

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAG  
GRADONAČELNIK**

Klasa: 372-03/14-30/15  
Ur.broj: 2198/24-03/01-14-1  
Pag, 21. svibnja 2014.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97), gradonačelnik Grada Paga raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Gradu Pagu, na z.č. 7322/3 (kat.br. 12233/1 i 12233/2, obje k.o. Pag), tzv. «VANGA», na adresi Prosika bb, ukupne površine 175,50 m<sup>2</sup>, od čega se 65 m<sup>2</sup> odnosi na skladišni prostor, te pripadajuća terasa u površini od 160 m<sup>2</sup>.

2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 3 (tri) godine radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

3. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 50.000,00 kn godišnje, a plaća se mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.

4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.

5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

6. Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
- godišnji iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.

7. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja vode, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
8. U svrhu plaćanja i kontrole potrošnje električne energije, zakupac je obavezan prije početka korištenja prostora ugraditi kontrolno brojilo, te električnu energiju plaćati sukladno utvrđenoj potrošnji.
9. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor, odnosno pripadajuću terasu u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
10. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika.
11. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.
12. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 06.06.2014., na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom  
za zakup poslovnog prostora – “VANGA” «Ne otvaraj»

13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK:

Željko Maržić, dipl.ing.grad.