



LEGENDA

Granice

GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Razvoj i uređenje naselja

- S₁** ZONA GRADNJE GRADEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada
- S₂** ZONA GRADNJE GRADEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada
- S₃** ZONA GRADNJE GRADEVINA STAMBENE NAMJENE - gradnja slobodnostojećih stambenih zgrada i slobodnostojećih višestambenih zgrada
- Z1** ZONA UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA Z1 - dječje igralište
- Z** ZONA UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Cestovni promet

- IS** ZONA GRADNJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA
- ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE

Morski promet

- Lučko područje - Luka otvorena za javni promet (Lo)**
- Lučko područje - Luka nautičkog turizma (Ln)**

Način priključenja na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- PLINOOPSKRBA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

PREGLEDNA TABLICA MOGUĆNOSTI GRADNJE GRADEVINA PO VRSTAMA U POJEDINIM ZONAMA		
GRADEVINSKO PODRUČJE DIJELA NASELJA KOŠLJUN		
PODRUČJA PREMA NAČINU GRADNJE	GRADEVINE STAMBENE NAMJENE	
	STAMBENE ZGRADE	VIŠESTAMBENE ZGRADE
	SLOBODNOSTOJEĆE	SLOBODNOSTOJEĆE
S₁	min.g.č. = 800m ² max kig = 0,3 max kis = 1,2 max kism = 0,9 Vmax = 8,5 m max Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 20m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m ²	—
S₂	min.g.č. = 500m ² max kig = 0,3 max kis = 1,2 max kism = 0,9 Vmax = 8,5 m max Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 16m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m ²	—
S₃	min.g.č. = 500m ² max kig = 0,3 max kis = 1,2 max kism = 0,9 Vmax = 8,5 m max Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 16m max broj stamb. jed. = 5 max građevinska (bruto) površina zgrade = 600 m ²	min.g.č. = 1000m ² max kig = 0,25 max kis = 1,0 max kism = 0,6 Vmax = 9,0 m max Etažnost. = Po (S)+P+1+Pk min širina g.č. = 35m max broj stamb. jed. = 8 max građevinska (bruto) površina zgrade = 2000 m ²

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KOŠLJUN

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb	ZADARSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad	GRAD PAG		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA KOŠLJUN		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4b.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
Službeni glasnik Grada Paga br. 10/19, 13/19	Službeni glasnik Grada Paga		
Javna rasprava (datum objave): novine web stranice GP web stranice MGIPU	Javni uvid održan: od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Marija Radoslović, dipl.iur.)		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)			
broj suglasnosti klasa:	ur.broj:	datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <i>Jasmina Sadek</i> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch		
Odgovorni voditelj izrade:	Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. <i>J. Sadek</i>		
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Ivana Katavić, bacc.oec. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
(ime, prezime i potpis)			