



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 342-12/22-01/19
URBROJ: 2198-08-24-5
Zadar, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev *Mateja Jurčevića iz Dinjiške, Zadarska 40*, OIB: 83331087961 na 50. sjednici održanoj 12. prosinca 2022. godine, utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu K.O. Dinjiška za dio kat. čest. 2259 i dio kat. čest. 2258/1 - Grad Pag

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio K.O. Dinjiška polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *firme GEO PRIZMA d.o.o., Skokov prilaz 6, Zagreb*, koja se nalazi na kat. čest. 2259 k.o. Dinjiška, odnosno na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i u naravi predstavlja površinu prekrivenu sitnim kamenim materijalom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara.

Od točke 1 predložena granica se blago „lomi“ u smjeru istoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od SVVV spajajući točku 2 sa točkom 3, a koja se nalazi unutar kat. čest. 2258/1 k.o. Dinjiška, u naravi obala. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio obale prekriven sitnim kamenim materijalom, te dio betonirane obale opremljene opremom za privez brodice na koju se nastavlja betonirani mol za privez brodova.

Od točke 3 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka, presijecajući kat. čest. 2258/1 do točke 4, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2258/1 i 2259 obje k.o. Dinjiška, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja rub betonsko-

pješčane površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 14 metra, a obuhvaća dio obale prekrivene tucanikom, dio betonirane obale, mol za privez brodova te dio pješčane obale.

Od točke 4 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru istoka, prateći međnu liniju kat. čest. 2259 i 2258/1 do točke 5, u naravi je pješčana obala. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 17,5 metara, a predstavlja prirodnu pješčanu obalu.

Od točke 5 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka, i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 2259 i 2258/1 do točke 6, a koja točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 2258/1, 2259 i 2258/3 sve k.o. Dinjiška, u naravi rub potpornog zidića građevnog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 17,5 do 19 metara, a obuhvaća prirodnu pješčanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 6 za dio kat. čest. 2259 i 2258/1 obje k.o. Dinjiška, Grad Pag, ukupne duljine obalne linije od oko 70 metara.

Od točke 6 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada, prateći međnu liniju kat. čest. 2259 i 2258/3 do spojne točke M2, koja se nalazi na međi kat. čest. 2259 i 2258/3 obje k.o. Dinjiška, te nadalje do točke M3, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru sjeveroistoka do točke 1 koja se nalazi na kat. čest. 2259 k.o. Dinjiška, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2259 i dio kat. čest 2258/1 obje k.o. Dinjiška – Grad Pag.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je na predmetnom području utvrđena granica lučkog područja Luke Dinjiška - Odlukom Županijske skupštine o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 16/15).

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u kolovoza 2023. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Dinjiška, Povjerenstvo ocjenjuje da je, za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo nasipavanja mora, u svrhu izgradnje betonskog mola, te dohranjivanja plaže na dijelu od točke 4 do točke 6.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana nastale su prirodnim putem erozivnog utjecaja mora, a uočavaju se na cijelom području koje je označeno na Geodetskom snimku, i to na način da su dijelovi kat. čest.

2259 k.o. Dinjiška u širini od oko 15 do 20 metara, prekriven morem te pripadaju moru, osim u dijelu na kojem je izgrađen betonski mol.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje od točke 1 do točke 6 u naravi predstavlja dio obale prekrivene tucanikom na koju se nastavlja betonirani mol za privez brodova, te prirodnu pješčanu obalu.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom stanju

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Dinjiška (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag), kat. čest. 2258/1 upisana je kao *Dinjiška*, način uporabe *neplodno*, ukupne površine 1069 m², dok je kat. čest. 2259 upisana kao *Duboka prtina*, način upotrebe *morski žal*, ukupne površine 14162, obje upisane pod *DV. Organ upravljana S. općine Pag, za cijelo*.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 1157 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Dinjiška, kat. čest. 2258/1 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno kod mora*, upisane površine 1069 m², dok je kat. čest. 2259 upisana u Posjedovnici kao *neplodno „žal kod mora“*, ukupne površine od 14162 m², obje upisane kao „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 1357 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) za K.O. Dinjiška kat. čest. 2258/3 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno kod mora*, upisane površine 1376 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Grad Pag*, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

M1	395451.28	4913917.59
1	395454.43	4913923.10
2	395457.33	4913922.06
3	395481.10	4913908.03
4	395485.35	4913901.43
5	395505.80	4913899.43
6	395516.29	4913892.32
M2	395508.67	4913885.83
M3	395500.88	4913880.69

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu Mateja Jurčevića iz Dinjiške, Zadarska 40, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 6.

Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon). Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Diniška, na 50. sjednici održanoj 12. prosinca 2022. godine na kojoj je prisustvovala i predstavnic Županijskog državnog odvjetništva Lidija Vitaljić, jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 2259 i 2258/1 obje k.o. Diniška – Grad Pag.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine od 6 do 19 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom betonirani mol za privez brodova, obala prekrivena tucanikom, te prirodna pješčana obala).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

K.o. DINJIŠKA
k.č.br.: 2258/2

Stanje na dan: 30.08.2022.
OSS evidencijski broj: 953089/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 12835412d58ad75

Skeniranjem QR koda možete na ovaj dokument koji zadržava izvornu povijest podataka. Iste možete provjeriti na mrežnoj adresi <http://oss.mrd.gov.hr> uz pomoć javne pristojbe dokazni nosač. U oba slučaja sustav će prikazati izvorni ovaj dokument. U slučaju da je ovaj dokument skeniran, svaki njegov digitalni oblik. Državna geodetska uprava potvrdjuje, potvrđuje dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja ovog izvoda.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

GEPRIZMA d.o.o.

Siklovac pri laz 6, 10000 Zagreb
 Mob. +385 97 7453 600 / Tel +385 1 615 7292
 E-mail: info@geoprizma.hr
 IBAN HR1824840081101698574

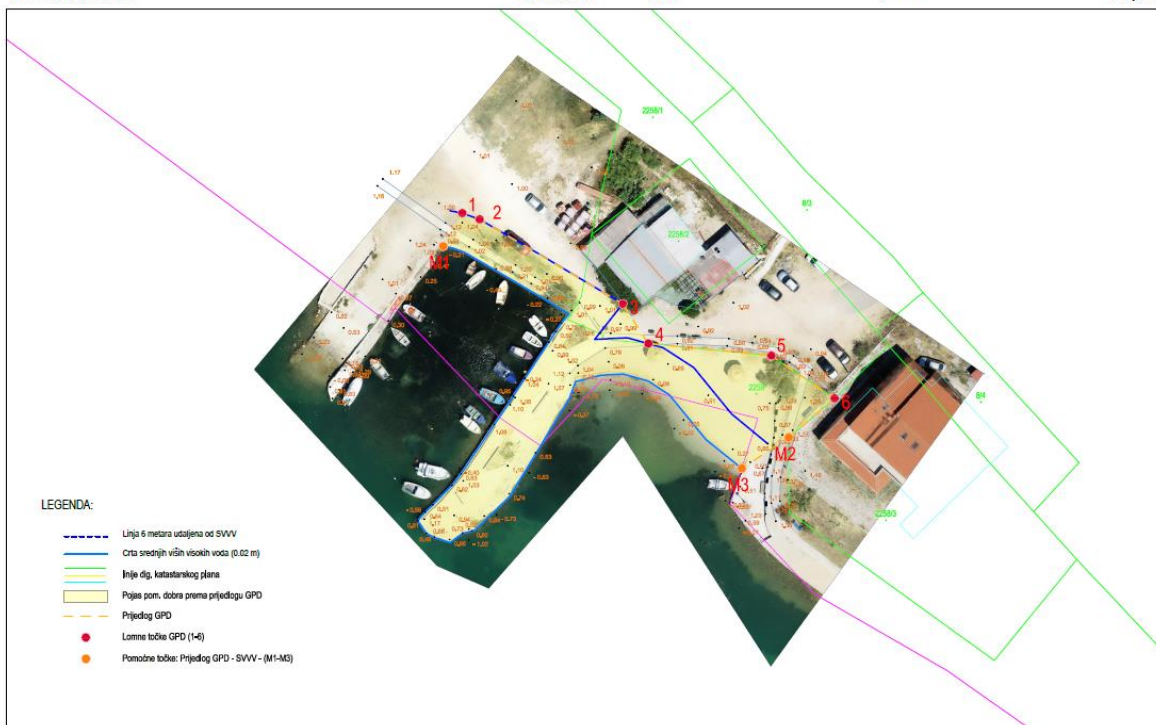
Naručitelj:
MATEJ JURJEVIĆ
 ZADARSKA 40, 23250 Pag
 OIB: 83331087961

1
 List 1/1



GEODETSKI SNIMAK
 za prijedlog granice pomorskog dobra
 Mjerilo 1:500

Katastarska općina: DINJIŠKA
 MBR: 321508
 Detaljni list: 21



Izdavac:
 Franjo Želinski univ. kaco. ing. geod. et. geod. inž.
 Pag, kolovoz 2023. godine
 Broj elaborata: 194/22

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova
 Jure Sabalić, dipl. ing. geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

