

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAGA
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-03/16-30/12

Ur.broj: 2198/24-04/01-16-1

Pag, 27. prosinca 2016.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 04/14 i 2/16), Gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je dio poslovnog prostora, u površini od 40 m², koji se nalazi u Gradu Pagu, na kat.č.br. 12223 k.o. Pag, tzv. «II MAGAZIN», na adresi Prosika bb, ukupne površine 438 m².

2. Dio predmetnog poslovnog prostora daje se u zakup na vrijeme od 14. siječnja 2016.g. do 01. ožujka 2016.g., u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti za vrijeme zimskog karnevala.

3. Početna zakupnina za dio poslovnog prostora iznosi 4.000,00 kuna za cijelo razdoblje.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od ukupne početne zakupnine. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na žiro račun broj 2402006-1831600006 s pozivom na broj: 68 5738 – OIB.

5. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku od 3 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ne starije od 6 mjeseci)
- dokaz o uplaćenju jamčevine – 10 % početne zakupnine za cijelo razdoblje
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Zakupnik je dužan zakupninu ugovorenu za cijelo razdoblje platiti u roku od 2 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, u protivnom zakupodavac ima pravo ugovor smatrati rasknutim, a zakupnik gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

8. Zakupodavac može otkazati Ugovor u svako doba, u slučaju da zakupnik ne postupi skladu sa člankom 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora te temeljem članka 23. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga.
9. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.
10. Rok za podnošenje ponuda je 3 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
11. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
“za zakup poslovnog prostora – II MAGAZIN”- ne otvaraj”

12. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

Gradonačelnik:

Željko Maržić, dipl.ing.građ.