

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

**Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje**

Klasa: 372-03/14-30/16

Ur.broj: 2198/24-03/01-14-1

Pag, 21. svibnja 2014.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 6. i 7. Odluke o poslovnim prostorima Grada Paga («Službene novine» Ličko-senjske županije broj 4/93 i «Županijski glasnik» Županije Ličko-senjske broj 2/97), gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je uredski prostor koji se nalazi u Pagu, na adresi Vela ulica 12, površine 9m².
2. Predmetni uredski prostor daje se u zakup na vrijeme 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.
3. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 1.700,00 kn mjesečno, a plaća se po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u cijenu, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.
4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 2.000,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - dokaz o uplaćenju jamčevine
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.
7. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.

8. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

9. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.

10. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

11. Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, do zaključno 06.06.2014., na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
“za zakup poslovnog prostora – Vela ulica, ne otvaraj”

12. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK

Željko Maržić, dipl.ing.građ.