

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/17-30/7

URBROJ: 2198/24-04/01-17-2

Pag, 24. ožujka 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 04/14 i 2/16) te Odluke Gradskog vijeća Grada Paga o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/17-30/7, URBROJ:2198/24-05/01-17-1, od 15. ožujka 2017., Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor, i to ugostiteljski kompleks "PROSIKA" u Gradu Pagu, koji se sastoji od restorana na zem.čest. 7311/36 (12171/3 nove izmjere), površine 884 m², tobogana na zem.čest. 7311/35 (12171/2 nove izmjere), površine 202 m² i bazena na zem.čest. 7311/35 (12171/2 nove izmjere), površine 97 m², sve upisane u zk.ul. 6598 k.o. Pag.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 7 (sedam) godina radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe, registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Osobe koje imaju evidentirano dospjelo a nepodmireno dugovanja prema državnom proračunu ili Gradu Pagu po bilo kojoj osnovi, ne mogu biti sudionici u Natječaju, osim ako im je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i ako se pridržavaju rokova plaćanja.

4. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 192.000,00 kn godišnje. Zakupnina će se plaćati mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.

5. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 27.500,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.

6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

7. Ponuda, kao i prilozi podnose se na hrvatskom jeziku i mora sadržavati:
- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
 - godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju
 - potvrda porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, odnosno da je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza
 - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Paga, kojim ponuditelj dokazuje da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pagu
8. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
9. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor, odnosno pripadajuću terasu u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
11. Podnošenjem ponude ponuditelji potvrđuju da su u cijelosti upoznati sa predmetom zakupa (stanje, površina i sl.) te da u tom pogledu nemaju primjedbi.
12. Rok za podnošenje ponuda je 20 dana od dana objave ovog Natječaja u dnevnom tisku, na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
13. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, na slijedeću adresu:
- GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag,
s naznakom za zakup poslovnog prostora – “UGOSTITELJSKI KOMPLEKS PROSIKA”
«Ne otvaraj»
14. Grafički prikaz – situacija predmeta Natječaja nalazi se u prilogu Natječaja koji je objavljen na web stranici Grada Paga.
Za dodatne informacije, kao i za dogovor oko temina uvida u dokumentaciju te obilaska predmeta Natječaja, zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833 ili 023/600-830.

15. Grad Pag pridržava pravo ne izvršiti odabir i poništiti Natječaj bez posebnog obrazloženja.



GRADONAČELNIK:

Zeljko Maržić
Željko Maržić, dipl.ing.grad.

