

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1

Članak 6 mijenja se i glasi

(1) Ovaj Plan obuhvaća teritorij Grada Paga utvrđen člankom 18. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97.i 25/03).

(2) Prema Zakonu iz stavka 1. ovog članka prostor Grada Paga nalazi se unutar Zadarske županije te sadrži slijedeća naselja: Bošana, Dinjiška, Gorica, Košljun, Miškovići, Pag, Smokvica, Stara Vas, Šimuni, Vlašići i Vrčići, ukupno 11 naselja.

(3) Ukupni prostor Grada Paga razmatran u okviru ovog Plana ima površinu od 13.211 ha (132,11 km²) prema podacima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05,17/06 i 3/10)

Članak 2

Članak 8 mijenja se i glasi

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja Grada Paga:

- a) povijesno-tradicionalna urbana područja (Pag)
- b) ruralna naselja (stari dijelovi naselja Šimuni, Gorica, Vrčići, Stara Vasa, Dinjiška, Miškovići, Vlašići i Smokvica)
- c) poljoprivredna područja unutarnjih polja i okolnih pašnjaka
- d) razvojno atraktivni, djelomice ozelenjeni prostori južnog dijela obalnog pojasa
- e) zaštićena (prirodna ili urbano - spomenička) područja ili Planom predložena za zaštitu
- f) nepristupačni, kameni i razvojno nepogodni dijelovi sjeverne obale.

Članak 3

Članak 9 mijenja se i glasi

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- registrirane, evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti, uključivo i područja predložena ovim Planom,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76./07,) određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) za čitavi kopneni dio Grada Paga te pojas mora u širini od 300m.

Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Članak 4

Članak 10 mijenja se i glasi

- (1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:
- (a) Površine za razvoj i uređenje naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- Gospodarska namjena/pretežito industrijska (I.1)
 - Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)
 - Poslovna namjena /komunalno-servisna (K3)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena / hotel, turističko naselje, kamp, (T1, T2, T3,)
 - Sportsko-rekreacijska namjena uređene plaže (R6) i ostali sportsko-rekreacijski sadržaji (R7).
 - Groblje (G).
 - Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2),
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3),
 - Šuma isključivo osnovne namjene/zaštitna (Š2)
 - Šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - Vodene površine (V)
 - Površine uzgajališta - marikultura (H)
- (2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće

prometne infrastrukture (cestovni, pomorski i zračni promet), te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Paga, Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju (uključivo rekonstrukciju) potrebnih cestovnih i pomorskih građevina te objekata zračnog prometa.

Osim osiguranja funkcionalne te prometno-infrastrukturne povezanosti prostora unutar granica Grada Paga, uspostavljeno je i usuglašavanje sa područjima okolnih općina i gradova sa ciljem postizanja potpune usklađenosti na graničnim područjima susjednih jedinica lokalne samouprave.

(3) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

- cestovni promet
- zračni promet
- pomorski promet
- pošta i telekomunikacije
- elektroenergetski sustav
- korištenje voda - vodoopskrba
- odvodnja otpadnih voda.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 5

Članak 11 mijenja se i glasi

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Paga jesu:

- Državne ceste D 106 i D 108 sa zahvatima djelomičnog premještanja (zaobilaznice grada Paga, te naselja Dinjiška i Miškovići), poboljšanja građevno-tehničkih i prometnih uvjeta,
- Planirana trasa nove državne ceste na potezu Pag - Mali Zaton, sa trajektnom / teretnom lukom,
- Planirana obilaznica grada Paga
- Aerodrom Pag (potencijalna zračna luka 2c/1A kategorije za međunarodni i lokalni promet),
- Most na potezu D 106 (Pag - Miletići),
- vodoopskrbni sustav - regionalni vodovod sjeverne Dalmacije,
- Energetski koridori magistralnih dalekovoda 110 kV,
- Energetski koridori magistralnih plinovoda,
- Zaštićena kulturna dobra (ruralna naselja, tradicijska arhitektura, sakralni objekti, srednjovjekovni gradovi - povijesna jezgra Paga, arheološke zone),
- Nautički centar, Košljun, kapaciteta 500 vezova,
- Eksploatacija soli Pag,
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolomi "Gorica" i "Žestoko")
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.
- Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta preko 1000 korisnika ("južna paška rivijera"),

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Grada Paga:

- Novoplanirana trasa županijske ceste na potezu Sv. Petar - Proboj - Košljun - Dinjiška - veza županijska cesta Ž 6005,
- Planirani most na trasi D-108 (Pag - otok Vir),
- Izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači

- Vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje, spajanjem preko Paškog mosta i iz pravca otoka Vira) i poboljšanje veze prema vodovodu Hrvatskog primorja,
- izgradnja sustava alternativnih energetske i izvora (vjetroelektrane)
- Kanal (plovni put) Pag - Košljun,
- Morske luke posebne namjene županijskog značaja Pag, Mali Zaton, Šimuni i Košljun,
- Heliodromi na području grada Paga i lokalitetu Paška rebra,
- Sezonski međunarodni granični prijelazi II. kategorije utvrđeni kao pomorski (alternativno Šimuni ili Košljun) i zračni na području nove zračne luke,
- Urbane funkcije županijskog značaja - dom zdravlja Pag,
- Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više
- Područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika i posebnih rezervata (šumski, ornitološki).

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 6

Članak 12 mijenja se i glasi

- (1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih prostornih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.
- (2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Pagu ostavlja se samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.
- (3) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika (korisnika prostora) te planiranom razvitku gospodarskih djelatnosti.
- (4) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.
- (5) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.
- (6) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća dijelove naselja, zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 7

Članak 14 mijenja se i glasi

(1) Građevinska područja naselja iz prethodnih članaka ovih Odredbi obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene predviđena za gradnju stambenih zgrada koje mogu biti samostojeće građevine, dvojne građevine ili građevine u nizu
- područja mješovite namjene pretežito stambene (M1) u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju,
- područja mješovite namjene pretežito poslovne (M2) sa većinskim udjelom površine poslovne namjene kompatibilne stanovanju, koja obuhvaća sadržaje i djelatnosti, koje svojim radom ne ugrožavaju ostale funkcije u objektu i na prostoru okolnih građevnih čestica / objekata,

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja osim stanovanja učestvuju i druga područja isključive namjene i to:

- za javnu (društvenu) namjenu (D1-D9), tj. za smještaj objekata uprave, zdravstva, predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (muzeja, knjižnica društvenih domova) socijalnih, vjerskih i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3)) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko turističkih sadržaja (T) uz uvjet da ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja, i da smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu
- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z),

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja uz uvjet da smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici.

(3) Uvjeti za gradnju utvrđuju se temeljem uvjeta gradnje koji su sastavni dio ovoga Plana i detaljnijih uvjeta koji su sastavni dio prostorno-planskih dokumenata niže

razine (UPU-DPU) ukoliko su obvezati za pojedine lokacije i/ili zahvate u prostoru, a čije granice obuhvata obuhvaćaju predmetnu lokaciju i ucrtane su u grafičke priloge ovoga Plana.

Članak 8

Članak 15 se briše

Članak 9

PODNASLOV mijenja se i glasi

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina stambene (S) i mješovite namjene:pretežno stambene (M1) i pretežno poslovne (M2)

Članak 10

Članak 16 mijenja se i glasi

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s Planom utvrđenim uvjetima, graditi stambene zgrade, ali i zgrade mješovite (pretežno stambene ili pretežno poslovne) namjene, te pomoćne i prateće gospodarske građevine, kao i manje poslovne građevine. a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

U građevinskog područja naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu do 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina

Naprijed navedeno ne odnosi se na naselja; Pag, Miškovići, Diniška, Vlašići, Šimuni i Smokvica (u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, a sve u skladu sa službenim podacima dobivena od JLS)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, drvarnice, nadstrešnice i sl.

(3) Pratećim gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja:staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;

(5) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se graditi i uz građevinsko područje ruralnih naselja udaljenih od obalnog ruba mora min. 300 metara, samo za vlastite potrebe uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava određenom Odlukom Grada Paga ili ovim planskim normativom koji iznosi:

- krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.).....do 5 kom.
- svinje (krmača, tovnih, odojaka, nazimica).....do 5 kom.
- sitna stoka (koze, ovce, sl.).....do 10 kom.
- perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.).....do 100 kom.

(6) Minimalna udaljenost građevina stavka (3b) ovog članka, kapaciteta (broja stoke) utvrđenog u stavku (7) istog članka, od ruba građevinskog područja naselja (izvan njegovog građevinskog područja), utvrdit će se gradskom odlukom o držanju domaćih životinja, ali ne manje od 50 m.

Članak 11

Članak 17 se briše

Članak 12

Članak 18 mijenja se i glasi

(1) Građevna čestica mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom **19.** ovih Odredbi, te osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja u slučaju kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ishoditi uvjete iz prethodnog stavka, širina prilaza može iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m, odnosno i više ako su osigurana ugibališta na razmaku od 50m, ili 3,0 m ukoliko će funkcionirati kao jednosmjerna cesta.

(3) Iznimno unutar starih jezgri i gusto izgrađenih dijelova naselja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ili rekonstrukciju zgrade ukoliko je osiguran samo pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

- (5) Neposrednim pristupom (u skladu sa odredbama ovoga Plana) smatra se i dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“.
- (6) Dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.5m i duži od 50m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, k_{ig} i k_{is})

Članak 13

Članak 19 mijenja se i glasi

- (1) Planom sa propisuju uvjeti gradnje stambenih i višestambenih zgrada ovisno o vrsti građevine tipu gradnje i max. dozvoljenom broju etaža:

- za gradnju samostojećih stambenih zgrada :

max. dozvoljena etažnost građevine	Po+P+Pk S+P+Pk	Po+P+1+Pk S+P+1+Pk	*Po+P+2+Pk S+P+2+Pk
min. površina građevne čestice	300	500	700
min. širina građevne čestice	14	16	18
max, koeficijent izgrađenosti	0,3	0,3	0,3
max, koeficijent iskoristivosti	0,9	1,2	1,4
max, nadzemni koeficijent iskoristivosti	0,6	0,9	1
max. visina građevine	5,5	8,5	10,5
max. broj stanova	3	4	6
max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade	300	600	800

*Samo za Pag, *

- za gradnju dvojnih stambenih zgrada:

max. dozvoljena etažnost građevine	Po+ P+Pk S+P+Pk	Po+P+1+Pk S+P+1+Pk	*Po+P+2+Pk S+P+2+Pk
min. površina građevne čestice	250	400	550
min. širina građevne čestice	13	14,5	16
max, koeficijent izgrađenosti	0,3	0,3	0,3
max, koeficijent iskoristivosti	0,9	1,2	1,4
max, nadzemni koeficijent iskoristivosti	0,6	0,9	1,0
max. visina građevine	5,5	8,5	10,5
max. broj stanova	3	3	4
max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade	200	300	400

– *Samo za Pag, *

- za gradnju stambenih zgrada u nizu:

max. dozvoljena etažnost građevine	Po+ P+Pk S+P+Pk	Po+P+1+Pk S+P+1+Pk	*Po+P+2+Pk S+P+2+Pk
min. površina građevne čestice	250	300	350
min. širina građevne čestice	8	10	12
max, koeficijent izgrađenosti	0,3	0,3	0,3
max, koeficijent iskoristivosti	0,9	1,2	1,4
max, nadzemni koeficijent iskoristivosti	0,6	0,9	1,0
max. visina građevine	5,5	8,5	10,5
max. broj stanova	1	2	3
max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade	200	300	400

*Samo za Pag,

- za gradnju višestambenih zgrada:

max. dozvoljena etažnost građevine	Po+ P+Pk S+P+Pk	Po+P+1+Pk S+P+1+Pk
min. površina građevne čestice	1000	1500
min. širina građevne čestice	35	35
max, koeficijent izgrađenosti	0,25	0,25
max, koeficijent iskoristivosti	1,0	1,2
max, nadzemni koeficijent iskoristivosti	0,6	0,9
max. visina građevine	5,5	8,5
max. broj stanova	8	8
max. površina građevne čestice	4500	4500

*Samo za Pag, *

- (2) min. širina građevne čestice određena u stavku (1) ovog članka utvrđuje se na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu)
- (3) Samostojećim građevinama, u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.
- (4) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu min.50% duljine .
- (5) Građevinama koje se izgrađuju kao niz, u smislu ovih Odredbi smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

Max. broj građevina u nizu je 5

- (6) Pod pojmom stambena zgrada ovim se Planom podrazumijevaju zgrade isključivo stambene namijene.
- (7) Pod pojmom višestambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju zgrade isključivo stambene namijene sa max 8 stambene jedinice.
Planom se dozvoljava gradnja višestambenih zgrada isključivo kao slobodno stojećih građevina
- (8) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (uključivo svi istaci na objektu - balkoni, terase, stepeništa i dr.) za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- za samostojeće građevine 8,0 x 7,0 m,
 - za dvojne građevine (dio dvojnice) 6,0 x 7,0 m,
 - za građevine u nizu 5,0 x 8,0 m
- (9) Kod izgradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (max. 1,50 m).
- (10) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 40 m.
- (11) Planom se dozvoljava unutar GP naselja izgradnja građevina sa mx. 10 smještajnih jedinica kao poslovnih građevina tipa aparthotel ili obiteljski hoteli, a prema sljedećim uvjetima:
- osigurati minimalno 150 m² građevne čestice po smještajnoj jedinici / apartmanu
 - 30% parcele treba urediti kao zelenu površinu
 - min garažno-parkirališnih mjesta na građevnoj čestici isplanirati u skladu sa uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi

Članak 14

Članak 20 se briše

Članak 15

Članak 21 se briše

Članak 16

Članak 22 mijenja se i glasi

Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 19. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice može biti 50% veći u odnosu na uvjete iz članka 19. ovih Odredbi.
- minimalna širina građevne čestice na mjestu regulacijskog pravca je 10 m za slobodnostojeću građevinu odnosno 8 za dvojnu i 6 za gradnju u nizu
- min. udaljenost građevine od bočne međe je 1,0 m
- maksimalna katnost može biti jednu etažu više u odnosu na uvjete iz članka 19., s tim da je max. dozvoljena visina građevine za Grad Pag 13m, a za ostala naselja 10 m
-

Uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju u staroj jezgri i gusto izgrađenim dijelovima naselja

Članak 17

Članak 23 mijenja se i glasi

- (1) U starim jezgrama i naslijeđenim graditeljskim sklopovima Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i gradnja slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevinskim parcelama.
- (2) U slučajevima rekonstrukcije Planom se dozvoljava gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.
- (3) Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.
- (4) U slučajevima interpolacije Planom se dozvoljava izgradnja građevine iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih

građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe, te da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

- (5) U slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama Planom se propisuju sljedeći uvjeti:
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,8
 - max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,5
 - max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
 - max. visina je 9,0 m
- (6) Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi dviju parcela uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.
- (7) Planom se zabranjuje gradnja (rekonstrukcija ili interpolacija) novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina.
- (8) Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.
- (9) Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

Članak 18

Članak 24 mijenja se i glasi

- (1) Građevine koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
Isti uvjeti vrijede za bočne fasade dvojnih i završnih građevine u nizu
- (2) Dijelovi građevine (visine do P+1) mogu se iznimno, na stražnoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini), a samo izuzetno i do zajedničke međe, ukoliko je sa time suglasan vlasnik / korisnik susjedne parcele.
- (3) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele za visinu objekta, ali ne manje od 5,0 m, od susjednog objekta, te minimalno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- (4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje, građevina može biti na manjoj udaljenosti

od granice susjedne parcele (koja odgovara udaljenosti susjednog objekta od iste granice), ali ne manje od 1 m.

- (5) U starim jezgrama i naslijeđenim graditeljskim sklopovima gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine, formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima.
- (6) Građevina svojim položajem na parceli ne smije ugrožavati okolne parcele/objekte ili javne površine krovnim vodama ili drugim štetnim utjecajima, već se ukupno zbrinjavanje oborinskih voda i drugih mogućih utjecaja treba provesti u okviru parcele ili objekta.

Članak 19

Članak 25 mijenja se i glasi

- (1) U slučaju iz stavka (2) i (4) članka 21. kada je udaljenost objekta od granice susjedne parcele manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.
- (2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m izvedba otvora moguća je samo uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine, odnosno bez takove suglasnosti ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.
- (3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- (4) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 20

Članak 26 mijenja se i glasi

- (1) građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.
- (2) građevine koja će se graditi kao objekti u nizu, bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.
- (3) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

Članak 21

Članak 27 mijenja se i glasi

- (1) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba približno 18° – 35° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema Odredbama.
Krovništa mogu biti i kombinacija ravnih i kosih krovova uz uvjet da građevina ne može imati više od 30 % ravnog krova, osim u starim jezgrama i naslijeđenim graditeljskim sklopovima.
- (2) Krovne plohe su crvene boje, sa pokrovom prvenstveno od kupe kanalice ili mediteran crijepa (obvezno u zaštićenim urbanim i ruralnim naseljima, u starim dijelovima naselja i svim turističkim zonama), kao i od drugog materijala u područjima izvan zaštićenih urbano-ruralnih naselja: valovita salonitka (crvena), kaštelanka, tegola (crvena - smeđa)

Članak 22

Članak 28 mijenja se i glasi

- (1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova parcele i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

(2) U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatno jedno rezervno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 66 ovih Odredbi.

(3) Za građevine od 8 stanova (višestambene građevine) potrebno je osigurati 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici

2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 23

Članak 29 mijenja se i glasi

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo. Rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- uvjeti gradnje (oblik i veličina građevine čestice, max. koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice max, dozvoljena visina građevine i dr.) kao i veličina građevine, sukladni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih građevina.

(2) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih za stambene zgrade, graditi će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

Članak 24

Članak 30 mijenja se i glasi

(1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljena izgradnja građevine mješovite namjene (M1, M2), pretežito stambene ili poslovne (turističke i

ugostiteljsko-turističke) namjene, koje moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 2000 m², dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m²,
- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde),
- visina građevine ne smije mjeriti više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambeno-turističke objekte,
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup do javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 4,0 m i dužine do 150 m, koji je u tom slučaju dio građevne čestice, ali se na računa u površinu koju je potrebno osigurati za gradnju
- izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora prema standardu utvrđenom u točki 5 ovimih Odredbi.
- maksimalni smještajni kapacitet u građevinama turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa stalnim stanovanjem iznosi 50 postelja.

Članak 25

Članak 32 mijenja se i glasi

Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom bez nadozida ili sa ravnim krovom,
- b) visina ne smije biti viša od 3,5 m;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 5,5 m;
- d) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći; uz obaveznu suglasnost vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta/građevine,

- e) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi, uz suglasnost susjeda koja nije presudna ako je i na susjednoj parceli na isti način izgrađen takav ili sličan objekt,
- f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovni ploha nije prema tim međama, uz suglasnost kao pod točkom e;
- g) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, odnosno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine,
- h) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke. Navedena udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,0 m) uz suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele / građevine.

Članak 26

Članak 33 mijenja se i glasi

Prateće gospodarske građevine iz stavka (3) članka 16. mogu se graditi u skladu sa slijedećim uvjetima:

- građevine mogu imati najviše tri etaže i to : podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina građevine može biti najviše 5,0 m, a ukupna visina građevine najviše 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se građevine grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
- djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama ;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 3-6 (osim u alineji 5) mogu biti i manje ako je vlasnik / korisnik neposredne susjedne parcele / građevine suglasan sa takovim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

Članak 27

Članak 34 mijenja se i glasi

- (1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.
- (2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- (3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe treba iznositi 3,0 m, odnosno može biti i manja (ali ne ispod 1,0 m) uz suglasnost neposrednog susjeda.
- (4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 28

Članak 36 mijenja se i glasi

- (1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila treba osigurati sukladno uvjetima ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.
- (3) U izgrađenim i pretežno dovršenim dijelovima GP naselja u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 29

Članak 37 mijenja se i glasi

- (1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti građevine (građevinskog pravca) od regulacijske crte (linije).
- (2) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

- (3) Udaljenost građevine od koridora kategorizirane prometnice mora unutar GP naselja iznositi najmanje 10 m, odnosno izvan GP područja naselja minimalno 25 m za državnu cestu, 15 m za županijsku cestu te 10 m za lokalnu cestu (od ruba zemljišnog pojasa ceste).
- (4) Iznimno od stavka (3) ovog članka može se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kroz koja prolazi kategorizirana prometnica kada ista ima funkciju glavne ulice, dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba regulacijske linije takove ulice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.
- (5) Udaljenost građevine od regulacione linije nekategorizirane ceste i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
- a) 5 m za stambene građevine sa ili bez poslovnih prostora, stambeno-poslovne građevine, i garaže izgrađene u okviru parcele,
 - b) 10 m za višestambene ili višestambeno-poslovne građevine,
 - c) 10 m za javne i poslovne građevine,
 - d) 30 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine.
 - e) 50 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
- Iznimno od uvjeta u stavcima (4 i 5). ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgrusnute strukture naselja (u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina), interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnim stavcima, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 30

Dodaje se

2.2.3. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja (ugostiteljsko-turističke namjena -T i poslovne namjene - K)

Članak 39a.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) unutar naselja mogu se graditi građevine vrste hotel u skladu s sljedećim uvjetima:
- (2) maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8

- najviša dopuštena katnost iznosi P+2, a najviša dopuštena visina građevine iznosi 10 m - najmanje 40% svake građevne čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar zone ugostiteljsko-turističke namijene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, trgovine, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu.
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- proračunski broj kreveta za hotele iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici,
- u sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici

Članak 31

Članka 39b

- (1) Na površinama poslovne namjene (K) unutar naselja mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne namjene bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje i najveće bruto razvijene površine do 1.500,00 m².
- (2) Za gradnju građevina poslovne namjene unutar naselja određuju se isti uvjeti kao i za gradnju na površinama poslovne namjene izvan naselja, uz ograničenja iz stavka (1).

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 32

Članak 41 mijenja se i glasi

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- (1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje obzirom na sadržaje, namjenu i kapacitet, funkciju i potrebe prometnog pristupa predviđen izvan naselja;
- (2) Građevine, koje se u skladu s važećim zakonskim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Izdvojeni graditeljski sklopovi (pretežito zaštićeni) i izdvojene povijesne građevine, mogu se rekonstruirati i eventualno dograđivati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 33

Članak 42 mijenja se i glasi

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja izvan naselja kao šire lokacije smještaja isključivo gospodarskih djelatnosti.

(2) Obzirom na nužnost racionalnog raspolaganja prostorom, te obvezu očuvanja prirodnog okoliša, izgradnja i/ili urbana obnova ovih područja isključive gospodarske namjene moguća je samo temeljem urbanističkih planova uređenja, a sve u skladu sa člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07)

(3) Urbanističkim planom uređenja (UPU) utvrđuje se način gradnje pojedine lokacije i daje rješenje prostornog uređenja, sve temeljem generalnih smjernica iz odredbi ovog Plana koje određuju veličinu zone, izgrađenost prostora i max. dozvoljeni kapacitet.

(4) Izrada prostorno-planskih dokumenata niže razine iz stavka 3 ovog članka utvrđuje se, ovisno o interesu Grada ili drugim podnositeljima privatne inicijative za izgradnju, Odlukom o izradi Plana, a sve u skladu sa člankom 78 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07).

(5) Granice urbanističkih planova uređenja utvrđene su ovim Planom (kao planom višeg reda) i uglavnom obuhvaćaju, čitavo (cjelovito) područje pojedine zone, gospodarske namjene,

(6) Područja gospodarskih djelatnosti izvan naselja mogu se realizirati samo uz prethodno osiguranje minimalnog standarda opremljenosti sa prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa drugim odredbama ovog Plana.

(7) Izvan građevinskih područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta na kopnu i moru za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

- proizvodna namjena (I),
- iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
- poslovna namjena (K),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- športsko-rekreacijska namjena (R),
- uzgajališta - marikultura (H)

2.3.1.1. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito industrijska (I1)**2.3.1.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)**

Članak 34

Članak 44 mijenja se i glasi

(1) Iskorištavanje nalazišta kamena uz naselje Gorica zadržava se u okvirima postojećeg i Planom utvrđenog eksploatacijskog polja veličine 12,47 ha. Osim iznesenog, prerada kamena na području Grada Paga moguća je na lokalitetu "Žestoko" u okviru površine od 31,22 ha, samo u skladu s detaljnim programom eksploatacije i proizvodnje temeljem uvjeta utvrđenih u okvirima ovog Plana. Ova djelatnost u prostoru Grada Paga podređuje se ograničenjima proizašlim iz zahtjeva prirodnih vrijednosti i zaštite okoliša.

2.3.1.3. Poslovna namjena (K3)

Članak 35

Članak 45 mijenja se i glasi

(1) Područja poslovne namjene – zona luke Mali Zaton, i sanitarno odlagalište tipa K3 (komunalno-servisna)) te poslovna zona Pag 1 (postojeća zona unutar naselja), Pag 2 (planirana zona izvan naselja) i poslovna zona Proboj (planirana zona izvan naselja) uređuju se uz slijedeće osnovne uvjete:

- predmetni lokaliteti uređuju se kao otvoreni komunalni prostori vezano uz utvrđenu namjenu,
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa funkcionalnim potrebama zaštite, potrebe primjene mjera očuvanja kvalitete okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost.
- unutar navedenih prostora moguće je izgraditi prateće objekte nužne za realizaciju planirane djelatnosti i to:
- maksimalnu izgrađenost tih područja ograničava se sa 5000 m² brutto izgrađene površine u okviru luke Mali Zaton (radno-poslovni prostori, skladišta, trgovine neto trgovačke površine do 1.500 m², ugostiteljstvo, prateći sadržaji pomorskog putničkog i teretnog prometa i sl.) i 1000 m² na prostoru deponije (radno-poslovni prostori, osoblje, garaža i servis vozila, reciklaža i dr.)

- ovi komunalno - servisni prostori trebaju sadržavati potrebne prometne površine uključivo i prostor za kraće ili duže zadržavanje vozila, te minimalnu infrastrukturnu opremljenost (voda, energija)
- pristupna cesta za navedene lokacije treba biti minimalne širine 6,0 m (za luku Mali Zaton 8,0 m),
- prostor deponije kao i dijelove prostora Luke Mali Zaton treba ograditi ogradom visine 2,0 m.

(2) Uređenje prostora i izgradnja na prostorima poslovne (komunalno-servisne) namjene (K3) opisani u stavku (1) ovog članka provodi se temeljem Studije utjecaja na okoliš.

(3) Na površini poslovne zone (K) mogu se uređivati površine i graditi sve građevine poslovne namjene te proizvodne građevine za proizvodnju koja u tehnološkom procesu nema emisija štetnih tvari u zrak, vodu ili tlo:.

Članak 36

Podnaslov mijenja se i glasi:

2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2- turističko naselje T3 - kamp

Članak 37

Članak 46 mijenja se i glasi

Ovim Planom utvrđuje se veličina i kapacitet turističkih zona i to:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet (ležajevi)	
Pag	Kotica	T2	15,00	1500	planirana
Pag	Bošana	T2	5,00	250	planirana
Pag	Paška rebra 1	T2, T3	40,00	2000	planirana
Pag	Paška rebra 2 Koprva - istok	T2, T3	15,00	750	planirana
Šimuni	Paška rebra 2 Koprva - zapad	T2, T3	15,00	750	planirana
Pag	Paška rebra 2 uvala Tri boka	T2, T3	10,00	500	planirana
Pag / Košljun	Paška rebra 3 - istok	T2, T3	30,00	1500	planirana
Pag	Paška rebra 3 - zapad	T2, T3	50,00	3000	planirana
Košljun	Paška rebra 4	T2, T3	40,00	2000	planirana
Košljun	Bok	T2	10,00	500	planirana

Košljun	Zameti	T2	10,00	500	planirana
Gorica	Luže	T2	5,00	250	planirana
Gorica	Maletinac	T2	5,00	250	planirana
Šimuni	Dražica	T2	60,00	3000	planirana
Šimuni	Suha punta	T3	20,00	3000	postojeća
Dinjiška	Moravčići	T2	8,00	400	planirana
Dinjiška	Magaši	T2	2,00	100	planirana
Vlašići	Čunji	T2	8,00	400	planirana
Vlašići	Stražica	T2	2,00	100	planirana
Smokvica	Konjska	T2	8,00	400	planirana
Smokvica	Smokvica	T2	2,00	100	planirana
ukupno			360,00	20 000	

(2) U zonama T2 (turistička naselja) mogu se graditi smještajne građevine vrste turističko naselje iz skupine hoteli u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli Ministarstva turizma, vrsta turističko naselje, te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).

(3) U kampovima (autokampovima) T3 mogu se graditi građevine u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj" Ministarstva turizma, te prateće građevine (ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, trgovačke, zabavne i sl.).

Kampovi moraju ispunjavati elemente za kategorizaciju kampa I i II kategorije.

(4) Za sva područja ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja kojima će se odrediti i detaljnija namjena iz stavaka 2, 3 i 4.

Navedeni urbanistički planovi moraju uključivati i pripadajuće površine uređenih plaža R6 te priveza i luke nautičkog turizma sa kojima čine funkcionalnu cjelinu jedinstvenog urbanističkog koncepta.

Članak 38

Podnaslov mijenja se i glasi:

2.3.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena R6, R7

Članak 39

Članak 47 mijenja se i glasi

(1) Ovim planom određene su površine za uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja i to:

- R6 - uređena plaža
- R7 - ostali sportsko-rekreacijski sadržaji

(2) Uvjeti uređenja i gradnje područja uređenih plaža (R6)

- površine uređenih plaža tvore funkcionalnu cjelinu s pripadajućim građevinskim područjima naselja i ugostiteljsko turističkih zona.
- na uređenu plažu mora se osigurati pristup svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju.
- na uređenim plažama mogu se izvoditi radovi kojima se mijenjaju prirodna obilježja obale (nasipavanja, gradnja valobrana, rampa, stuba i sl.) u svrhu olakšanog pristupa moru.
- na uređenim plažama mogu se graditi prateći sadržaji (tuševi, kabine, sanitarni uređaji i sl.).

(3) Uvjeti uređenja i gradnje područja sportsko-rekreacijske namjene (R7)

- unutar prostora namijenjenog za uređenje sadržaja sporta i rekreacije (R7) moguće je graditi nenatkrivena sportska igrališta te prateće građevine (klupski prostori, ugostiteljstvo, spremišta i sl.)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$
- građevine se mogu graditi kao prizemne, najveće visine 5 m
- najmanje 40% površine treba urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo

2.3.1.6. Groblja

Članak 40

Članak 48 mijenja se i glasi

- Na području unutar administrativnih granica Grada Paga nalazi se groblja koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su dijelom unutar područja naselja (Šimuni, Gorica, Dinjiška i Vlašići). U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađene su prateće građevine prema Zakonu o grobljima, uključivo kapela i crkva.
- Za potrebe samog naselja Pag određen je prostor za proširenje gradskog groblja u skladu sa grafičkim prilogom

2.3.2. *Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)*

Članak 41

Članak 49 mijenja se i glasi

(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- građevine, uređaji i infrastrukturni vodovi - mreže (prometne, telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne, kanalizacijske i plinske infrastrukture),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje morske soli
 - građevine za iskorištavanje tehničko-građevnog kamena
 - gospodarske građevine koje služe tradicionalnom stočarstvu i primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji (peradarnici, pčelinjaci, staje, staklenici, plastenici),
 - građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljeno od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.
 - postojeće građevine sakralnog i fortifikacijskog (obrambenog) obilježja (iste ili drugačije namjene) u skladu sa konzervatorskom dokumentacijom,
 - vidikovci sa informativno ugostiteljskim punktovima u predjelu Paškog mosta (Gradina "Fortica"), vidikovca uz serpentine državne ceste D-106 (Gradac) u Pagu, lokaliteti "Tri broda", Mali Zaton i Šestakovci i područje Sv. Vida.
- Građevine iz stavka (1) ovog članka trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(4) Najveći dopušteni turistički kapacitet po jednom obiteljskom gospodarstvu iznosi 10 postelja.

(5) građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m², ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte,

Članak 42

Članak 53 se briše

Članak 43

Članak 54 mijenja se i glasi

B. Poljoprivredne građevine

- (1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m², uz maksimalno dopuštenu izgrađenost parcele od 20% njezine površine.
- (2) Na građevinskim česticama veće površine od 2000 m², ne primjenjuje se ograničenje vezano uz dopuštenu izgrađenost utvrđenu stavkom (1) ovog članka, već se veličina objekta ograničava maksimalnom veličinom brutto tlocrtne površine prizemlja sa 300 m².
- (3) Pojedinačne poljoprivredne građevina u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 5,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta.
- (4) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- (5) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

C. Staklenici i plastenici

- (6) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (7) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
- (9) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (10) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:
 - Minimalna veličina parcele
 - unutar naselja 1000 m²

- izvan naselja 2000 m²
- Dopustiva izgrađenost parcele:
 - unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli – stambeni, radno-posovni, pomoćni i dr.) 40%
 - izvan naselja 50%
- Udaljenost od rubova parcele
 - unutar naselja – 3,0 m
 - izvan naselja – 10,0 m
- Minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometni pristup (direktan ili indirektan)
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

D. Ribogojilišta - marikultura

(11) U okviru akvatorija Grada Paga Planom se omogućava postavljanje infrastrukture za marikulturu na šest lokacija, koje su pogodne za uzgoj riba, u zonama udaljenim min 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale. Prostor akvatorija može se urediti za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvalitetu mora ispod uvjetovane II. kategorije.

(12) Površina pojedine lokacije iznosi 150x450 m (6,25 ha) sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(13) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

U ZOP-u se ne mogu otvarati nova ribogojilišta namijenjena za uzgoju plave ribe.

Članak 44

Članak 55 mijenja se i glasi

F. Rekreativne, izletničke, turističko-informativne-ugostiteljske (kao vidikovci) i slične građevine

(3) Udaljenost građevine od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) bttto površina:

- vidikovci i izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² ukupne bttto izgrađene površine (visina izgradnje P, P+1 ili 8,5 m),
- ovi objekti ne obuhvaćaju sadržaje stanovanja ili smještajnih turističkih kapaciteta.

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim – autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (kamen, kupa kanalice, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) Vidikovci i izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska i telekomunikacijska infrastrukturu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

Članak 45

Članak 56 mijenja se i glasi

Naselja i područja lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u članku 19., te člancima 21., 22., 23., 29. i 30. ovih Odredbi.

Članak 46

Članak 57 mijenja se i glasi

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja prvenstveno za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodnih – industrijskih i zanatsko-servisnih (I), uključivo poslovnih, uslužnih, skladišnih komunalnih i sličnih (K) namjena;
- b) područja namjenjena eksploataciji mineralnih sirovina namjene tipa (E), sa mogućom pratećom proizvodnom djelatnosti,
- c) površine ugostiteljsko-turističke namjene T2, T3 s pratećim sportskim, rekreacijskim, zabavnim, trgovačkim, kulturnim i sličnim sadržajima.

(2) Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja za izgradnju građevina iz stavka (1.a) ovog članka, pretpostavlja zadovoljenje slijedećih uvjeta:

površine proizvodne i poslovne namjene (I) i (K)

- da je predmetno područje u konfiguracijskom oblikovanju terena kao i svojom veličinom pogodno za izgradnju (min. površina parcele 2000 m²),
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;

- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- lokacijski položaj, ovisno o namjeni prostora, treba imati povoljan kontakt sa morskim akvatorijem i osiguran pristup brodova;
- Za gradnju u poslovnoj zoni (K) maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_g=0,4$ uz neograničenu bruto tlocrtnu površinu građevine.

- građevina može imati najviše jednu etažu (P), sa visinom koja omogućava izvedbu unutrašnje galerije (maksimalna visina objekta 8,0 m);
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 8,0 m;
- unutar građevine može se izgraditi podrum;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 0,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

površine turističke namjene T2, T3

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, trebaju biti više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
- Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju pojedinačnog hotela iznosi 1,00 ha, a za izgradnju turističkog naselja i kampa 2,00 ha.
- Najveća dopuštena katnost u zonama T2 iznosi P+2+PK (potkrovlje), a najveća dopuštena visina iznosi 13 m za hotele, a 9 m za apartmane, s time da ukupna visina ne smije biti viša od 16 m za hotele, a 12 m za apartmane.
- Najveća dopuštena katnost u zonama T3 iznosi P, a najveća dopuštena visina iznosi 5 m, s time da ukupna visina ne smije biti viša od 8 m

- Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,3$
- Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=0,8$
- U turističkim zonama T2 ne smiju se graditi smještajne građevine u području udaljenom od obalne crte manje od 100 m
U turističkim zonama T2 u pojasu udaljenom od obalne crte manje od 100 m mogu se graditi nenatkriveni sportski objekti te prateće ugostiteljske građevine (barovi, restorani i sl.) kao prizemne građevine visine 5 m, s time da ukupna visina ne smije biti viša od 8 m.
- površina (auto) kampa iznosi najviše 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale,
- U kampovima T3 smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu udaljenom 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.
- U kampovima T3 prateći, sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.
- Unutar prostora kampa nije dopuštena izgradnja čvrstih smještajnih građevina niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- U turističkim zonama mora se osigurati svakih 500 m najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup obali.
- Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50 do 120 kreveta/ha.
- Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Ukoliko je u sklopu turističke zone planirana izgradnja priveza, maksimalni dopušteni broj vezova može biti do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone, ali ne više od 200 vezova.
- Za određivanje kapaciteta ekvivalent plovilu od 12 m je jedna smještajna jedinica od 3 kreveta.
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47

Članak 58 mijenja se i glasi

- (1) Prostornim planom utvrđuje se uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju građevina društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.
- (2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti.

Članak 48

Članak 59 mijenja se i glasi

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 2000 m²,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m u neizgrađenim dijelovima naselja, a u ugrađenom dijelu kolni ili pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem na terenu,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu sa uvjetima Plana (iz točke 5);
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Dozvoljena etažnost zgrada društvenih djelatnosti je P₀ ili S + P+1 + Pk i visine 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno na području Gradskog središta - grada Paga graditi najviše do visine od tri etaže (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

- (8) U slučajevima izgradnje ili interpolacije u izgrađenom dijelu građevinskog područja utvrđuju se sljedeći uvjeti:
- minimalna površina parcele od 800 m²
 - koeficijent izgrađenosti do 0,8,
 - te maksimalna visina građevine (P+3) ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / parcelama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 49

Članak 60 mijenja se i glasi

- (1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET** utvrđene trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte.
- (2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Grada Paga.
- (3) Prostornim planom definirani su planirani koridori za potencijalno - djelomično izmještanje trase državne ceste 106 kao zaobilaznice urbanog područja grada Paga (dionica Blato - Sv.Fumija), te naselja Dinjiška i Miškovići.
- (4) Prostornim planom utvrđeni su planirani koridori za novu državnu cestu od grada Paga do Luke Mali Zaton (planski koridor širine 100 m) kao i trasa nove županijske ceste za pristup - povezivanje naselja - zona na južnom obalnom rubu između državne ceste D 106 i županijske ceste Ž 6005 (planski koridor širine 50 m).
- (5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 61 mijenja se i glasi

- (1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg

prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

- (2) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuju se širine zaštitnih pojaseva cesta sukladno Zakonu o javnim cestama (N.N. 180/04.),
- (3) Zaštitni pojas u smislu stavka (2). ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane tako da je u pravilu širok prema podacima iz tablice:

Tip ceste		Širina cestovnog i zaštitnog pojasa	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	10+11+10 m	25+11+25 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+10+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	5+8+5 m	10+8+10 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	3+5+3 m	5+7+5 m

- (4) U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice ili prolaza iste unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja, u skladu sa zatečenim stanjem.
- (5) U postupku ishodačenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.
- (6) U postupku izdavanja lokacijske / građevne dozvole uz nerazvrstanu cestu (izvedenu, djelomično izvedenu ili planiranu) treba ishoditi mišljenje / uvjete gradskog upravnog odjela za poslove prostornog uređenja.

Članak 50

Članak 64 mijenja se i glasi

- (1) Utvrđuju se lokacije za uređenje i izgradnju luka nautičkog turizma kako slijedi:

lokacija	planirana / postojeća	kapacitet / vezovi
Šimuni	planirana	< 400
Košljunski zaljev	planirana	< 200
Pag - Golija	planirana	< 200

- (2) Utvrđuju se lokacije za uređenje i izgradnju morskih luka.
- Unutar područja morskih luka moguće je uređivati i graditi prostore za:

- Javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.)
- Komunalne vezove - vezovi za brodice lokalnog stanovništva
- Nautičke vezove u tranzitu
- Vezove nautičkog turizma za luke navedene u stavku (1) ovog članka
-
- Planom su utvrđene luke otvorene za javni promet prema značaju kako slijedi:
 - Luka Pag - postojeća putnička luka županijskog značaja
 - Luka Fortica (Miškovići) - postojeća putnička, planirana putnička i teretna luka, županijskog značaja
 - Luka Košljun - planirana putnička luka županijskog značaja
 - Luka Mali zaton - planirana putnička luka županijskog značaja
 - Luka Šimuni - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Dinjiška - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Miškovići - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Košljun - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Vlašići - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Smokvica - postojeća putnička luka lokalnog značaja
 - Luka Proboj - postojeća putnička luka lokalnog značaja
- Planom je utvrđen vršni ukupni kapacitet za svaku pojedinu luku (postojeću i planiranu) kako slijedi:

naselje / lokacija	kapacitet / vezovi
Pag / luka Mali Zaton	200
Pag / luka Pag	200
Košljun / luka Proboj	200
Košljun / luka Košljunski zaljev	400
Miškovići / luka Fortica	200
Šimuni / luka Šimuni	500
Smokvica / luka Smokvica	200
Vlašići / luka Ričina	200
Miškovići / luka Miškovići	200
Dinjiška / luka Dinjiška	200

(3) Prostornim planom uređenja Grada Paga predviđena je izgradnja plovnog kanala Košljun-Pag kao spojne pomorske veze "južnog i unutrašnjeg" mora (Paškog zaljeva).

(4) U skladu s Prostornim planom zadarske županije planiran je plovni kanal kao dio plovnog puta Pag - Košljun.

- Opravdanost planiranog zahvata treba dokazati odgovarajućom prometno-funkcionalnom studijom s osobitim osvrtom na učinke u domeni unapređenja prometne povezanosti i gospodarske efekte.
- Ukoliko se zahvat pokaže opravdanim studija će definirati njegove tehničke elemente .
- Navedenu studiju prihvaća gradsko vijeće.
- Po prihvaćenoj prometno-funkcionalnoj studiji potrebno je pokrenuti postupak procjene utjecaja na okoliš, u sklopu koje će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode provesti ocjena prihvatljivosti za prirodu.

Članak 51

Članak 66 mijenja se I glasi

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine određene namjene), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² izgrađene površine (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Stambene građevine	1 mjesto/1stambena jedinica
- Višestambene građevine	1,5 mjesto/1stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ²
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ²
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ²
– Športska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m ²
– Uredi	15 mjesta/1000 m ²
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ²
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
– Lokalni centri	15 mjesta/1000 m ²

- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m²
- Turistički objekti (ovisno o kategoriji) 20-50 mjesta/100 kreveta

Infrastrukturni sustavi

Odvodnja

Članak 52

Članak 73 mijenja se i glasi

- (1) Prostornim planom (kartografski prikaz: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje Grada Paga određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)
- (3) Otpadne vode naselja Bošana, Pag, Šimuni, Košljun, Dinjiška, Miškovići, Vlašići i Smokvica, te turistička i turističko-smještajna područja uz navedena naselja, uključivo zone Paška rebra, Sv. Petar, Proboj i Maletinac uključuju se u pojedinačne lokalne (ili zajedničke) sustave kanalizacije koji se usmjeravaju na planirane mehaničko-biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštaju u recipijent - morski akvatorij.
- (4) Ostala "unutrašnja" naselja – Gorica, Vrčići i Stara Vas sakupljaju otpadne vode u nepropusne sabirne jame ili mrežu odvodnje rješavaju izgradnjom vlastitih manjih lokalnih kanalizacijskih sistema usmjerenih prema objektima za njihov prihvati i čišćenje.
- (5) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvede se prema uređajima za pročišćavanje, ili se nakon separacije masti-ulja i pijeska direktno upuštaju u recipijent.
- (6) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno za izgrađene dijelove građevinskog područja, dopušta se izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES.

Članak 53

Dodaje se članak 73a

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i nasela na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije

vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje .

Članak 54

Dodaje se članak 75 a

"Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 55

Dodaje se članak 75 b

"Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o

vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda."

Članak 56

Dodaje se članak 75 c

"Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama

Članak 57

Dodaje se članak 75 d

"Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

"Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih

voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 58

Dodaje se članak 75 e

"Koristeći postojeće vodne potencijale (izvori, vodotoci, oborine i podzemne vode i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava kanala za navodnjavanje, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Površine za navodnjavanje nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana, već će se utvrditi na temelju ove studije i u skladu s posebnim propisima."

Članak 59

Dodaje se članak 75 f

Zaštitu voda treba provoditi prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99), Zakona o vodama (NN 153/09) i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt-ing, Zagreb/Osijek 2005).

Elektroopskrba

Članak 60

Članak 76 mijenja se I glasi

- (1) Prostorni plan Grada Paga utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na predmetnim područjima.
- (2) Izgradnja energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima energije (vjetroelektrane) moguća je na lokaciji "Ravna" na kojoj je već realizirana prva faza projekta, a uz uvjete koje će odrediti Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Izgradnja energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima energije (solarne elektrane) moći će se realizirati u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Prostornim Planom Zadarske županije

- (3) Prostornim se planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja 110/35 i 35/10 kV.
- (4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 / 20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Pošta i telekomunikacije

Članak 61

Članak 80 mijenja se I glasi

- (1) Prostorni plan (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.
- (2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.

- (3) Za potrebe Grada Paga funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Pagu, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.
- (4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku izgradnju, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.
- (5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.
- (6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana, odnosno izvodom iz DPU, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.
- (7) Koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture na dotičnom području uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Članak 62

Iza članka 80 dodaje se:

Članak 80a

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektoničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektoničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

Članak 80b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 80c

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 80d

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani
- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže

vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 63

Iza članka 81 dodaje

Članak 81a

Na području Grada Paga se nalazi više prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, i to dva posebna rezervata (ornitološki rezervat Velo i Malo blato) i rezervat šumske vegetacije Dubrava-Hanzina) i Značajni krajobraz Dubrava Hanzina. U blizini granice obuhvata Plana nalazi se i preventivno zaštićen Posebni rezervat geološko-paleontološki Crnika na jugozapadnoj obali Paškog zaljeva.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

1. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
3. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
4. Za planirane zahvate u prirodi, koji same ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
5. Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- Livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, treba spriječiti njihovo zarastanje i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise
- Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumjeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama kao i osiguranje prikladne borbe za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)
- Očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja i
- Očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje

Članak 64

članak 81b

Područje Grada Paga nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07). Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, akoje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
HR100023 SJEVEROZAPADNA DALMACIJA I PAG	Crnogri plijenor (<i>Gavia arctica</i>) Crvenogri plijenor (<i>Gavia stellata</i>) Blistavi ibis (<i>Plegadis falcinellus</i>) Eja livadarka (<i>Circus pygargus</i>) Čukavica (<i>Burhinus cedecinemu</i>) Zlatar pijukavac (<i>Pluvialis squatorola</i>) Morski kulik (<i>Charadrius alevandrinus</i>) Veliki pozviždač (<i>Nemienus arquata</i>) Crvenonoga prutka (<i>Tringa totanus</i>) Želar cirikavac (<i>Calidris alpina</i>) Dugokljuna čigra (<i>Sterna sandvicensis</i>) Kratkoprsta ševa (<i>Calandrella brachydactyla</i>) Sivi svračak (<i>Lanius minor</i>)	- regulirati lov i sprječavati krivolov (7) - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) - kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24)

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

ŠIFRA I NAZIV	CILJEVI OČUVANJA	STANIŠNI TIP	SMJERNICE ZA MJERE
---------------	------------------	--------------	--------------------

				ZAŠTITE
HR20000268 Jama na Sijevcu	NKS šifra H.1.	NATURA 8310	Kraške špilje i jame	H.Podzemlje (6000)
HR 2000686 Otok Pag - Dubrava	NKS šifra B.1.4.1.2.	NATURA 8210	-Zajednica stolisne šašike i austrijskog zmijka -Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom	Odrediti kapacitet posjećivanja područja (29)
HR 2000687 Otok Pag-ispod Sv.Vida	NKS šifra B.1.4.1.2.	NATURA 8210	-Zajednica stolisne šašike i austrijskog zmijka -Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom	Odrediti kapacitet posjećivanja područja (29)
HR 2000689 Otok Pag-uz cestu kod Šimuna	NKS šifra C.3.5.1.2.	NATURA 62A0	-jadranske kamenjare kadulje i kovilja - istočnosubmediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (116) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka (118) -poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim,planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima (120)
HR 2000690 Otok Pag- između grada Paga i Sv.Duha	NKS šifra C.3.5.1.4.	NATURA 62A0	Kamenjara smilja i babosvilke Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (116) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka (118) -poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim,planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima (120)

HR 2000691 Kolansko blato-Šimuni	NKS šifra F.3.1.1.1.	NATURA 1210	Zajednica polegla mlječike i morske makovice Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.)	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana (130) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133)
HR 2000692 Otok Pag-obronci iznad Dinjiškog polja	NKS šifra B.2.2.1.1.	NATURA 8140	Točilo primorskog mekinjaka Istočnomediteranska točila	osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30)
HR 2000772 Otok Pag-Dinjiška 1	NKS šifra F.1.1.2.2. F.1.1.2.1.	NATURA 1410	Zajednica tamnog sitnika i primorskog trpuca Europsko-mediteranske sitine visokih sitova Mediteranske sitine (Juncetalia maritimi)	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (100) -osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je važna za opstanak stanipita i njihovih značajnih bioloških vrsta (101)
HR 2000773 Otok Pag-Dinjiška2	NKS šifra	NATURA 6420	Mediteranski visoki vlažni travnjaci Molinio-Holoschoenion	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva (115) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (116) -očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na području cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni (119)
HR 2000771 Otok Pag-Dubrava2	NKS šifra B.2.2.1.2.	NATURA 8140	Točilo primorskog mekinjaka i biokovskog lanilista Istočnomediteranska točila	osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30)

HR 2000775 Otok Pag- Sv.Vid2	NKS šifra B.2.2.1.2.	NATURA 8140	Točilo primorskog mekinjaka i biokovskog lanilista Istočnomediteranska točila	osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30)
HR 2000781 Otok Pag- Dinjiška3	NKS šifra F.1.1.3.2.	NATURA 1410	Zajednica jesenske mrižice i modrikastog pelina Mediteranske sitine (Juncetalia maritimi)	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (100) -osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je važna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (101)
HR 2001039 Pag-od Velog blata do Povljane	NKS šifra	NATURA 62A0	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzonneretalia villosae)	-osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/ (30) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (116) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka (118) očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka (118)
HR 2001098 Otok Pag II	NKS šifra	NATURA 5210	Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.	-svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta (26)
HR 2001136 Koridor za morske kornjače				
HR 30000039 Uvala Caska – od Metajne do rta Hanzina	NKS šifra G.3.2. K.2.	NATURA 1150* 1140 1110	Asocijacija s vrstom Cymodocea nidosa Obalne lagune Muljevite i pješčane plićine Pješčana dna	- kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne

				unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000041 Paška vrata	NKS šifra G.4.3.1.	NATURA 1170	Grebeni	-regulirati akvakulturu (31) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000042 Košljunski zaljev	NKS šifra	NATURA 8330 1170	Morske špilje Grebeni	-pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135) Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete

HR 3000044 Uvala Vlašići	NKS šifra	NATURA 1140 1110	Muljevite i pješčane plićine Pješčana dna	- kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133) -sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)
HR 3000045 Uvala Dinjiška	NKS šifra	NATURA 1140 1110	Muljevite i pješčane plićine Pješčana dna	- kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)

				<p>-očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132)</p> <p>-očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133)</p> <p>-sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)</p>
HR 3000046 Ljubačka vrata	NKS šifra G.3.6.1.9. G.4.3.1.	NATURA 1170	Facijes s vrstom Cladocora caespitosa Grebeni	<p>- regulirati akvakulturu (31)</p> <p>-očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132)</p> <p>-očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133)</p> <p>-sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)</p>
HR 3000059 Otoci Škrda i Maun	NKS šifra G.3.5.	NATURA 1120*	Naselja posidonije	<p>-ograničiti sigrenje (25)</p> <p>-regulirati akvakulturu (31)</p> <p>-očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132)</p> <p>-očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (133)</p> <p>-sanirati oštećene dijelove obale gdje god je to moguće (135)</p>
HR 3000175 Ljubački zaljev	Ptice močvarice NKS šifra F.2.	NATURA 1140 1110	Muljevite i pješčane pličine Pješčana dna Pjeskovita morska obala	<p>-pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11)</p> <p>- kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22)</p> <p>- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23)</p> <p>-ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju (136)</p> <p>Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete</p>
HR 3000267 Morska špilja na otoku Šestakovci	NKS šifra	NATURA 8330	Morske špilje	<p>-pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11)</p> <p>Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete</p>
HR 3000369 Špilja u uvali Tihovac	NKS šifra	NATURA 8330	Morske špilje	<p>-pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11)</p> <p>Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete</p>

HR 3000420 Uvala Dinjiška - solana	Morski kulik Ptice močvarice NKS šifra J.5.1.1.2.	NATURA	Charadrius alexandrinus Solane	-osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24)
HR 4000003 Solana Pag	Ptice močvarice Obrvan NKS šifra J.5.1.1.2.	NATURA	Aphanius fasciatus Solane	-osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti (24)
HR 4000004 Velo i Malo Blato	Ptice močvarice NKS šifra F.1.1.2.4. F.1.1.2.1. A.4.1.	NATURA 3130 1410 1310	Sitina tupocvjetnog sita i politovca Europsko-mediteranske sitine visokih sitova Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea Mediteranske sitine (Juncetalia maritimi) Salicornia i drugi jednogodišnji halofiti na muljevitim obalama Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	-osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) -očuvati vodena i močvarna staništa u pto prirodnijem stanju, aprema potrebi izvršiti revitalizaciju (100) -osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (101) -očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (102) -održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa (103) -očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i GMO (107) -spriječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju (108) Ostalo: ornitološki rezervat
HR4000005 Privlaka-Ninski zaljev-Ljubački zaljev	Ptice močvarice NKS šifra	NATURA 1420 1140	Mediteranska i termoatlanska vegetacija halofitnih grmova (Sarcocornetea fruticosi) Muljevite i pješćane pličine	- kontrolirati i ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama (22) - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) -odrediti kapacitet posjećivanja područja (29)

HR 4000018 Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv.Nikola-Rt Fortica-Rt Mrtva)	NKS šifra C.2.5.1.	NATURA 1240	Ilirsko- submediteranske livade rječnih dolina Kamenjarski pašnjak čepljeza i kršina Livade grmolike caklenjače i slanuške Europsko- mediteranske sitine visokih sitova	-osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9) -osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti /POP/(30) -održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa (103) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka (118) -očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka (118)
	C.3.5.1.3.			
	F.1.1.3.1.			
	F.1.1.2.1.			
	62A0	Strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama Limonium spp. Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneratalia villosae)		
	1420	Meditranska i termoatlanska vegetacija halofitnih grmova (Sarcocornetea fruticosi)		
	1410	Meditranske sitine (Juncetalia maritimi) Salicornia i drugi jednogodišnji halofiti na muljevitim obalama		
	1310			

NATURA šifra- stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Članak 65

Članak 84 mijenja se I glasi

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (točke 2.2.4. i 3.4.1. ovog Plana), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(6) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra: upisana u Registar preventivno zaštićena, predložena za pokretanje postupka upisa u Registar, te zaštićena ovim Prostornim planom.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane ili preventivno zaštićene spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu. Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.

Članak 66

Članak 91 mijenja se i glasi

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je provesti sljedeće mjere::

1. očuvati različitost prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
2. • očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
3. • revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
4. • obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
5. • poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
6. • gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
7. • očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
8. • pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Članak 67

Dodaje se članak 91a

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 68

Članak 92 mijenja se i glasi

- (1) Prostornim planom određene su dvije potencijalne lokacije za smještaj transferne postaje za prikupljanje i selekciju otpada:
- u poslovnoj zoni Pag 2
 - postojeće odlagalište otpada na lokaciji Sv. Kuzam koje se treba sanirati i eventualno prenamijeniti u postaju za transfer otpada
- (2) Detaljniji položaj i uvjeti za uređenje transferne postaje u slučaju odabira lokacije u poslovnoj zoni Pag 2 uredit će se urbanističkim planom uređenja zone.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69

Članak 94 mijenja se i glasi

- Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- (2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- (3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.
- (4) Zaštita zraka od onečišćenja iz područja gospodarskih aktivnosti unutar i izvan naselja (namjenske kategorije: I,E,K) postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar

takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

- (5) Do vremena izgradnje priobalnog kolektora za prihvat otpadnih voda postojećih i novih zona izgradnje, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu direktno ispuštati u teren ili u more.
- (6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (kaptaža Mirožići i jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Za vodonosno područje navedenih resursa isključuje se nova izgradnja u okvirima vodozaštitne zone. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.
[Zaštitu vodnih resursa provoditi temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta \(NN 66/11\)](#)
- (7) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora južne rivijere uz i unutar turističkih područja.
- (8) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- (9) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja općine. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na potencijalno opasnom

području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na područjima većih naselja (preko 2000 stanovnika - Grad Pag). Način rješenja i lokacija pojedinih skloništa definirati će se u planovima niže - detaljnije razine (UPU) za predmetno naselje.

(10)

"Treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovano pomorskim prometom i

lučkim djelatnostima, i to kako slijedi:

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru,
- u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati permanentne službe

Članak 70

Članak 95 mijenja se i glasi

- (1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja eksploatacije mineralnih sirovina - postojećih kamenoloma i područja eksploatacije pijeska. Program njihove eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika kroz privođenje prostora eksploatacijskog polja (nakon završene eksploatacije) konačnoj namjeni.
- (2) Prostornim planom se zadržavaju u funkciji postojeći kamenolomi "Gorica" unutar odobrenog eksploatacijskog prostora veličine 12,47 ha i "Žestoko" površine 31,22 ha.
- (3) Programi uređenja novih - potencijalnih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina (lociranih udaljeno od stambenih i turističkih područja) trebaju odrediti uvjete eksploatacije bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.
- (4) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora utvrđuje se prethodnom studijom utjecaja na okoliš i detaljnim planom uređenja ovisno o predmetnoj lokaciji.

- (5) Realizacija planiranog uređenja prostora za komunalnu namjenu na lokacijama Mali Zaton - luka i Košljun - plovni kanal uvjetuje eksploataciju kamena u funkciji izgradnje predmetnih komunalnih objekata sa trajanjem do konačnog projektiranog oblikovanja prostora za prihvat predviđene osnovne- primarne namjene i funkcije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 71

Članak 97 mijenja se i glasi

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog praćenja stanja u prostoru. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana sukladno Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

Članak 98 mijenja se i glasi

- (1) Izgradnja i uređenje prostora unutar administrativnih granica Grada Paga dozvoljena je temeljem akata za građenje izdanih sukladno uvjetima ovoga Plana ili urbanističkim planovima uređenja izrađenih u skladu sa istim.
- (2) Lokacije za postavu kioska, njihova površina i namjena na određenoj lokaciji na području Grada Paga utvrđuje se odgovarajućom odlukom nadležnog tijela Grada Paga.
- Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama, a iznimno i na drugim površinama utvrđenim odlukom nadležnog tijela Grada Paga, kao samostalne građevine ili se veći broj kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.
- Dopušteno je postavljanje montažnih građevina za potrebe sajмова i manifestacija (šatori i sl.) prema odluci nadležnog tijela Grada Paga

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 72

Članak 99 mijenja se I glasi

Određuje se izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja (u skladu sa grafičkim priložima):

Grad Pag

- UPU Grada Paga
- UPU poslovne zone Pag 1
- UPU poslovne zone Pag 2
- UPU turističke zone Kotica
- UPU turističke zone Bošana

Naselje Bošana :

- UPU u naselju Bošana - b-1
- UPU u naselju Bošana - b-2

Naselje Sv. Marija i Sv. Marko

- UPU u naselju Sv. Marija i Sv. Marko - r-1

Naselje Šimuni

- UPU naselja Šimuni
- UPU turističke zone Dražica
- UPU turističke zone Suha Punta
- UPU turističke zone PAŠKA REBRA (Koprva-zapad)

Zona Paška Rebra

- UPU turističke zone Paška Rebra 1
- UPU turističke zone Paška Rebra 2 (Uvala tri boka)
- UPU turističke zone Paška Rebra 2 (Koprva-istok)

Zona Proboj

- UPU turističke zone Paška Rebra 3/istok
- UPU turističke zone Paška Rebra 4
- UPU poslovne zone Proboj

Naselje Košljun

- UPU u naselju Košljun - k-1
- UPU u naselju Košljun - k-2
- UPU u naselju Košljun - k-3
- UPU turističke zone Bok
- UPU turističke zone Zameti
- UPU turističke zone Luže
- UPU turističke zone unutar naselja Košljun 4

Zona Maletinac

- UPU turističke zone Maletinac

Naselje Smokvica

- UPU u naselju Smokvica c-1
- UPU turističke zone Smokvica
- UPU turističke zone Konjska

Naselje Vlašići

- UPU u naselju Vlašići v-1

- UPU sportske zone u naselju Vlašići
- UPU turističke zone Stražica
- UPU turističke zone Čunji
- Naselje Miškovići
 - UPU u naselju Miškovići - m-1
- Naselje Dinjiška
 - UPU u naselju Dinjiška - d-1
 - UPU u naselju Dinjiška - d-2
 - UPU turističke zone Magaši
 - UPU turističke zone Moravčići
- Naselje Vrčići
 - UPU u naselju Vrčići - z-1
- Naselje Gorica
 - UPU u naselju Gorica - g-1
 - UPU u naselju Gorica - g-2
- Zona Mali Zaton
 - UPU komunalne zone Mali Zaton

Planovi na snazi:

- UPU naselja Proboj (Službeni glasnik Grada Paga 10/10)
- UPU turističke zone Paška Rebra 3/zapad (Službeni glasnik Grada Paga 4/10)

Članak 73

Članak 100 mijenja se i glasi

(1) Izgrađeni i /ili komunalno opremljeni dijelovi građevinskog područja naselja graditi će se i uređivati u skladu sa potrebnim aktima za gradnju i uređenje, temeljenim na Odredbama ovoga Plana .

(3) Uređivanje neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, moguće je samo temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije..

Članak 74

Poglavlje

**9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA
PLANIRANOJ NAMJENI I SANACIJA PROSTORA**

se briše

Članak 75

Članak 105 se briše

9.4. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76

Članak 109 mijenja se I glasi

- (1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Vijeće Grada Paga, preko Izvješća o stanju u prostoru u četverogodišnjem periodu njegove primjene.
- (2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Gradskom Vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 77

Članak 110 mijenja se I glasi

Svi važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se unutar područja svoga obuhvata u postupku ishodačenja potrebnih akata za građenje.

Članak 78

Članak 111 se briše