

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAG**

Gradonačelnik

Klasa: 372-03/15-30/1

Ur.broj: 2198/24-03/01-15-1

Pag, 21. siječnja 2015.g.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11), članka 3. i 7. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Paga («Službeni glasnik Grada Paga» broj 04/14), gradonačelnik Grada Paga raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Paga

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Grada Paga, površine 57 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi u naselju Dinjiška, u dijelu prizemlja zgrade sagrađene na dijelu z.č. 2258/3 k.o. Dinjiška.
2. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
3. Početna zakupnina za poslovni prostor iznosi 2.100,00 kn mjesečno, a plaća se po ispostavljenom računu najkasnije do 20. u mjesecu za tekući mjesec. PDV nije obračunat u iznos zakupnine, već će se obračunati prilikom ispostavljanja računa.
4. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 2.000,00 kn. Uplata jamčevine vrši se u korist PRORAČUNA GRADA PAGA, na račun broj HR9724020061831600006, model: 68 i pozivom na broj: 5738 – OIB.
5. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 8 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u spomenutom roku, gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - ime, prezime, adresu i OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv, adresu i OIB (za pravne osobe)
 - dokaz o upisu u trgovački ili obrtni registar, odnosno dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje sjelatnosti koja je predmet Natječaja
 - iznos zakupnine koju ponuditelj nudi
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju.
7. Troškovi individualne potrošnje kao što su potrošnja struje, komunalna naknada i tekuće održavanje prostora nisu predmet ugovorne cijene već će ih zakupnik plaćati prema posebno ispostavljenim računima.
8. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.
9. Grad Pag pridržava pravo poništenja Natječaja u svako doba, bez posebnog obrazloženja.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Gradonačelnika i to u obliku ovršne isprave, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. Troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu i javnobilježnički trošak snosi zakupnik.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Paga.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, u roku od 15 dana, računajući od dana objave, na slijedeću adresu:

GRAD PAG, Branimirova obala 1, 23 250 Pag, s naznakom
“za zakup poslovnog prostora – Dinjiška, ne otvaraj”

Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona : 023/600-833.

GRADONAČELNIK

Željko Maržić, dipl.ing.građ.