

PAG II d.o.o., Pag, Zadarska ulica 2
OIB: 36754486264
Pag, 19. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 94/17) i članka 2. Izjave o osnivanju društva PAG II d.o.o., društvo PAG II d.o.o. (dalje u tekstu: Organizator)

JAVNI POZIV ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U SKLOPU ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE "PAŠKI ZIMSKI KARNEVAL 2026. GODINE"

1. Predmet javnog zakupa je davanje u zakup javnog prostora za svrhu pružanje ugostiteljske djelatnosti u vrijeme održavanja manifestacije "Paški zimski Karneval 2026. godine" koja će se održavati u periodu od 10. siječnja 2026. godine do 17. veljače 2026. godine na lokaciji na Trgu Kralja Petra Krešimira IV u Pagu (dalje u tekstu: Lokacija 1) te na lokaciji "II. Magazin" na adresi Prosika 3, Pag (dalje u tekstu: Lokacija 2).
2. Predmet zakupa su obje lokacije navedene u točki 1. i to Lokacija 1 u periodu od 15.-17. veljače 2026. godine te Lokacija 2 na dane 10., 17., 24. i 31. siječnja 2026. godine te 07., 14., 15., 16. i 17. veljače 2026. godine.
3. Organizator obvezuje na Lokaciji 1 osigurati dvije montažne kućice u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti a koje kućice su u vlasništvu PAG II d.o.o. te su opremljene osnovnim priključkom za električnu energiju i rasvjetom, bez vodovodne i sanitarne instalacije, te na Lokaciji 2 šank u svrhu prodaje hrane i pića na navedenim lokacijama.
4. Radno vrijeme manifestacije na dane navedene u točki 2. javnog poziva za Lokaciju 1 je od 17:00 - 21:00 sati a za Lokaciju 2 od 21:00 – 04:00 sati osim kada je radno vrijeme određeno u duljem trajanju sukladno zaključku Grada Paga o produženom radnom vremenu i dopuštenoj razini buke. Zakupnik je dužan poštovati i sve odluke nadležnih tijela o javnom redu i miru, zaštiti od buke i produljenju radnog vremena.
5. Za vrijeme trajanje zakupa odabrani ponuditelj dužan je tijekom čitavog propisanog radnog vremena biti otvoreni i obavljati djelatnost. Na obrazloženi pisani zahtjev odabranog ponuditelja Organizator može odobriti odabranom ponuditelju da u određenom vremenskom periodu nije dužan biti otvoren i obavljati djelatnost kao i odobriti mu obavljanje djelatnosti u terminima koji nisu navedeni u točki 2.
6. Odabrani ponuditelj može stupiti u posjed predmeta zakupa ranije i to za Lokaciju 1 počevši od dana 10. veljače 2026. godine, a za Lokaciju 2 od dana 07. siječnja 2026. godine, radi pripreme i uređenja. Odabrani ponuditelj je dužan predmet zakupa

predati društvu PAG II d.o.o. najkasnije do 18. veljače 2026. godine prilikom koje primopredaje će se sastaviti zapisnik radi utvrđenja eventualnih oštećenja. Odabrani ponuditelj može postaviti na kućicu vlastitu reklamu u skladu s uvjetima Organizatora, maksimalno 4 „visoka“ stola te uz svaki stol maksimalno 4 „barske“ stolice. Odabranom ponuditelju je zabranjeno postavljanje drugih predmeta, uređaja i opreme izvan prostora kućice, osim uz prethodno odobrenje Organizatora. Sva dodatna dekoracija, oprema, grijanje i rasvjeta unutar kućice moraju biti sigurne, estetski usklađene s manifestacijom i prethodno odobrene od Organizatora.

7. Nakon sklapanja Ugovora o zakupu s odabranim ponuditeljem Organizator će odabranom ponuditelju naznačiti točnu lokaciju kućica te prostor na kojemu je ovlašten postaviti stolove i stolice.
8. Pravo sudjelovanja na javnom pozivu imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
9. Sav prihod ostvaren obavljanjem djelatnosti sukladno ovom javnom pozivu pripada odabranom ponuditelju.
10. Početni iznos zakupnine iznosi 3.600,00 EUR (tri tisuće šesto eura) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.
11. Ponuditelj se obvezuje djelatnost obavljati na obje naznačene lokacije tijekom cijelog vremena javnog poziva sukladno uvjetima koji su u njemu navedeni.
12. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 EUR-a na račun društva PAG II d.o.o., Zadarska ulica 2, Pag IBAN HR19240200061100685652 uz naznaku OIB-a ponuditelja i opis plaćanja „Jamčevina Karneval“. Jamčevina se ne priznaje u zakupninu.
13. Ponuditeljima koji ne daju najpovoljniju ponudu iznos uplaćene jamčevine biti će vraćen na IBAN naznačen u obrascu 1. u roku od 10 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od javnog poziva i ne sklopi ugovor o zakupu Organizator zadržava uplaćenu jamčevinu. Odabranom ponuditelju iznos jamčevine vratit će se u roku od 10 dana od isteka zakupa osim u slučaju da Organizator utvrdi da na predmetu zakupa postoje oštećenja u kojem slučaju je Organizator ovlašten zadržati cjelokupni iznos jamčevine.
14. Ponuda za sudjelovanje u javnom pozivu mora sadržavati:
 - Popunjene i potpisane obrasce 1. i 2. koji čine priloge prijavi;
 - Dokaz o uplati jamčevine;
 - Izvadak iz sudskog ili drugog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti prodaje hrane i pića;
 - Ponudu sadržaja koji će pružati (ponuda jela i pića);
 - Potvrdu o nepostojanju duga prema jedinici lokalne samouprave – Gradu Pagu, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva;

- Potvrda o nepostojanju dugovanja prema društvu PAG II d.o.o., Zadarska ulica 2, Pag;
15. Ponudu u pisanom obliku s pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti neposredno ili preporučenom poštom, najkasnije do 29. prosinca 2025. godine u 10:00 sati na adresu PAG II d.o.o., Zadarska ulica 2, Pag u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup javne površine – Paški zimski Karneval 2026. godine – javni poziv“ – NE OTVARATI. Organizator će razmatrati samo one ponude koje su bez obzira na način dostave na njegovu adresu pristigle zaključno do 29. prosinca 2025. godine u 10:00 sati. Na omotnici s ponudom nije potrebno navoditi naziv ponuditelja.
 16. Javno otvaranje ponuda izvršit će Organizator dana 29. prosinca 2025. godine u 12:00 sati u prostorijama društva PAG II d.o.o. na adresi Zadarska ulica 2, Pag. Javnom otvaranju ponuda može prisustovati jedan predstavnik svakog ponuditelja.
 17. Glavni kriterij nakon ispunjavanja svih uvjeta iz javnog poziva biti će najveći ponuđeni iznos zakupnine.
 18. Ukoliko dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete poziva ponude isti iznos zakupnine isti će se pozvati mailom ili telefonskim pozivom da organizatoru u roku od 24 sata u zatvorenoj omotnici neposredno dostave novu ponudu (Obrazac 2.) s novim ponuđenim iznosom. Prilikom dostavljanja nove ponude nije nužno ponovno dostavljati ostalu dokumentaciju.
 19. Nakon što Organizator utvrdi najpovoljnijeg ponuditelja isti će biti pozvan, u roku od 3 dana od otvaranja ponuda, putem maila, na uplatu cjelokupnog iznosa zakupnine. Odabrani ponuditelj dužan je u daljnjem roku od 3 dana uplatiti cjelokupni iznos zakupnine te nakon toga pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ukoliko po isteku 7 dana od dana objave Odluke o najpovoljnijim ponuditeljima odabrani ponuditelj ne uplati zakupninu te ne pristupi sklapanju Ugovora o zakupu smatra se da je odustao od svoje ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane, Organizator može pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja bez ponavljanja postupka javnog poziva.
 20. Odabrani ponuditelji dužni su za vrijeme trajanja zakupa brinuti o održavanju kućica i pripadajuće opreme te osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja. Odabrani ponuditelj dužan je predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika. Organizator je ovlašten za vrijeme trajanja zakupa vršiti povremene preglede predmeta zakupa te u slučaju uočavanja nedostataka ili oštećenja naložiti zakupniku njihovo otklanjanje odnosno popravljanje.
 21. Odabrani ponuditelj dužan je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obavljati djelatnost na način da poštuje higijensko-tehničke uvjete, održavati čistoću kućica i prostora na kojem obavlja svoju djelatnost a sav otpad zbrinjavati putem postavljenih kanti za tu namjenu, u skladu s uputama Organizatora.
 22. Odabrani ponuditelj dužan je:

- Odgovarajuće dekorirati prostor koji mu je dan u zakup na obje lokacije;
- Osigurati zaštitarsku službu na dane održavanja koncerta na obje lokacije;
- Osigurati na Lokaciji 1 dva, a na Lokaciji 2 tri prijenosna sanitarna čvora (prijenosni WC) te se za vrijeme trajanja zakupa brinuti o održavanju higijene istih;
- Na obje lokacije u svim terminima naznačenim u točki 2. javnog poziva osigurati ponudu hrane i pića;
- Osigurati smještaj i večeru za izvođače na dane navedene u točki 2. javnog poziva ukoliko ga Organizator obavijesti o potrebi organiziranja navedenog sadržaja što je Organizator dužan priopćiti ponuditelju najkasnije 3 dana prije svakog pojedinog događanja;
- Naplaćivati ulaznice za događanja koja će se održavati na Lokaciji 2;

23. Odabrani ponuditelj nije ovlašten predmet zakupa dati u podzakup.

24. U slučaju da odabrani ponuditelj krši odredbe ovog javnog poziva te ugovora o zakupu kojeg će sklopiti s Organizatorom ugovor o zakupu može se u svako doba raskinuti jednostranom odlukom Organizatora bez obveze na povrat uplaćenih sredstava odabranom ponuditelju. U slučaju raskida zbog kršenja obveza, zakupnik nema pravo na povrat zakupnine ni jamčevine.

25. Organizator pridržava pravo da u slučaju premalog broja pristiglih ponuda ili ponuda koje ne ispunjavaju uvjete iz javnog poziva ugovoriti pružanje ugostiteljskih usluga s trećim osobama bez objave novog javnog poziva kao i odabrati lokaciju na događanju za ponuditelja, pri čemu nije dužan davati posebna obrazloženja te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

26. Organizator ne snosi odgovornost za vremenske uvjete, prekide manifestacije zbog više sile ili odluka nadležnih tijela. U takvim slučajevima zakupnik nema pravo na povrat zakupnine ni naknadu štete.

27. Svojim sudjelovanjem na Javnom pozivu ponuditelji pristaju da se njihovi osobni podaci koriste u svrhu ovog Javnog poziva. S osobnim podacima ponuditelja postupat će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679) te Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ 42/18).

28. Organizator zadržava pravo izmjene uvjeta poziva prije isteka roka za dostavu ponuda, uz objavu izmjene na istoj web stranici.

Obrasci koje je nužno priložiti uz prijavu na javni poziv mogu se preuzeti na web stranici www.pag.hr.