

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAGA**  
**GRADONAČELNIK**  
KLASA: 372-03/24-30/46  
URBROJ: 2198-24-04/01-24-4  
Pag, 27. lipnja 2024.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 01/19), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet ovog Natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga, koji se nalazi u Pagu, na dijelu kat.čest.br. 12223 k.o. Pag nove izmjere, koja odgovara dijelu kat.čest. 683/1.ZGR k.o. Pag stare izmjere, tzv. „V MAGAZIN“, na adresi Prosika bb, ukupne površine 379 m<sup>2</sup>.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
3. Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi ili prema Državnom proračunu po osnovi poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.
4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 450,00 EUR mjesečno, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.
5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 450,00 EUR. Uplata jamčevine vrši se u korist Proračuna Grada Paga, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 8 dana, računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.  
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
7. Ponuda mora sadržavati:
  - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
  - dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne stariji od 6 mjeseci)
  - mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
  - dokaz o uplaćenju jamčevini
  - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
  - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu

- potvrdu Porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, odvodnja otpadnih voda, potrošnja električne energije, komunalna naknada, troškovi čistoće te sva javna i druga davanja, kao i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
  9. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.
  10. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u bilo koje doba bez obrazloženja, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.
  11. Predajom ponude za predmetni poslovni prostor ponuditelj potvrđuje da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora te se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.  
Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka Ugovora o zakupu.  
Odabrani ponuditelj se obvezuje odmah po sklapanju Ugovora o zakupu osigurati poslovni prostor od eventualne štete koja bi mogla nastati uslijed poplave, požara i sl., kao i od odgovornosti prema trećim osobama.
  12. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
  13. Ovaj Natječaj objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga te na vratima predmetnog poslovnog prostora.
  14. Grad Pag zadržava pravo da ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
  15. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, putem pošte ili se predaju osobno u Pisarnici, zaključno do 08. srpnja 2024. (uključujući i taj dan), na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom  
„za zakup poslovnog prostora – Pag-V.Magazin- ne otvaraj“

16. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na mail [ana.supraha@pag.hr](mailto:ana.supraha@pag.hr).

GRADONAČELNIK  
Ante Fabijanić