja.
7. Ugovor o prodaji zemljišta, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
- Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi Ugovor o prodaji zemljišta u roku iz točke 8. ovog Natječaja, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
8. Izabrani ponuditelj dužan je u cijelosti isplatiti kupoprodajnu cijenu u daljnjem roku od 8 dana, računajući od dana potpisivanja ugovora. Ukoliko izabrani ponuditelj u spomenutom roku ne isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor će se istekom roka smatrati raskinutim, a izabrani ponuditelj gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
9. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prijenosa prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosit će izabrani ponuditelj.
10. Za provedbu Natječaja zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Paga.

11. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene od neovlaštenih osoba neće se razmatrati.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Paga, o čemu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

13. Ponude se dostavljaju na adresu Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za kupnju zemljišta u Košljunu -ne otvarati».

14. Sve dodatne informacije zainteresirane osobe mogu dobiti na broj telefona 023/600-833.

15. Grad Pag zadržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Klasa: 932-01/18-10/87

Urbroj: 2198/24-04/01-18-10

Pag, 28. studenog 2018.

GRADONAČELNIK:

Ante Fabijanić