






URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE PROBOJ

Prijedlog plana za javnu raspravu

I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provedbu



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PAG	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE PROBOJ	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Paga 8/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Paga
Javna rasprava (datum objave): novine web stranice GP web stranice MGIPU	Javni uvid održan: od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ana Šupraha, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. 	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Domagoj Vičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

**SADRŽAJ:**

I.	ODREDBE ZA PROVEDBU
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....
1.2.	Korištenje i namjena prostora.....
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI.....
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5.	UVJETI GRADNJE PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I VODNOGOSPODARSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
5.3.	Uvjeti gradnje elemenata energetske sustava
5.4.	Uvjeti gradnje elemenata vodnogospodarskog sustava.....
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
7.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9.1.	Zaštita tla.....
9.2.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda.....
9.3.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
9.4.	Zaštita od prekomjerne buke
9.5.	Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
9.6.	Zaštita od ionizirajućeg zračenja
9.7.	Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....
9.8.	Mjere zaštite od požara
9.9.	Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
9.10.	Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
10.	MJERE PROVEDBE PLANA



I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Ove Odredbe za provedbu započinju člankom 4. zbog usklađenja sa Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Proboj.



1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Proboj, u daljnjem tekstu: Plan, su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- planirani broj korisnika zone.

(2) Obuhvat Plana čini izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne i proizvodne namjene - zona Proboj.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- Gospodarsku namjenu:
 - površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1),
 - površine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1, K2),
 - površine poslovne namjene - pretežito uslužne i komunalno servisne (K1, K3),
- Zaštitne zelene površine (Z),
- Površine infrastrukturne namjene (IS).

1.2.1. Površine proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)

Članak 6.

(1) Planom je razgraničena površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1) koja je namijenjena smještaju građevina namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - solarni fotonaponski paneli.

(2) Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).

1.2.2. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1, K2)

Članak 7.

(1) Planom su razgraničene površine poslovne namjene (K1, K2) koje su prvenstveno namijenjene gradnji građevina pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš.

(2) Pod uslužnim sadržajima podrazumijeva se gradnja:

- manjih proizvodnih pogona (radionice za proizvodnju aluminijske, pvc i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl.),
- pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, sira, smokava i sl.), pogoni za preradu ribe i sl.,
- skladišnih prostora.

(3) Pod trgovačkim sadržajima podrazumijeva se gradnja:

- prodavaonica, izložbeno-prodajnih salona, skladišnih i sličnih prostora i građevina,



- trgovačkih centara, trgovina i sl.,
- ureda i poslovnih prostora i sl.,
- manjih obrta.

1.2.3. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne i komunalno servisne (K1, K3)

Članak 8.

- (1) Planom su razgraničene površine poslovne namjene (K1, K3) koje su prvenstveno namijenjene gradnji građevina pretežito uslužnih i komunalno servisnih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš.
- (2) Pod uslužnim sadržajima podrazumijeva se gradnja:
 - manjih proizvodnih pogona (radionice z, a proizvodnju aluminijske, pvc i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl.),
 - raznih obrta i sl.
 - pekare, pogoni za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (grožđa, maslina, sira, smokava i sl.), pogoni za preradu ribe i sl.,
 - skladišnih prostora.
- (3) Pod komunalno-servisnim sadržajima podrazumijeva se gradnja:
 - reciklažnog dvorišta, uporaba raznih otpada,
 - parkirališta za kamione,
 - suhe marine,
 - raznih proizvodnih djelatnosti / pogona,
 - skladišnih prostora i sl.

1.2.4. Površine infrastrukturne namjene (IS)

Članak 9.

- (1) Površine infrastrukturne namjene (IS) namijenjene su gradnji isključivo elemenata (građevine, objekti, vodovi, uređaji i dr.) infrastrukturnih sustava - prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog.
- (2) Na površinama infrastrukturne namjene (IS) mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati javne prometne površine, infrastrukturne građevine, objekti, vodovi i uređaji linearne prometne, energetske, vodnogospodarske i komunikacijske infrastrukturne te zelene površine i zelenilo u potezu (drvoredi).
- (3) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturne namjene (IS), elementi infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na površinama drugih namjena.
- (4) Razgraničenje površina infrastrukturne namjene (IS) od ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

1.2.5. Površine zaštitnog zelenila

Članak 10.

- (1) Planom su razgraničene površine zaštitnog zelenila (Z) koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Obavezno je uređenje visokim i niskim zelenilom uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, vodeći računa o sigurnosti prometa.
- (2) Uvjeti smještaja građevina na površinama zaštitnog zelenila (Z) određeni su ovim Odredbama za provedbu u poglavlju 6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina.



2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:
- površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1),
 - površine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1, K2),
 - površine poslovne namjene - pretežito uslužne i komunalno servisne (K1, K3).
- (2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina proizvodne namjene - pretežito industrijske (I1)

Članak 12.

- (1) Unutar površine proizvodne namjene (I1) dopuštena je gradnja građevina namijenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije - solarni fotonaponskih panela uz slijedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Površina građevne čestice istovjetna je površini (I1) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površine građevnih čestica, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena građevine

- Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže te pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl. građevine nužne za realizaciju i funkcioniranje elektrane).
- Fotonaponski paneli se postavljaju u skladu sa tehnologijom.

3. veličina građevina

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7.
- Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.

4. prateće građevine

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu (P). Visinom je omogućena izvedba unutrašnje galerije.
- Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz građevinu do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m.
- Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine iznosi 300 m².
- Dopuštena je izgradnja 1 podzemne etaže.
- Najmanja udaljenost prateće građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
- Najmanja udaljenost prateće građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m.
- Krovovi mogu biti ravna ili kosa.
- Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
- Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom).
- Arhitektonsko oblikovanje građevina oblikovanje fasada i krovovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji.
- Na krovovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.



5. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - Solarna elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.
 - Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
6. uređenje građevne čestice
 - Unutar građevne čestice solarne elektrane smještene su 3 zone u funkciji smještaja fotonaponskih panela.
 - Zone su međusobno odijeljene pojasom zaštitnog zelenila širine 15,0 m koji je prikazan na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE.
 - Obavezno je zadržati prirodnu konfiguraciju terena.
 - Građevna čestica mora imati pristup sa javne prometne površine.
 - Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka 6,0m.
 - Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
7. mjere zaštite okoliša
 - Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji solarne elektrane preporuča se maksimalno korištenje materijala (netoksične za okoliš) i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
 - Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
 - Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.
 - Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanje požara, eksplozije, i ekoakcidenta.

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1₁ i K2₁)

Članak 13.

(1) Unutar površina poslovne namjene (K1₁ i K2₁) dopuštena je gradnja poslovnih građevina pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice
 - Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2 000 m².
 - Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 5 000 m².
2. namjena građevine
 - Dopušta se smještaj svih pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih djelatnosti sukladno točki 1.2.2. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1, K2) ovih Odredbi za provedbu.
 - Moguće je u dijelu građevine osnovne namjene ili u samostalnim građevinama u okviru građevne čestice, realizirati smještaj za radnike kao prateći sadržaj.
3. veličina građevina
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
 - Najveća dopuštena brutto tlocrtna površina se ne određuje.



- Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu (P). Visinom je omogućena izvedba unutrašnje galerije.
 - Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz građevinu do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m.
 - Iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.).
 - Dopuštena je izgradnja 1 podzemne etaže.
4. smještaj građevine na građevnoj čestici
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
 - Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.
5. oblikovanje građevina
- Krovišta mogu biti ravna ili kosa.
 - Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
 - Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom).
 - Arhitektonsko oblikovanje građevina oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji.
 - Gabariti građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
 - Na krovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka 6,0m.
 - Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas.
 - Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
8. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
 - Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.
 - Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
 - Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.



2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1₂ i K2₂)

Članak 14.

(1) Unutar površina poslovne namjene (K1₂ i K2₂) dopuštena je gradnja poslovnih građevina pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih uz sljedeće granične uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 5 000 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 10 000 m².

2. namjena građevine

- Dopušta se smještaj svih pretežito uslužnih i pretežito trgovačkih djelatnosti sukladno točki 1.2.2. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1, K2) ovih Odredbi za provedbu.
- Moguće je u dijelu građevine osnovne namjene ili na samostalnim građevinama u okviru građevne čestice, realizirati smještaj za radnike kao prateći sadržaj.

3. veličina građevina

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- Najveća dopuštena brutto tlocrtna površina se ne određuje.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu (P). Visinom je omogućena izvedba unutrašnje galerije.
- Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz građevinu do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m.
- Iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.).
- Dopuštena je izgradnja 1 podzemne etaže.

4. smještaj građevine na građevnoj čestici

- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m.

5. oblikovanje građevina

- Krovovi mogu biti ravna ili kosa.
- Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
- Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom).
- Arhitektonsko oblikovanje građevina oblikovanje fasada i krovovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji.
- Gabariti građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
- Na krovovište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.

6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
- Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.

7. uređenje građevne čestice

- Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka 6,0m.



- Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas.
- Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
- Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

8. mjere zaštite okoliša

- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
- Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
- Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.

2.4. **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površina poslovne namjene - pretežito uslužne i komunalno servisne (K1₃ i K3₁)**

Članak 15.

(1) Unutar površina poslovne namjene (K1₃ i K3₁) dopuštena je gradnja poslovnih građevina pretežito uslužnih i komunalno servisnih uz sljedeće uvjete:

1. oblik i veličina građevne čestice

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 5 000 m².
- Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 10 000 m².

2. namjena građevine

- Dopušta se smještaj svih pretežito uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti sukladno točki 1.2.3. Površine poslovne namjene - pretežito uslužne i komunalno servisne (K1, K3) ovih Odredbi za provedbu.
- Moguće je u dijelu građevine osnovne namjene ili na samostalnim građevinama u okviru građevne čestice, realizirati smještaj za radnike kao prateći sadržaj.

3. veličina građevina

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina se ne određuje.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi jednu etažu (P). Visinom je omogućena izvedba unutrašnje galerije.
- Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz građevinu do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m.
- Iznimno, ako to zahtjeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.).
- Dopuštena je izgradnja 1 podzemne etaže.

4. smještaj građevine na građevnoj čestici

- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od granica susjednih građevnih čestica iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m.

5. oblikovanje građevina

- Krovovi mogu biti ravna ili kosa.
- Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
- Krov se ne smije pokrivati azbestcementom (salonitom).



- Arhitektonsko oblikovanje građevina oblikovanje fasada i krovništa, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni funkciji.
 - Gabariti građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućoj kvalitetnoj organizaciji vanjskih površina.
 - Na krovnište je moguće ugraditi kolektore sunčeve energije.
6. način priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na sustav odvodnje otpadnih voda.
 - Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke.
7. uređenje građevne čestice
- Na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka 6,0m.
 - Najmanje 30% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a rubovi prema susjednim česticama moraju se oblikovati kao vegetacijski zaštitni pojas.
 - Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
 - Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.
8. mjere zaštite okoliša
- Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
 - Dozvoljena je gradnja isključivo građevina čije djelatnosti neće ugrožavati okoliš.
 - Tijekom izgradnje i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, buka), u skladu s posebnim propisima.
 - Sve građevine moraju biti građene na način da sprječavaju izazivanja požara, eksplozije, i ekoakcidenta.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena površina društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, no društvene i sportsko-rekreacijske građevine i sadržaje moguće je smjestiti unutar površina poslovne namjene - pretežito uslužne i pretežito trgovačke (K1₁ i K2₁) i (K1₂ i K2₂). prikazanima na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Uvjeti smještaja, odnosno gradnje društvenih i sportsko-rekreacijskih građevine i sadržaja, određuju se u skladu s uvjetima površine gradnje unutar koje se nalaze.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja građevina stambenih građevina, niti je dopušten smještaj prostora stambene namjene unutar građevina gospodarske namjene.

(2) Smještaj radnika se ne smatra stambenom namjenom obzirom da se radi o privremenom stanovanju.



5. UVJETI GRADNJE PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I VODNOGOSPODARSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 18.

- (1) Odredbama za provedbu i grafičkim dijelom Plana utvrđuju se površine infrastrukturne namjene (IS) unutar kojih se definiraju uvjeti za planiranje i gradnju elemenata (građevine, uređaji, kabele, cijevi, oprema i dr.) sljedećih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata Plana:
 - a) prometnog sustava,
 - b) sustava elektroničkih komunikacija,
 - c) energetske sustava i
 - d) vodnogospodarskog sustava.
- (2) Elementi elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava se osim unutar površina infrastrukturne namjene (IS) mogu graditi i postavljati i na površinama drugih namjena.
- (3) U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj planiranih elemenata elektroničkog komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog sustava koji predstavlja osnovno infrastrukturno opremanje planiranih sadržaja unutar poslovne zone Proboj i usmjeravajućeg je značenja.
- (4) Projektnom dokumentacijom za ishođenje akata za provedbu Plana se odredit će se točan položaj elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u prostoru pri čemu su dozvoljena odgovarajuća odstupanja od rješenja utvrđenih Planom zbog konfiguracije terena, tehnički i ekonomski prihvatljivijeg rješenja.
- (5) Odstupanja od rješenja utvrđenih Planom ne mogu biti takva da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (6) Projektna dokumentacija za ishođenje akata za provedbu Plana mora biti izrađena u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju.
- (7) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

- (1) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Prometni sustav, u mjerilu 1:2000.
- (2) Planom su određeni koridori za planiranje i gradnju javnih prometnih površina. Unutar koridora javnih prometnih površina normalnim poprečnim presjekom prikazanom na kartografskom prikazu 2A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav, definirane su širine i načelan raspored elemenata (kolnik, nogostup, zelenilo) normalnog poprečnog presjeka ceste unutar koridora. Točan raspored elemenata poprečnog presjeka ceste utvrdit će se u postupku ishođenja akta za provedbu Plana.
- (3) Prometnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima za ceste, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i prema posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja javnim prometnim površinama unutar obuhvata Plana.
- (4) Sve javne prometne površine trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (5) Osim prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, unutar obuhvata Plana mogu se planirati i druge prometne površine koje nisu javne u funkciji korištenja i održavanja (pješački,



kolni, kolno-pješački, interventni, protupožarni i sl.), a koje se planiraju i grade prema zasebnim projektima u skladu s uvjetima ovog Plana.

(6) U odnosu na razvrstavanje mreže cesta utvrđeno ovim Planom, moguće su promjene statusa pojedine ceste na temelju akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo, a što se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.

5.1.1. Cestovni (kolni) promet

Članak 20.

- (1) Sustav cestovnog (kolnog) prometa neposredno uz i unutar obuhvata Plana sačinjavaju:
- glavna ulica - GU - postojeća javna prometna površina, dio lokalne ceste L63005 (D106 - Košljun), prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18),
 - sabirna ulica - SU - planirana javna prometna površina,
 - ostale ulice - OU - planirane javne prometne površine.
- (2) Radi povezivanja Poslovne zone Proboj na javnu prometnu površinu, Planom se predviđa izgradnja novog priključka na lokalnu cestu L63005, odnosno proširenje postojećeg koridora lokalne ceste L63005 prema obuhvatu Plana u ukupnoj duljini spoja na lokalnu cestu L63005 Poslovne zone Proboj.
- (3) Poprečni profil lokalne ceste L63005 u dijelu koji čini spoj na javnu cestu Poslovne zone Proboj sastoji se od dvije prometne trake za dvosmjerno kretanje vozila (svaka širine 3,00 m) s dodatnim prometnim trakom (širine 3,25 m) za lijevo skretanje, odnosno prometnim trakom (širine 3,50 m) za desno skretanje u Poslovnu zonu Proboj.
- (4) Duljina dijela za usporenje i stajanje traka za lijevo skretanje iznosi 30,00 m, dok duljina dijela za promjenu traka iznosi 50,0 m. Duljina traka za desno skretanje iznosi 35,0 m. Prilikom izrade projektne dokumentacije za predmetni priključak na javnu cestu u postupku ishoda akta za provedbu Plana moguće je odstupiti od Planom utvrđenih širina i duljina trakova za lijevo i desno skretanje na način da se izmjeni oblik i površina zaštitnih zelenih površina Z unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja cestom i važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama i pravilima struke.
- (4) U cilju zaštite lokalne ceste L63005 potrebno je poštivati zaštitni pojas koji se sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok 10,00 m. Minimalna širina zemljišnog pojasa iznosi 1,00 m.
- (5) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa lokalne ceste L63005 potrebno je prethodno ishoditi suglasnost, odnosno posebne uvjete građenja nadležnog subjekta koji upravlja cestom.
- (6) Za sabirnu ulicu - SU i ostale ulice - OU (OU-1 do OU-4) Planom se određuje širina poprečnog profila, odnosno širina građevne čestice od 10,00 m kojeg čini asfaltirani kolnik širine 6,00 m (dvije prometne trake 2x3,00 m), nogostup širine 1,50 m te zelenilo ukupne širine 2,50 m.
- (7) Građevnu česticu javne prometne površine čine kolnik, nogostup, rigoli, bankine, usjeci, nasipi te potporni i uporni zidovi.
- (8) Ostala ulica OU-5 predstavlja postojeću makadamsku prometnicu izvan obuhvata Plana širine cca 3,0 m koja ima izgrađen priključak na lokalnu cestu L63005. Planom se uslijed eventualnog budućeg širenja Poslovne zone Proboj prikazuje mogućnost kolnog povezivanja ostale ulice OU-3 s OU-5 pri čemu je OU-5 u grafičkom dijelu Plana prikazana sa širinom kolnika od 5,5 m radi sigurnog i nesmetanog odvijanja dvosmjernog prometa. S predmetne prometnice nije moguće ostvariti priključak na javnu prometnu površinu građevnih čestica unutar obuhvata Plana.
- (9) Točan položaj u prostoru, elementi poprečnog presjeka i njihove širine zajedno s ostalim elementima ostale ulice OU-5 utvrdit će se u postupku ishoda akata za provedbu prostornog Plana prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.



5.1.2. Pješački promet

Članak 21.

- (1) S obzirom na namjenu i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, za potrebe sigurnog kretanja pješaka predviđena je gradnja javnih prometnih površina namijenjenih za kretanje pješaka.
- (2) Unutar koridora javnih prometnih površina predviđa gradnja nogostupa u skladu s normalnim poprečnim presjekom prometnica prikazanim u grafičkom dijelu Plana.
- (3) Minimalna širina nogostupa iznosi 1,50 m.
- (6) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (7) Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 22.

- (1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, unutar obuhvata Plana se ne predviđa gradnja parkirališta javne namjene.
- (2) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju unutar obuhvata Plana određivat će se uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu Plana.
- (3) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici po određenim djelatnostima se utvrđuje prema sljedećoj tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² bruto površine
Uredi	15 mjesta/1000 m ² bruto površine
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² bruto površine

- (4) Parkirališna mjesta (PM) za osobna vozila su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m za okomito parkiranje, odnosno 6,0 x 2,0 za uzdužno parkiranje. Nove parkirališne površine mogu se izvesti kao asfaltirane/betonirane ili od adekvatnih tipskih elemenata (npr. drvene oblice, granitne kocke, pošljunčana površina, betonski ili plastični opločnici u travi) uz mogućnost građenja/postavljanja nadstrešnice. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (5) Ukoliko je s obzirom na planirane sadržaje na građevnoj čestici potrebno predvidjeti gradnju parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, dimenzije takvih parkirališnih mjesta se utvrđuju prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektronička komunikacijska mreža, prikazane su trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže u mjerilu 1:2000.



- (2) Trase planirane elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja, a točan položaj u prostoru će se detaljno razrađivati projektnom dokumentacijom.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.
- (4) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (5) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje komunikacijskih kabela na području nogostupa i kolnika.
- (7) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.
- (8) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).
- (9) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara i drugih elemenata za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (10) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (11) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.
- (12) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatiima.

5.3. UVJETI GRADNJE ELEMENATA ENERGETSKOG SUSTAVA

Elektroopskrba

Članak 24.

- (1) Položaj planiranih trasa 10(20) kV kabela i 10(20)/0,4 kV trafostanica prikazan je na kartografskom prikazu 2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura, u mjerilu 1:2000.
- (2) Položaj planiranih trasa 10(20) kV kabela i lokacije novih 10(20)/0,4 kV trafostanica u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj u prostoru će se detaljno razrađivati projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za provedbu Plana.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.



- (4) Trafostanicu je moguće graditi kao ugrađenu ili kao samostojeću građevinu, a potrebno ju je smjestiti na način da ima direktan i nesmetan pristup s prometne površine zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Ukoliko se planirana trafostanica predviđa kao samostojeća armiranobetonska građevina, prilikom gradnje ju je potrebno smjestiti u prostoru na način da bude minimalno udaljena 1,0 m od granice susjedne čestice i 3,0 m od regulacijske linije.
- (5) Ukoliko se pojavi potreba za količinom električne energije koju nije moguće osigurati iz Planom predviđenih trafostanica ili rekonstrukcijom istih povećanjem instalirane snage, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati prema uvjetima iz stavka 4. ovog članka.
- (6) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se ista izvoditi prema zasebnim projektima kao podzemna.
- (7) Rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvjetljenosti.
- (8) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi Investitor planiranog zahvata. Poslove izmicanja elektroenergetske infrastrukture koji se nalaze u njenom vlasništvu vodi HEP ODS Elektra Zadar.
- (9) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture potrebno je pridržavati se odredbi Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (SL 13/78), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.
- (10) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davat će HEP ODS Elektra Zadar na zahtjev Investitora tj. korisnika.

Plinoopskrba

Članak 25.

- (1) Planom se ne predviđa gradnja plinske distributivne mreže unutar obuhvata Plana.
- (2) Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode pri čemu planiranje, gradnja i korištenje građevina, uređaja i opreme za transport plina moraju biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina.

Obnovljivi izvori energije

Članak 26.

- (1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije gradnjom solarnih fotonaponskih panela i dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode.
- (2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.



5.4. UVJETI GRADNJE ELEMENATA VODNOSPODARSKOG SUSTAVA

Članak 27.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Na kartografskom prikazu 2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000 prikazan je položaj postojećih i planiranih trasa i uređaja vodoopskrbnog sustava, odnosno sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Položaj trasa vodoopskrbe i odvodnje i lokacije planiranih uređaja u funkciji odvodnje otpadnih voda prikazanih u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja. Točan položaj u prostoru će se utvrditi projektnom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu Plana.
- (4) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljena su odgovarajuća odstupanja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično, s time da promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba

Članak 28.

- (1) Priključak Poslovne zone Proboj na izgrađeni sustav javne vodoopskrbne mreže predviđa se u zoni kolnog ulaza u poslovnu zonu u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana gdje prolazi trasa javnog vodoopskrbnog cjevovoda koji vodu za potrebe naselja Proboj osigurava iz vodospreme (VS) Sv. Martin, a koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (2) Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana radi osiguranja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja.
- (3) Osim planiranih trasa vodoopskrbnih cjevovoda za sanitarne i protupožarne potrebe koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana, unutar obuhvata Plana moguće je planirati i druge vodoopskrbne cjevovode ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeće, a u skladu s uvjetima iz ovog Plana i s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (4) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je smjestiti unutar koridora javnih prometnih površina, konkretno unutar zelenih površina, a iznimno u nogostupu ili kolniku prometnice i predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu za sanitarnu i protupožarnu potrošnju koji je sastavni dio projektne dokumentacije novih vodoopskrbnih cjevovoda za ishodenje akta za provedbu Plana.
- (5) Ukoliko se hidrauličkim proračunom utvrdi da potrebna količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe obuhvata Plana premašuje raspoloživi kapacitet postojeće javne vodoopskrbne mreže, potrebnu količinu vode za sanitarne potrebe je nužno zadovoljiti iz kapaciteta postojeće vodoopskrbne mreže, a za protupožarne potrebe potrebno je planirati gradnju rezervoarskih prostora ili drugih alternativnih rješenja.
- (6) Razvod nove hidrantske mreže unutar obuhvata Plana treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08).
- (7) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema usvojenom profilu cjevovoda i na dubinu koji iznosi minimalno 0,80 m ispod površine tla kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.
- (8) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda iznose:
 - za Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m,
 - za Ø 250 mm najmanje 7,0 m,
 - za Ø 300 mm najmanje 8,0 m,
 - za Ø 350 mm najmanje 9,0 m,



- za Ø 400 mm najmanje 10,0 m.

(9) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod (od osi cjevovoda) dane su u sljedećoj tablici:

Sadržaj	Ø 400 mm	Ø 350 mm	Ø 300 mm	Ø 250 mm	Ø 200 mm	Ø manji od 200 mm
Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina	4,00 m	3,75 m	3,50 m	3,25 m	3,25 m	3,00 m
Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja	1,25 m	1,25 m	1,0 m	1,0 m	1,0 m	0,75 m
Stabla (drvoredi)	2,75 m	2,5 m	2,25 m	2,0 m	1,75 m	1,5 m

(10) Iznimno te udaljenosti mogu biti i manje, s propisanim uvjetima izvođenja u projektnoj dokumentaciji uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(11) Planiranje i gradnja elemenata vodoopskrbnog sustava treba biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća, uvjetima vlasnika ostalih instalacija, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

- (1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni tj. zasebnim kanalizacijskim sustavom se odvede sanitarne otpadne vode, a zasebnim oborinske otpadne vode.
- (3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je gradnjom nove javne kanalizacijske mreže te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Proboj koji se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (4) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže unutar obuhvata Plana, Planom se omogućava i gradnja individualnog (internog) sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda Poslovne zone Proboj s jednim ili više uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Točna lokacija elemenata individualnog (internog) sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje iz stavka 4. ovog članka, kao i točan kapacitet i tehnologija pročišćavanja odredit će se u postupku ishođenja akata za provedbu Plana. Konačni ispušt na takav način pročišćenih sanitarnih otpadnih voda moguć je u sustave za akumulaciju pročišćene vode s mogućnošću njene ponovne upotrebe ili u upojni bunar u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s građevne čestice u sustav javne odvodnje ili planirani individualni (interni) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, tehnološke otpadne vode s pojedine građevne čestice je potrebno svesti na nivo sanitarnih (kućanskih) otpadnih voda u skladu s uvjetima iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).
- (7) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koji imaju ugrađene taložnice. Tako prikupljenu vodu je nakon pročišćavanja na separatoru mineralnih ulja i ugljikovodika potrebno ispustiti u sustave za akumulaciju vode iz kojih bi se pročišćena voda koristila za ponovnu upotrebu - pranje prometnica, zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i slično. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i dijelova sustava za akumulaciju i ponovnu upotrebu pročišćene oborinske vode bit će definirani zasebnim projektom.



(8) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.

(10) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu plana.

(11) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna / pješačka površina), a slivnike i rešetke kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(12) Na temelju Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje na način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Paga.

(13) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 31.

(1) Površina zaštitnog zelenila je neizgrađena površina u zoni, koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju. Na površini zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zdravo zelenilo, a kod supstitucije ili sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim visokim biljnim vrstama dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(2) Na navedenoj površini potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

(3) Dozvoljeno je, po potrebi, vođenje vodova infrastrukture. Vodove infrastrukture treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini, treba saditi vrste čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 32.

- (1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Za područje obuhvata Plana utvrđene su sljedeće mjere zaštite prirode:
 - Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
 - Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora, uz uvjet da njihovo korištenje ne utječe na gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova sa područja ekološke mreže.
 - Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (3) Cjelokupno područje Grada nalazi se unutar ZOP-a, dok se manji dio područja obuhvata plana nalazi unutar prostora ograničenja, što je prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja primjene posebnih uvjeta korištenja.

Članak 33.

- (1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) u obuhvatu Plana nalazi se:
 - područje očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000023 - Dalmacija i Pag
 - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001098 - Otok Pag II
- (2) Pokrivenost obuhvata Plana područjima iz ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja primjene posebnih uvjeta korištenja.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 34.

- (1) Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obavezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status zaštite.
- (2) Unutar obuhvata Plana evidentirano je više kamenih gomila koje mogu biti prapovijesne grobnice. Prije bilo kakvih zahvata u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.
- (3) Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze postojeće gromače (suhozidi) potrebno ih je u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje čestice.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

- (1) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.



- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su se pridržavati posebnih propisa kojima se regulira gospodarenje otpadom.
- (3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba - Čistoća Pag d.o.o. za komunalne usluge. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.
- (4) Do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom, otpad se može odlagati na postojećem odlagalištu Sv. Kuzam.
- (5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
- (6) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.
- (7) Gradsko vijeće Grada Paga donijelo je Plan gospodarenja otpadom Grada Paga za razdoblje 2017. - 2022. god. (Službeni glasnik Grada Paga br. 12/2017). Odredbama Plana koji je donijet u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom, Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. propisano je prikupljanje miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada, kao i selektivno sakupljanje otpada na kućnom pragu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 36.

- (1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

9.1. Zaštita tla

Članak 37.

- (1) Zahvatom u prostoru se ne smiju izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 38.

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.



(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima kojima se regulira emisija otpadnih voda.

(4) Zahvatima u prostoru nije dozvoljeno zatrpavanje izvorišta vode, bara i lokava niti rušenje javnih cisterni za vodu i kaptazu.

9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 39.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

(4) Ne propisuju se dodatne mjere zaštite zraka već se zaštita provodi u skladu s posebnim propisima.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 40.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 41.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi u skladu s posebnim propisima i ne propisuju se dodatne mjere zaštite.

9.6. Zaštita od ionizirajućeg zračenja

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.



9.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 42.

- (1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča – predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovišta, nagib rampe) te završnom obradom (gornji postroj prometnica, ulazne rampe u garaže).
- (3) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice – zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim Planom.
- (4) Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 43.

- (1) Cjelokupno područje Grada pa tako i područje obuhvata Plana pripada zoni jačine 7°MCS što je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.
- (2) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.
- (3) Na kartografskom prikazu 4a. OBLICI KORIŠTENJA prikazana je površina za odlaganje materijala od urušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 44.

- (1) Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 45.

- (1) Temeljem posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove i sl. u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje korisnika zone

Članak 46.

- (1) Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja korisnika zone.



Evakuacija korisnika zone

Članak 47.

- (1) Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.
- (2) Na kartografskom prikazu 4a. OBLICI KORISTENJA prikazan je glavni put evakuacije i zona prikupljanja evakuiranih osoba.

9.8. Mjere zaštite od požara

Članak 48.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je ugrađivati u projekte u skladu s važećim propisima i normama kojima se regulira ova problematika.
- (5) Za građevine koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s navedenim Pravilnikom.
- (6) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.
- (7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.
- (8) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.
- (9) U slučaju gradnje građevine iz skupine 2 - zahtjevne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

9.9. Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.



(3) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta ili poplave, pa se planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i zaštita od poplave.

9.10. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 50.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 51.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.

Članak 52.

(1) Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.